

Både Statens vegvesen, Troms fylkeskommune og Tromsø kommune er inne som veieiere i området, i tillegg har Troms fylkeskommune et pågående planarbeid nord i området.

Ny plan kommer til å få status som områderegeringsplan, da det vil være nødvendig å kreve detaljregulering for enkelte delfelt. Hovedfokuset ved revisjonen er å endre veisystemet til et mer robust system som bedrer fremkommeligheten for kollektivtrafikken, samt gående og syklende.

Hovedgrep

- Strekningen UNN-rundkjøringen- Gimleveien er prosjektert av Statens vegvesen og skal etableres med firefelt, gang- og sykkelvei, samt støyskjerming. Det ønskes en avklaring på om regulert kulvert under UNN-rundkjøringen også inngår som en del av strekningen.
- Firefeltsvei nedskaleres til tofeltsvei med fortau og avkjørsler. Dette medfører at alle næringsaktører som har adkomst fra Stakkevollveien i dag, må snu sin orientering og etablere adkomst fra ny parallellvei når denne er ferdig.
- Stakkevollveien fra Gimleveien til Nordøyaveien blir kommunal samleveg, med kjøring for kollektivtrafikk og tilgrensende boligfelt. Veien etableres som tofeltsvei med ensidig sykkelfelt og fortau.
- Strekningen Nordøyaveien- Håndverkerveien er kommunal i dag, og etableres mest sannsynlig med kjørbart fortau på innsiden av støyskjerm, med sykkelfelt i eller ved veibanen.
- Strekningen nord for Håndverkerveien skal også oppgraderes med fortau/sykkelfelt, men endelig løsning er ikke landet.
- Regulerede internveier i øst kan reguleres bort.
- Utnyttelsesgraden for Stakkevollan gård, ønskes redusert og skal gjennomgås på nytt

Hovedutfordringer

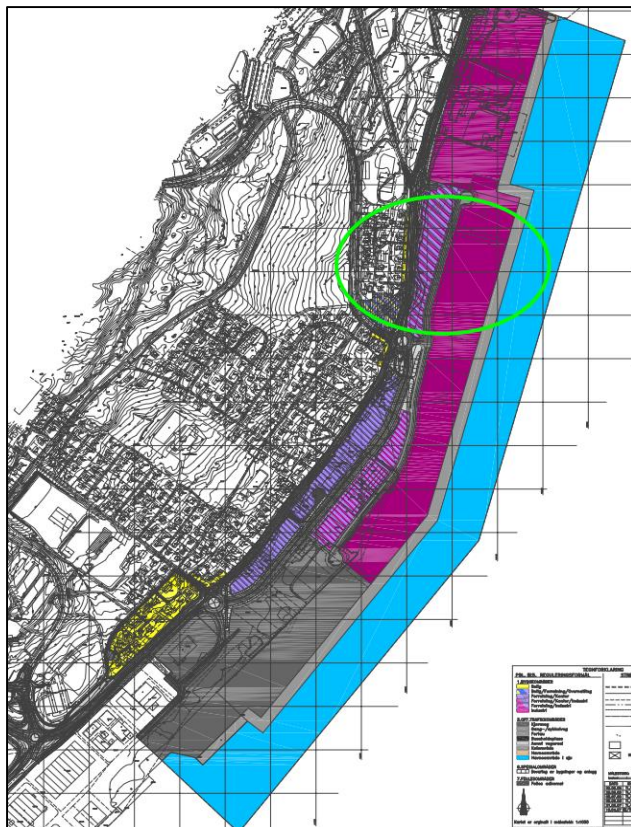
Hovedutfordringene i området vil være:

- God medvirkning for berørte parter/grunneiere.
- Gjennomføring av vegtiltak. Ny parallellvei må sikres finansiering og fordrer i tillegg mer utfylling for å kunne realiseres.
- Hva er tålegrensen for Stakkevollan gård, hvilke formål kan aksepters.
- Godt og ryddig samarbeid mellom Vegvesen, Fylkeskommune og Kommune
- Håndtering av støy fra trafikk og havneområder

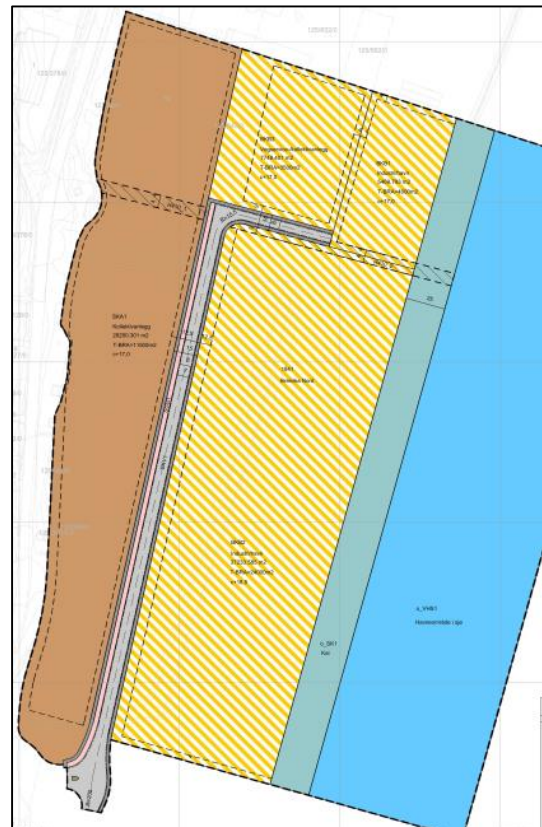
Plan 1841, Breivika havn, nord

Troms fylkeskommune har fremmet et forslag til detaljreguleringsplan for Breivika havn, nord. Oppstart av planarbeid ble varslet i april 2014. Planen forventes lagt ut til offentlig ettersyn i løpet av februar/mars 2017.

Tromsø havn er i gang med å etablere kai innenfor planområdet.



Plassering av planområdet, innenfor plan 1479
Breivika havn



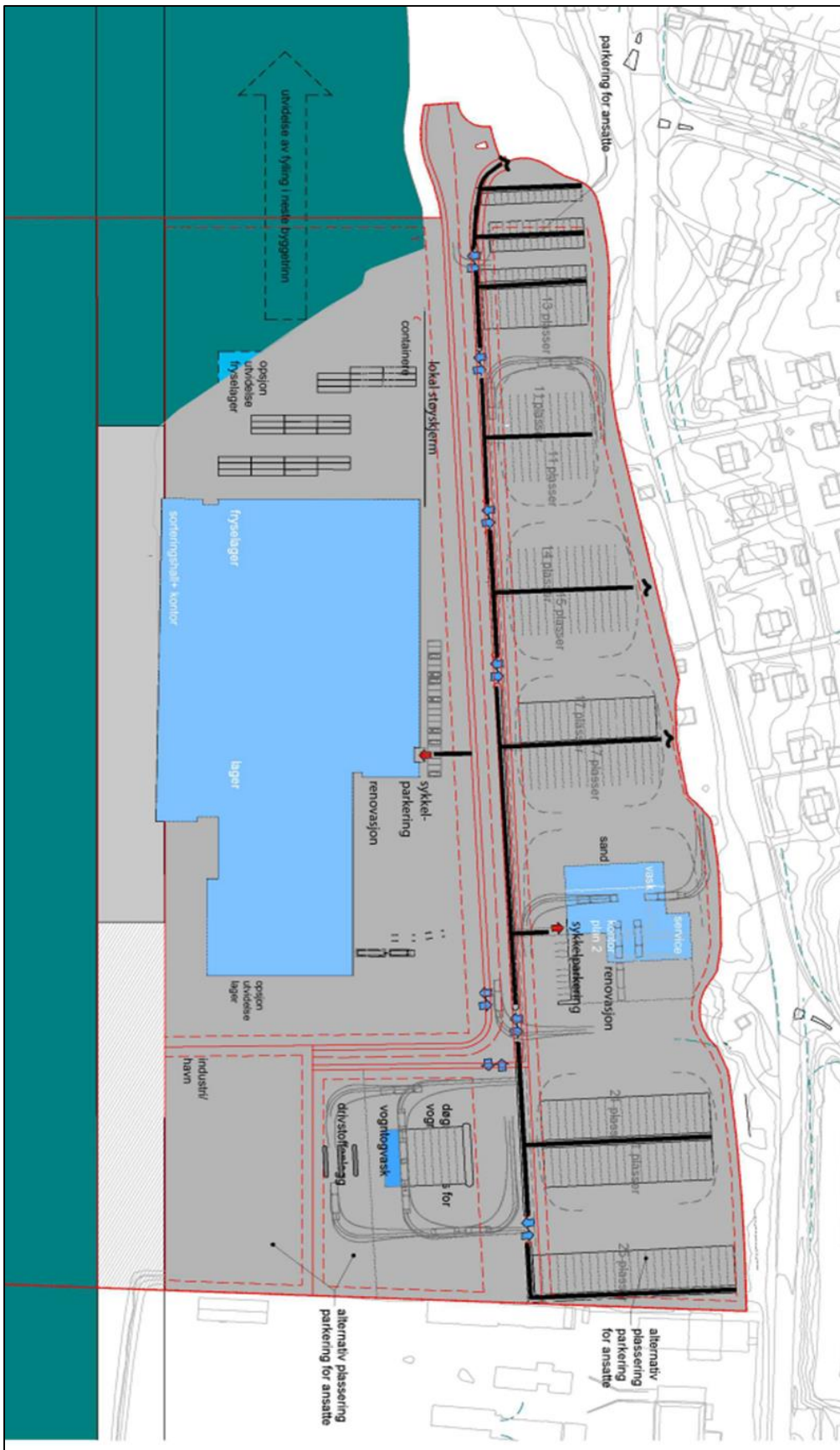
Forslag til plankart, 1841, Breivika havn, nord

Hensikten med planen

Planen skal legge til rette for etablering av ca. 165 bussoppstillingsplasser, serviceanlegg og vaskehall for buss, mulig døgnhvileplass for langtransportsjåfører, drivstoffanlegg, samt fryseterminal for Fiskernes Agnforsyning/Eimskip.

Tromsø kommune er i dialog med en bedrift som ønsker å etablere en liten fabrikk/forskningsanlegg på raudåte innenfor planområdet.

Etableringen av fryseterminal og fabrikk/forskningsanlegg er innenfor gjeldende formål som er industri. Bussterminalen ønskes etablert innenfor område regulert til forretning/kontor/industri.



Forslag til situasjonsplan



Planområdet, med planlagt bebyggelse sett fra nordøst, i tillegg er det aktuelt å etablere fabrikk/forskningsanlegg på den ubebygde tomte nede til høyre

Makshøyde på bebyggelsen ut mot Stakkevollveien er C+ 17, makshøyden på fryseterminalen er c+ 18,5, denne har en utnyttelsesgrad tilsvarende T-BRA = 24 000 m². Øvrige byggehøyder innenfor planområdet er C+17.

Hovedutfordringer

- Planområdet skal ha adkomst fra nytt kryss ved Nordøyaveien, dette området er enda ikke ferdig utfyllt. Utfylling kan tidligst starte sommeren 2017.
- Området er ikke egnet for etablering av døgnhvileplass, disse genererer mye støy og fordrer mer tungtransport gjennom et allerede tungt trafikkbelastet boligområde.
- Behov for sikringstiltak ved etablering av driftstoffsanlegg? Dette skal ikke være kommersielt tilgjengelig.
- Bussoppstillingsplasser er ikke i tråd med regulert formål og fyller heller ikke plan 1479s krav om sammenhengende bebyggelse opp mot Stakkevollvegen.
- Tett boligutvikling i området ved Stakkevoll gård må unngås, både på grunn av støy fra bolig- og tungtrafikk, samt at ytterligere industriutvikling aldri vil kunne bedre bokvaliteten i området