

Forventningsnotat – Regionalt planforum 29.08.2019

KOMMUNEDELPLAN FOR TROMSØ SENTRUM – SENTRUMSPLAN 2020-2032

Kommunedelplan for Tromsø sentrum går inn i en produksjonsfase etter en periode med intensiv utredning, medvirkning og intern konsultasjon. Perioden frem til jul 2019 brukes til sammenstilling av et endelig planforslag som skal legges ut på offentlig ettersyn innen utgangen av 2019.

Byplan ber om innspill til en rekke temaer i forkant av det endelige planforslaget slik at planfaglige feil unngås.

Forventningsnotatet er delt opp i fire hovedkategorier- en inndeling som skal være gjenkjennelig i det endelige planforslaget.

Deltagelse

Fra byplan deltar leder for byplankontoret Rigmor Tonstad, prosjektledere for sentrumsplanen Jacqueline Randles, Heidi Bjøru og Magnus S. Kristiansen.

Spesielt berørte fagmyndigheter

- Fylkesmannen i Troms og Finnmark – UU, barn og unge, støy og støv
- Troms fylkeskommune – overordnet planlegging, samferdsel
- Troms fylkeskommune (kulturetaten) - kulturminner
- NVE – havnivåstigning
- Kystverket – utfylling i sjø
- Statens vegvesen – trafikkplanlegging og beredskap

Intensjonen med plan – Tromsø som arktisk hovedstad

Planen skal videreutvikle Tromsø som den Arktiske hovedstaden og skal fremme et kompakt og attraktivt bysentrum for byens innbyggere, næringsliv og besøkende. Planen skal legge til rette for økt boligbygging, fortetting og transformasjon med ivaretagelse av klimatiske utfordringer i byens rom og gater. Estetiske krav skal fremmes og krav til uteoppholdsareal og bruk av offentlig byrom skal prioriteres.

Planens skal også fremme flerbruk av byens rom og gater, bidra til å sikre en tilgjengelig og attraktiv kaipromenade og fremme kunst som en integrert del av sentrumsutvikling.

Økt forutsigbarhet og samhandling for fremtidig byggetiltak er et gjennomgående mål fra alle sentrumsaktører.

Struktur på gjennomgang

Gjennomgang av temaer på regionalt planforum skal følge de fire fokusområdene under. Det er valgt ut noen få diskusjonspunkter for hvert område.

Orienteringsnotatet som ble politisk behandlet i juni, 2019 finnes som vedlegg og gir støtte til diskusjonspunkter.



Figur 1 Oppbygging av planforslaget, fire fokusområder omringet i rød.

1. Arealbruk – kapasitet for flerfunksjonalitet

Hovedproblemstillinger ønsket drøftet:

Bolig i sentrum, se politisk orienteringsnotatet punkt 4.

- Utfordringer tilknyttet nye boligetableringer i sentrumsområder
- Kombinasjon av bolig og næringsformål i sentrumskjerne
- Begrensninger for fremtidige omdanning av bygningsmasser
- Skoler- og barnehager – hvordan løser vi kapasitetsproblemer?
- Utfordringer knyttet til støy- og luftforurensning – avviksoner for støy
- Krav til fellesuteopphold i sentrumsområder – bruk av offentlig byrom?
- Nye metoder for tilordning, finansiering og rekkefølge for opparbeidelse av fellesuteoppholdsareal.

Omdanning av tidligere formål – fylkeskvartalet (fylkeshuset mm – Strandvegen) har tidligere vært avsatt til offentlig byggeområde. Kommunen foreslår at dette området avsettes til sentrumsformål. Kvartalet muliggjør en kontrollert fortetting med kombinasjon av bolig med næring/kontor/off. og privat tjenesteyting.

Ny utfylling i sjø – Kommunen ønsker å drøfte mulighet for nye utfylling i sjø i området «sentrum sør». Spørsmål som skal drøftes:

- KU krav. Kan muligheter skisseres, uten at en full KU gjøres?

2. Byform og estetikk – vekst i samspill med vern

Hovedproblemstillinger ønsket drøftet:

Vern, se politisk orienteringsnotatet punkt 5.

- Bevaring av den historiske bystruktur og identitet ut fra dens egenverdi, samt i byutviklingssammenheng.
- Bevaring av bystruktur og byrom. Gatebruksplan.
- Fokus på verdens nordligste 1800-talls trehusby. Se på vern som verneverdige områder og tilhørende byrom.
- Ny metode for å styrke vern i sentrum

3. Byrom og bokvalitet – tilrettelegging for alle

Hovedproblemstillinger ønsket drøftet:

Universell Utforming

- Terrenganalyser – hvordan skal man håndtere UU i Tromsø terreng. Krav til UU på detaljnivå? Problemstillinger? Krav til kotesatt uteromsplaner. Kan unntak vurderes i noen deler av sentrum?
- Hvordan sikrer vi UU gjennom hele planen?

Tilrettelegging for barn, ungdommer og eldre

- Det er utført spørreundersøkelser blant ungdommer på tre av Tromsøs skoler – forventninger og ønsker i sentrum
- Gode eksempler for tilrettelegging for disse grupper? Det planlegges ellers for attraktive byrom, med flere flerbrukstiltak.
- Sentrum er en demokratisk arena, må alle grupper håndteres hver for seg?

Avviksoner for støy, se politisk notatet punkt 9.

- Det skal utarbeides avviksoner for trafikkstøy jf. T-1442
- Utfordringer knyttet til «stilleside» krav – konstruert eller naturlig stilleside

- Flerkildestøy i sentrumsområder

Klimatiske forhold

- Planen skal videreføre kravene i nåværende plan om sol og skyggelegging.
- Skal være mer fokus på vind og turbulens i byutvikling – dette er ikke håndtert i gjeldende planen.
- Tilrettelegge for forenklet bruk av byrom - nødvendig tilrettelegging (oppvarmete fortau) mellom transportformer og tilgjengelighet for alle brukere.
- Havnivåstigning – hvordan håndterer vi havnivåstigning langs kaipromenade?

4. Tilgjengelighet – Mobilitet til og i sentrum

Hovedproblemstillinger ønsket drøftet:

Busstrase i Tromsø sentrum, se politisk notatet punkt 8.

- Busstraseen i Tromsø sentrum foreslås lagt til Sjøgata – Strandgata, med optimalisering av terminal i Fredrik Langes gata/Sjøgata

Vedlegg

1. Planprogram for kommunedelplan for Tromsø sentrum
2. Politisk orienteringsnotat til formannskapet – sak 204/19