

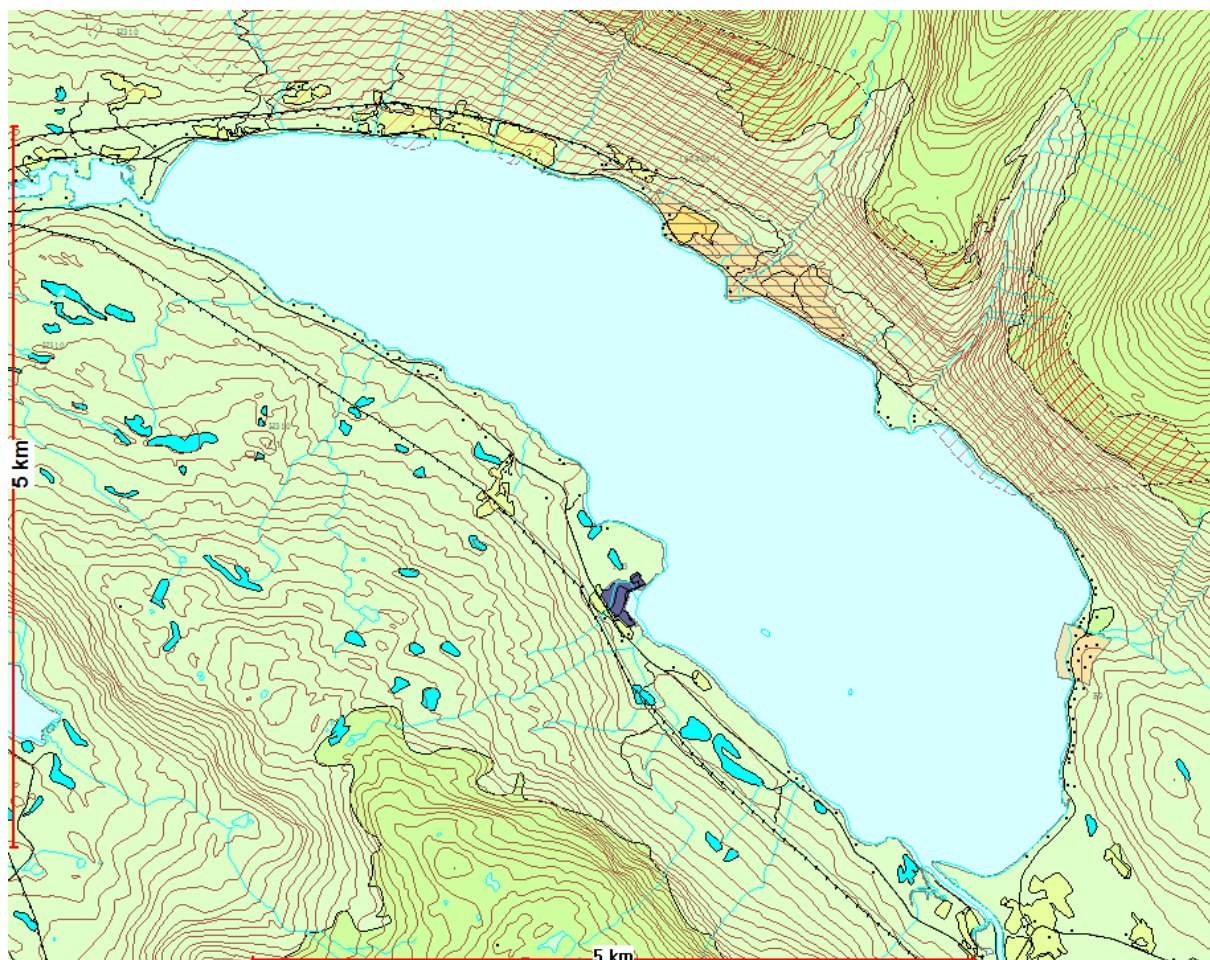
Detaljregulering Rosta - Forventningsnotat planforum

Formål med detaljreguleringsplanen

Formål med planarbeidet er å legge til rette for turistformål med utleiehytter, restaurant- og servicebygg, boligbygg til ansatte, parkering og hundegård til vinterbruk. Planen åpner for bygging av ishotell på området. En etablering vil gi viktige arbeidsplasser i Øverbygdområdet.

Kommuneplanens arealdel 2012-2025

Området ligger som LNFR-område i kommuneplanens arealdel. Under er utsnitt fra arealdelen som viser hele vannet.



Planprogrammet la opp til fortetting av attraktive hytteområder, inkludert Lille Rostavatn. Detaljregulering Rostadalen Hyttegrend, planident 19240071 ble vedtatt etter planprogrammet og har kapasitet for inntil 109 boenheter. I tillegg legger arealdelen opp til at Rostad hyttefelt, planident 19240035, kan fortettes.

Utfordringer som ønskes løftet inn til planforum

Reinbeiteinteresser

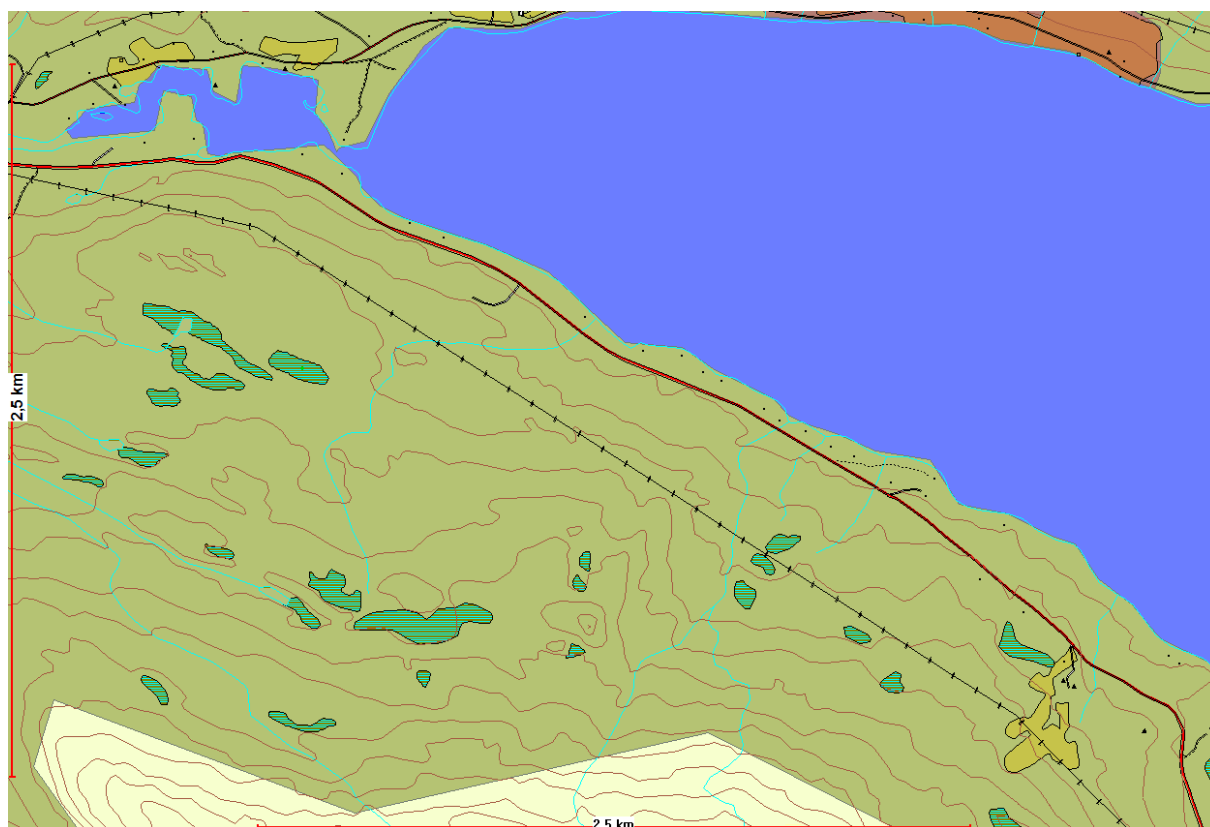
Lille Rostavatn er skillet mellom Lainiovuoma og Könkämä sameby (se vedlegg 2). Svensk reindrift har beitetid i tidsrommet 1. mai til 14. september.

Kundegrunnlaget til Tromsø Ice Domes AS er på vinteren når reinen er på svensk side. Eventuelle justeringer av driftsformen i forhold til f.eks bruk av hunder på sommeren kan bli aktuelt.

Fylkesmannen skriver i høringsvaret til oppstartsvarselet om at planområdet inngår i vinterbeiteområdet til reinbeitedistrikt Nuorta Sážžá/Nord-Senja- Deavddis/Dividalen. Informasjonen ligger ikke ute på nettbaserte innsynsløsninger som f.eks Kilden til Nibo. Hvordan skal slike opplysninger fremkomme og brukes i planleggingen.

Landbruksinteresser

Som et ledd i arbeidet med kommuneplanens arealdel utarbeidet kommunen temakart landbruk. Området er klassifisert som viktig.



Kulturminner

Sametinget har gjennomført befaring i området og eventuelle funn vil tas med i videre planarbeid. Fellesbestemmelsene tar inn kulturminnelovens regler i forhold til eventuelle fremtidige funn.

Friluftsliv

Lille Rostavatn er markert som A-område på kommunens friluftskartlegging (se vedlegg 3).

Begrunnelsen for valg av A-område er:

Rostavatnet er et mye brukt friluftsområde og utfartsområde, spesielt sommerstid. Mye fritidsbebyggelse og campingplass som bruker vannet og strandsonen. Spesielle områder: Vidjebukta på innerenden av vatnet. Her er det fin badestrand og danseplatt der det arrangeres plattdans hver sommer. Kongsvoldtunet Bygdetun, her er det natursti, badeplass og utgangspunkt for tur til Rostakulen og Rostafjellet. Lombola, Lombolnes er idylliske områder som er godt egnet for kanopadling. Rostavatnet med Kongsvoldtunet ble i 2015 kåret til kommunens mest attraktive friluftsområde.

Kommuneplanens arealdel viderefører byggegrense på 100 meter langs innsjøer i kommunen. I bestemmelse 7.1.1 a) står det:

«Det settes en byggegrense på 100 m for disse innsjøene med unntak der offentlig veg er lokalisert nærmere. Der er offentlig veg byggegrense.»

Områdene rundt vannet er ikke avmerket på friluftskartet. Det er bare vatnet som er satt av som A-område i friluftskartleggingen. Planområdet er ikke avmerket som friluftsområde. Vedlegg 4 er et utsnitt fra friluftsrådets side Telltur. Her er de mest brukte turene avmerket og de går fra Lille Rostavatn og innover i Rostadalen og Tverrelvdalen.

Motorferdsel i utmark

Lille Rostavatn er utgangspunkt for rekreasjonsløype 4 Rostadalen camping- Raselveneset- Tverrelva (snøskuter).

Det legges ikke i planforslaget opp til utvidelse av rekreasjonsløypa. Dersom det på sikt blir aktuelt må det kjøres en prosess etter motorferdselloven slik kommunen har gjort med dagens godkjente løyper.

Vann og avløp

Målselv kommune har ikke utbygd vann og avløp i området. Rostadalen camping har eget vannverk godkjent av Mattilsynet. Avløpsanlegget er søknadspliktig. På planavklaringsmøte ble tiltakshaver oppfordret til å ta kontakt med Mattilsynet for å avklare om vannverket er underlagt drikkevannsforskriften. Det stilles rekkefølgekrav på godkjent teknisk plan der mellom annet vann og avløpsanlegg er inkludert. Det vil hentes inn fagkyndig kompetanse på fagområdet, inkludert hvor vann til eventuell snøproduksjon kan tas ifra.

Trafikksikkerhet

Planutkastet tar utgangspunkt i at eksisterende skogsbilveg brukes som avkjørsel. Parkering for besøkende som kommer i privatbil blir ved innkjørselen. Ved servicebygget legges det opp til parkeringsplass for busser, varelevering samt et mindre antall for personer med

funksjonsnedsettelse. Byggegrense mot vei er inntegnet på plankartet. Det er i tillegg innregulert areal for en fremtidig fotgjengerundergang mot vannet. I planforum ønskes tilbakemelding på om trafikksikkerheten er godt nok ivaretatt i planforslaget.