

# Oppsummering av merknader i forbindelse med varsel om utvidet planområde 23. mars 2018

Prosjekt: Reguleringsplan for rv. 862 tunnel- og vegforbindelse Breivika – Langnes

24.05.2018

## Innhold

1 Sammendrag .....	2
2 Høringen .....	2
2.1 Planprosessen.....	2
3 Merknader mottatt ved offentlig ettersyn.....	3
3.1 Merknader fra offentlige aktører .....	3
3.2 Merknader fra private aktører .....	5

## 1 Sammendrag

De offentlige aktørene, Kystverket, Fylkesmannen i Troms, NVE og Sametinget har ingen merknader til utvidelsen av planområdet.

Tromsø museum vil komme med endelig uttalelse når forslag til planens størrelse og beliggenhet foreligger. Tromsø museum vil da vurdere eventuelle behov for marinarkeologisk forundersøkelse.

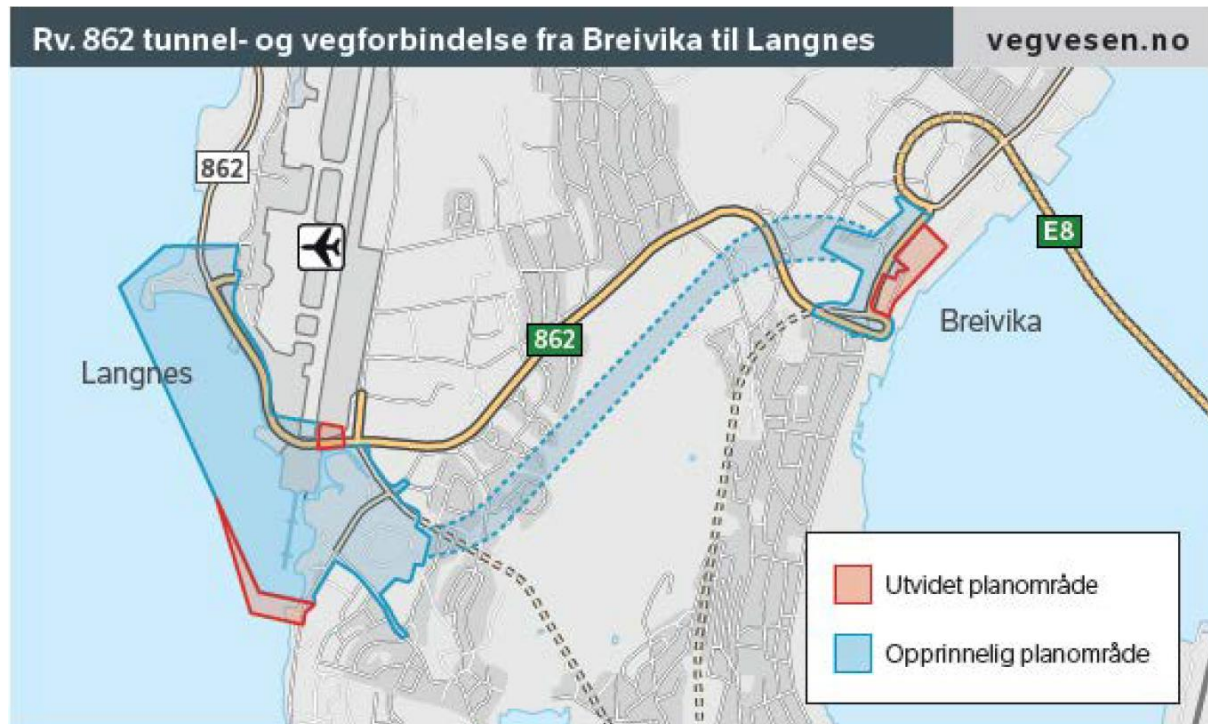
Merknadene fra private virksomheter dreier seg hovedsakelig om hvordan deres virksomhet kan bli påvirket i anleggsperioden og de ber om at deres parkering og adkomst, spesielt i Breivika havn, må ivaretas i anleggsperioden. Det bes også om at tilstøtende kryssløsninger vurderes med tanke på å opprettholde adkomsten til tilstøtende areal.

## 2 Høringen

### 2.1 Planprosessen

Det ble varslet planoppstart for prosjektet med informasjonsbrev (datert 13.07.17) til grunneiere, sektorer og andre aktører, samt med annonse i avisene «Nordlys» og «iTromsø» den 21.07.17. Frist for innspill, synspunkter og annen relevant informasjon ble satt til 15.september. Det er laget en egen oppsummering av merknader i forbindelse med planoppstart.

23.03.18 ble det varslet utvidelse av prosjektet og justering av planområdet. Dette som følge av at Statens vegvesen har inngått et samarbeid med Avinor om å regulere inn taksebane på vestsiden av rullebaneforlengelsen som er regulert i plan 1728. Dette medfører en endring av planområde og prosjekt. Statens vegvesen varslet derfor om utvidet prosjekt og en liten utvidelse av planområdet, se røde linjer i figur 1.



Figur 1: Kart som viser opprinnelig og utvidet planområde

I planarbeidet vil Avinor avklare om det er behov for å justere grensen for arealformålet lufthavn i plan 1728, områderegulering for Langnes, for å sikre nødvendige arealer til fyllinger, flyplassgjerder og navigasjonsanlegg ved en baneforlengelse.

I Breivika utvides planområdet til å ta med Terminalgata og tilhørende sideareal. Dette området vil bli regulert som midlertidig rigg- og anleggsareal som oppheves når anlegget er ferdigstilt. Årsaken til at det tas med er behov for smidig trafikkavvikling i anleggsfasen.

Samtidig som det varsles utvidelse av planområdet, orienteres det om at det skal gjennomføres supplerende kartlegginger for naturmangfold. Dette gjøres for å forbedre kunnskapsgrunnet om dette temaet, og for å kunne vurdere og foreslå avbøtende tiltak. Gjelder Langnes-området der flyplass skal utvides mot sør og vest, og ny riksveg skal gå under denne. Kartleggingen vil være et supplement til eksisterende konsekvensutredning som ble gjennomført på kommunedelplannivå. Arbeidet vil starte opp i april 2018. Tiltaket er i sin helhet konsekvensutredet på kommunedelplannivå.

### 3 Merknader mottatt ved offentlig ettersyn

Innen fristen for merknader 7. mai 2018 er det mottatt 10 innspill.

#### 3.1 Merknader fra offentlige aktører

##### *Kystverket (27.03.18)*

Kystverket Troms og Finnmark har p.t. ingen merknader/innspill på endringen av planavgrensningen.

### *Fylkesmannen i Troms (02.04.18)*

Fylkesmannen har ingen merknader til utvidelsen av planområdet ved Langnes og i Breivika. Utvidelsene skal kartlegges slik at det foreligger et relevant kunnskapsgrunnlag for den videre planprosessen. Fylkesmannen viser til innspill i brev datert den 14.09.17.

### *NVE (03.04.18)*

NVE hadde ikke innspill til tidligere oppstart av planen. NVE har ingen spesielle merknader til utvidelsen, men bruker anledningen til å oversende et generelt innspill til varsel om oppstart som omhandler flom, erosjon og skrev, vassdrag- og grunnvannstiltak og energianlegg. For flom, erosjon og skred fremheves blant annet følgende: På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av varen for flom, erosjon og skrev. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes. NVE anbefaler bruk av ulike veiledere og verktøy som er tilgjengelig på NVE sine nettsider.

NVE oppfordrer Statens vegvesen til å ta kontakt ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder. NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger.

#### **Kommentar fra Statens vegvesen**

Merknaden tas til etterretning.

### *Sametinget (23.04.18)*

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i de berørte områdene. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til endringene i planforslaget. Sametinget viser til lov om kulturminner § 8 annet ledd og § 4 annet ledd.

### *Tromsø Museum – Universitetsmuseet (27.04.18)*

Tromsø museum viser til foreløpig uttalelse av 01.09.17 angående kulturminner under vann. Tromsø museum ber om oversendelse av detaljopplysninger angående størrelse og beliggenhet av tiltaket i gjeldende område slik at de er i stand til å vurdere eventuelle behov for marinarkeologisk forundersøkelse. Utvidelse av planområdet i sjø blir begrenset i omfang og vil ikke påvirke Tromsø Museums tidligere uttalelse.

#### **Kommentar fra Statens vegvesen**

Marinarkeologisk avklaring av større sjøbunnsarealer kan være vanskelig, og museet anser det som uhensiktsmessig ressurskrevende å avklare maks planavgrensning, noe som kan kreve sjøbunnskartlegginger og andre undersøkelser. Eventuelle begrensede marinarkeologiske undersøkelser i sjø kan til nød gjøres på vinteren i høringsperioden dersom det blir nødvendig.

Slik Statens vegvesen forstår Tromsø museum sin uttalelse så vil Tromsø museum avvente til reguleringsplankart og tiltaksbeskrivelse er ferdig før det gis en endelig uttalelse.

### 3.2 Merknader fra private aktører

#### *Tromsø havn (02.05.18)*

Tromsø havn KF er opptatt av at Statens vegvesen i anleggsfasen sikrer alle funksjoner og ivaretar behovet til alle virksomheter som har sitt daglige virke innenfor Breivika Havneområde. Tromsø Havn KF er svært opptatt av at de bedrifter, virksomheter, skipsanløp, godstransport, losse- og lasteoperasjoner, cruise, passasjerer osv. som i dag holder til i havna også i anleggsfasen skal ha tilfredsstillende trafikkavvikling ut og inn av havneterminalen. Det er derfor viktig at Statens vegvesen i sitt arbeid forut for byggeplanfasen tar hensyn til og innarbeider avbøtende tiltak og tilrettelegging – før utlysning av anbudskonkurransen.

Videre i merknaden beskrives de virksomheter som holder til i Breivika havn og hvordan behov som må ivaretas. Dette gjelder blant annet en trygg ferdsel til og fra bussholdeplasser, og at bussholdeplassene i Breivika må ivaretas.

#### **Kommentar fra Statens vegvesen**

Statens vegvesen har i møte med Tromsø havn KF presisert at tiltaket som berører havna kun er av midlertidig karakter, og at reguleringen opphører når anleggsarbeidet på ny veg er ferdigstilt. Dersom veganlegget medfører forringelser av gata eller sidearealet iht. den standard den var i oppstarten, skal det istandsettes etter at det nye veganlegget er ferdigstilt.

Informasjonen om aktivitet og virksomhetene i Breivika havn vil vi ta med oss inn i planleggingen av anleggsfasen, noe som vil omtales i planbeskrivelsen under «trafikkavvikling i anleggsperioden».

#### *Bjørn Blix, Kvaløyvegen 302 (06.08.17 og 09.04.18)*

Privatpersonen kan ikke se at Statens vegvesen har bekreftet at innspill per 06.08.17 er mottatt og prøver igjen. Innspillet per 06.08.17 handler bla. om at ny veg til Tangmelfabrikken tas inn i de nye planene, dette av trafiksikkerhetsmessige årsaker.

#### **Kommentar fra Statens vegvesen (10.04.18)**

10.04.18 ble det sendt bekreftelse på mottatt innspill til privatpersonen. Det gis følgende informasjon om prosessen videre: «Når endelig veglinje for riksveg og tunnel samt kryssløsninger mot kommunale veger er klar, så vurderes det om noe i ny trafiksituasjon medfører at de vil bli behov for innløsning av eiendommer eller bygninger, og eventuelt omlegging av avkjørsler.

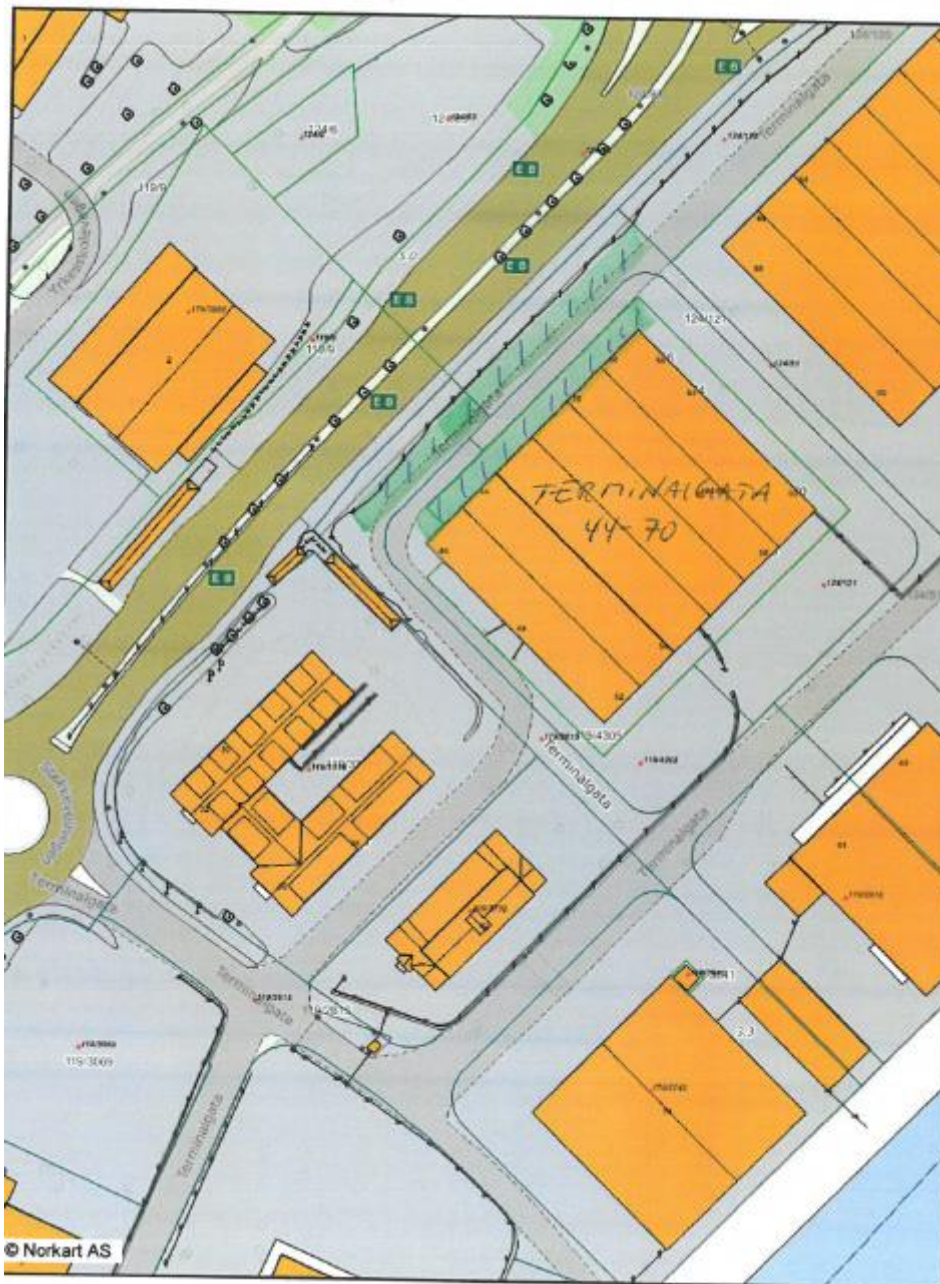
Deretter konstrueres plankartet som er det juridiske dokumentet som viser hvor det blir avsatt areal til ny eller utvidet riksveg, kommunalveg og avkjørsler. Dette plankartet og alle andre plandokumenter og vedlegg sendes på høring til alle berørte parter minimum 6 uker, du vil være på denne lista med berørte parter. Det er Tromsø kommune som skal legge planen ut på høring, anslagsvis tidlig i 2019.»

Privatpersonen vil bli innkalt til et felles informasjonsmøte før den offentlige høringa (mulig det bli i mai /juni i år), men på dette møte er agendaen bare å presentere endelig veglinje og kryssløsning (riksveg/kommunal veg). Vi kommer ikke til å ha kommet langt nok med plankart på dette tidspunktet til at vi kan vise noen detaljer.



### Totalrenovering (11.04.18)

Totalrenovering flytter inn i nye lokaler i Terminalgata 44-70 (gnr/bnr,124/62) den 16.04.18. Firmaet har behov for en god del parkering både for egne ansatte, kunder og leverandører. Vedlagt er kart som viser planlagt parkering. Firmaet har behov for alternative løsninger som ivaretar deres behov som bedrift. Totalrenovering ber om nærmere redegjørelse fra Statens vegvesen på om firmaet berøres av planene og evt. hvordan, samt hvordan dette tenkes løst.



### Kommentar fra Statens vegvesen (14.05.18)

Statens vegvesen kan bare gjenta at justeringa av planområdet i Breivika skyldes at man må kunne avvikle dagens trafikk i en anleggsfase når kryssløsning fra ny tunnel mot Stakkvollvegen skal etableres.

Statens vegvesen har pr i dag ikke klart et detaljert plankart eller endelig veglinje for området som vi kan sende ut. Det jobbes for tiden med kryssløsninger og tunnelpåhugg i Breivikaområdet, og man ser at dette, uansett type kryssløsning, vil medføre behov for interimsveg for blant annet gjennomgangstrafikk, mulig også anleggstrafikk. Så som dere ser av varselet, varsles det bare at det vil bli en midlertidig regulering for rigg/anlegg som berører området rundt Terminalgata, denne oppheves når anlegget er ferdigstilt. Dersom veganlegget medfører forringelser av gata eller sideareal iht. den tilstand det var i ved oppstart, skal det istandsettes etter at det nye veganlegget er ferdigstilt. Prosjektet har bevilgning etter 2024 og oppstart er slik vi kjenner det i dag derfor etter 2024.

Dere vil som berørt part bli tilskrevet når planforslaget er klar for offentlig ettersyn. Da vil dere få tilgang på alt av detaljkart og veglinjer. Det vil være Tromsø kommune som legger planforslaget ut på offentlig ettersyn anslagsvis i første halvdel av 2019 etter framdriftsplanen som det jobbes mot.

Nøyaktig hvordan kjøremønster til enhver tid blir i denne anleggsfasen kan vi derimot ikke si noe om i en reguleringsplanfase.

Endelig kryssløsning vil bli presentert for Tromsø Havn med flere på et informasjonsmøte som holdes høsten 2018 (forutsatt at vi kan holde oppsatt framdrift). Da kan vi innkalle dere sammen med dem om der ønsker det.

Men det er viktig å påpeke at løsninger for midlertidige trafikkavvikling ikke reguleres detaljert, det skal bare sikres at det er tilgjengelig areal for en midlertidig trafikkavvikling. Det som går på hvor bedriften vil ha adkomst og parkering til enhver tid må løses i byggeplan og før oppstart av anlegg. I de tilfeller det er behov, må det evet lages egne avtaler før anleggsstart.

### *Circle K Norge AS, gnr. 119, bnr. 3069 (27.04.18)*

Circle K Norge AS har inngått en festeavtale med Tromsø Havn KF, for gjeldende eiendom. Circle K Norge AS ber om at detaljerte planer for planområdet oversendes slik at Circle K Norge AS kan komme med en konstruktiv tilbakemelding til planene. Bensinstasjonen er helt avhengig av gode og oversiktlig adkomst fra offentlig vegnett, spesielt stasjoner som er tilrettelagt for tyngre kjøretøy med salg av drivstoff, mat og muligheter for dusj, slik som Circle K Breivika er. For å opprettholde drifta på stasjonen på dagens nivå i fremtiden er stasjonen helt avhengig av å disponere det festede arealet.

### **Kommentar fra Statens vegvesen (14.05.18)**

Statens vegvesen kan bare gjenta at justeringa av planområdet i Breivika skyldes at man må kunne avvikle dagens trafikk i en anleggsfase når kryssløsning fra ny tunnel mot Stakkvollvegen skal etableres.

Statens vegvesen har pr i dag ikke klart et detaljert plankart eller endelig veglinje for området som vi kan sende ut. Det jobbes for tiden med kryssløsninger og tunnelpåhugg i Breivikaområdet, og man ser at dette, uansett type kryssløsning, vil medføre behov for interimsveg for blant annet gjennomgangstrafikk, mulig også anleggstrafikk. Så som dere ser av varselet, varsles det bare at det

vil bli en midlertidig regulering for rigg/anlegg som berører området rundt Terminalgata, denne oppheves når anlegget er ferdigstilt. Dersom veganlegget medfører forringelser av gata eller sideareal iht. den tilstand det var i ved oppstart, skal det istandsettes etter at det nye veganlegget er ferdigstilt. Prosjektet har bevilgning etter 2024 og oppstart er slik vi kjenner det i dag derfor etter 2024.

Dere vil som berørt part bli tilskrevet når planforslaget er klar for offentlig ettersyn. Da vil dere få tilgang på alt av detaljkart og veglinjer. Det vil være Tromsø kommune som legger planforslaget ut på offentlig ettersyn anslagsvis i første halvdel av 2019 etter framdriftsplanen som det jobbes mot.

Nøyaktig hvordan kjøremønster til enhver tid blir i denne anleggsfasen kan vi derimot ikke si noe om i en reguleringsplanfase.

Endelig kryssløsning vil bli presentert for Tromsø Havn med flere på et informasjonsmøte som holdes høsten 2018 (forutsatt at vi kan holde oppsatt framdrift). Da kan vi innkalle dere sammen med dem om der ønsker det.

Men det er viktig å påpeke at løsninger for midlertidige trafikkavvikling ikke reguleres detaljert, det skal bare sikres at det er tilgjengelig areal for en midlertidig trafikkavvikling. Det som går på hvor bedriften vil ha adkomst og parkering til enhver tid må løses i byggeplan og før oppstart av anlegg. I de tilfeller det er behov, må det evt lages egne avtaler før anleggsstart.

#### *TMF Invest AS (04.05.18)*

E-post sendt via Tromsø kommune. TMF Invest AS fester tomt av Tromsø Havnevesen, gnr. 3297, 3719, hvor det drives både butikk og regnskapskontor. Etter mottatt skisse blir hele dette området og adkomst okkupert, og vi ber derfor om nærmere avklaring.

#### **Svar fra Tromsø kommune (04.05.18)**

Det er Statens vegvesen som utarbeider forslaget til reguleringsplan. Som det går fram av skrivet av 23. mars 2018 er det tale om regulering av midlertidige rigg - og anleggsareal som oppheves når anlegget ferdigstilt. Omfanget av og praktiske konsekvenser av en slik regulering vil bli rede gjort for i forslaget som skal utarbeides, og som vil bli lagt ut til offentlig ettersyn og høring og tilsendt berørte, når forslaget foreligger.

Med grunnlag i forslaget vil nærmere avklaring kunne gis. Det understrekes at brevet av 23. mars 2018 er et justert varsel om oppstart av planarbeid.

#### **Kommentar fra Statens vegvesen**

Tromsø havn vil bli informert om valg av permanent løsning i Breivika og konsekvenser i anleggsfasen.