

Er reguleringsplan løsningen ved stor bruk?

Eksempel fra Ersfjordstranda i Berg kommune

Reguleringsplankonferansen 4. april 2019

Wenche Pedersen

Rådmann i Berg



© Claire Kvalheim Kieffer







2004

Samferdselsminister
Torhild Skogsholm åpner
Geitskartunnelen





Prosess statlig sikring

2010

Friluftslivsområde avsatt i arealplan

Start prosess med grunneierne og bygdelaget Havdønn i Ersfjord

Grunneieravklaringer en kjempejobb – uregistrert jordsameie

Samarbeid med Nasjonal Turistveg

Samarbeid med Midt-Troms friluftsråd – forvaltningsplan

2011

Forvaltningsplan godkjent av Troms fylkeskommune

2012

Berg kommune - søknad om statlig sikring og tilskudd til parkeringsplass

Nasjonal Turistveg ansvar for bygging og drift av toalett og avfallshåndtering



Program for åpning av Nasjonale turistveger på Andøya og Senja Lørdag 30. juni 2012

Andenes ferjekai	11.30-12.30	Åpning av Nasjonal turistveg Andøya	Ordfører Jonni H. Solsvik Regionvegsjef Torbjørn Naimak	Serivering av turistvegkringle Kulturelle innslag: Korps / sang Torgsalg av lokale produkter
Andfjordferja	13.00-14.40	Visning av billedspill	Nasjonale turistveger	Billedspill vises og serivering av turistvegkringle
Malangferja		Visning av billedspill	Nasjonale turistveger	Billedspill vises og serivering av turistvegkringle
Gryllefjord og Botnhamn	14.45	Åpning av Nasjonal turistveg Senja	Ordfører Fred O. Flakstad Ordfører Geir-Inge Sivertsen Statssekretær Erik Lahnstein	Serivering av turistvegkringle (Enkelt arrangement med info om hva som skal skje på Ersfjordstranda)
Ersfjordstranda	16.00-18.00	Nasjonale turistveger, Andøya og Senja	Ordfører Guttorm Nergård Regionvegsjef Torbjørn Naimak Statssekretær Erik Lahnstein Hans Peder Pedersen og Kjetil Renland	Serivering av turistvegkringle Salg av grillmat Kulturelle innslag: Tove Karoline Knutsen og Stine Jakobsen Rimfrost Teaterensemble



statens vegvesen / statens vegvesen / statens vegvesen / statens vegvesen / statens vegvesen

Åpning av Ersfjordstranda friluftsområde

Berg kommune og Statens vegvesen har gleden av å invitere deg til åpningen av Ersfjordstranda friluftsområde langs Nasjonal turistveg Senja.

Torsdag 11. juni kl. 17.00

Program

- Velkommen ved ordfører Guttorm Nergård
- Ersfjordstranda friluftsområde ved styreleder for Midt-Troms friluftsråd Ole Kroken
- Nasjonale turistveger ved Per Ritzler
- Arkitektur i natur ved Knut Hovland Tupelo Arkitektur
- Offisiell åpning av fylkesråd for næring, kultur og helse Line Miriam Sandberg

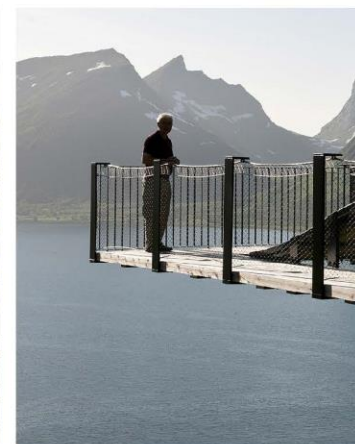
Sang og musikk av elever ved Berg Kulturskole.

Vi serverer kake, bålcaffe og varm/kald saft. Bygdelaget Havdønn i Ersfjord selger middagsmat. Midt-Troms friluftsråd og forskjellige lag/foreninger har boder med tilbud om ulike aktiviteter.

Omgitt av spisse, høye fjell er Ersfjordstranda en av de vakreste strendene i Norge. Området er viktig fordi det er ett av to skikkelige sanddyneområder på Senja. Ersfjordstranda ligger langs Nasjonal turistveg Senja som går mellom Gryllefjord og Botnhamn. En kjøretur i et dramatisk landskap på en veg som snor seg inn og ut av fjordene og langs bratte fjell som stuper rett ned i havet.



Foto: Roger Ellingsen, Reinier Schaulder, Jiri Havran, Hugo Fagermo



Mange og ulike interesser

- **Statlig sikret friluftsområde**

Eies av Miljødirektoratet

Lokal forvalter er Berg kommune – har ansvar for drift og tilrettelegging

Forvaltningsplan skal utarbeides av kommunen og friluftsrådet og godkjennes av fylkeskommunen

Driftsavtale med lokal frivillig organisasjon – ettersyn og enkelt vedlikehold

- **Nasjonal Turistveg**

Statens vegvesen

Troms fylkeskommune

- **Brukere**

Lokalbefolkning

Lag og foreninger lokalt

Lokale reiselivsaktører

Andre reiselivsaktører

Turister (dagstrafikk, telt, bobil)

Statlig sikring

Statlig sikring kan løse utfordringer knyttet til tilgjengelighet og tilrettelegging i områder der allemannsretten og frilufsloven ikke er tilstrekkelig for å ivareta allmennhetens mulighet til å utøve friluftsliv. Frilufsloven gjelder for eksempel bare i begrenset utstrekning over innmark, og den gir ikke adgang til tilrettelegging.

Staten bidrar til sikring i første rekke når

- området er svært populært og allmennhetens bruk overstiger eller vil overstige det grunneier må akseptere som følge av allemannsretten
- det er behov for fysisk tilrettelegging for å ivareta arealene og sikre allmennhetens bruk
- et areal er utsatt for stort utbyggingspress og samtidig har en nøkkelfunksjon, for eksempel som en del av en sammenhengende grønnstruktur eller tursti

Statlig sikring – forankring i vedtatte planer

Aktuelle planer:

- Kommuneplanens arealdel
- Detaljregulering

Statlig sikring gir tilgang til midler til sikring og tilrettelegging av friluftslivsområder

Søknader som er forankret i vedtatte planer prioriteres

Ikke krav – men kan være en fordel

Fordeler med at området er forankret i plan

Forankringen øker sjansen for at sikring av friluftslivsområdet skjer som ledd i en plan for utvikling av friluftslivstilbudet i kommunen og er vurdert i en regional sammenheng.

Når et område er avsatt til friluftslivsformål i en vedtatt arealplan, har ulike interesser fått muligheten til å bli hørt. Det er også gjort avveininger mellom interessene. Denne arealavklaringen kan ha stor betydning for gjennomføringen av sikringsaker.

Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder

Kommunen får god kunnskap om sine friluftslivsområder gjennom kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder.

Berg kommune gjennomførte slik kartlegging i 2012/2013.

KARTLEGGING AV VIKTIGE
FRILUFTSOMRÅDER
I
BERG KOMMUNE



Arbeidsgruppa har bestått av: Wenche Pedersen, Unni Antonsen og prosjektleder Thomas Haugland.



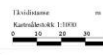
TEGNFORKLARING

- Planiddata**
- Reguleringsplan: Hvilggen og areal (PBL 2008 §12-6 NR 1)
 - Areal: areal etter reguleringsplan
 - Reguleringsplan: Særlig berednings- og teknisk konstruksjon (PBL 2008 §12-6 NR 2)
 - Veg
 - Parkering
 - Reguleringsplan: Overordnede (PBL 2008 §12-5 NR 1)
 - Naturområde
 - Natur
 - Reguleringsplan: Landskaps-, natur og kulturmiljø (PBL 2008 §12-6 NR 3)
 - Kulturmiljø
 - Reguleringsplan: Utsik og vern av sjø og vassdrag (PBL 2008 §12-6 NR 4)
 - Rakettbane
 - Reguleringsplan: Helseområde (PBL 2008 §12-6)
 - Helse - Helseområde (se reguleringsplan)
 - Skiløyper - Fritt
 - Reguleringsplan: Juridiske linjer og punkter (PBL 2008)
 - Skilte og veg
 - Reguleringsplan: Felles for PBL 1985 og 2008
 - Felles reguleringsplan
 - Reguleringsplan
 - Reguleringsplan
 - Reguleringsplan
 - Reguleringsplan
 - Reguleringsplan
 - Reguleringsplan
 - Reguleringsplan
 - Reguleringsplan

Basiskartet er tegnet med svak grålinje

Kartopplysninger

Kilde for kartdata:
 Dato for kartdata:
 Koordinat-system: UTM sone 33 F (EuroP)
 Høydeangivelse: NN 1954



AREALPLAN ETTER PBL AV 2008
Ersfjordstranda friluftsområde



Berg kommune

Nasjonalt arealplan ID

Planstype:

Følgeligsdato:

Saksnummer:

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kommisjonsleder (for planiddata):

Dato for siste endring av planiddata:

Planiddata:

Behandling og offentlig ettersyn (aktuelt):

Kommisjonen er sammensatt av:

PLANIS FOR UTARBEIDING AV:

Behandlingsskilt	Merknader	Dato	Sign

Forvaltningsplan for
Ersfjordstranda i Berg
2014 - 2018



Utarbeidet i 2013 av



i samarbeid med Berg kommune, og økonomisk støttet av Friluftsrådernes landsforbund og Troms fylkeskommune

4.0. Behov for tiltak i planperioden

nr	Tiltak	Beskrivelse	Utføres av/ Ansvar	Gjennom- føres år	Kostnad
1.	Parkeringsplass	Utarbeide P- plass for 55 biler på oversiden av veien	Berg komm.	2014	Kr. 1,2 mill
2.	Infotavler	Ved P- plass	Berg komm.	2014	Kr. 40 000
3.	Rullestolsti fra P- plass til stranden. Gjerde inn området.	Anlegge sti med fast dekke eller utlegging av treplattung. Gangveg (strand og P-plass) og bom inn til teltplass for å styre trafikken	Berg komm.	2014	Kr. 100 000
4.	Bål- / grillplasser	Tilrettelegge for grilling på området, 5 stk. 1 grillplass tilrettelagt for FH	Berg komm.	2014	Kr. 30 000
5.	Bord og benker i betong - arkitekttegnet	5 bord og benker - også tilrettelagt for HC og barn	Nasjonal turistveg	2014	Kr 125 000 likke med i summen
6.	Teltplass	På oversiden av veien tilknyttet P-plass.	Berg komm.	2015	Kr. 40 000
8.	Livredningsbøyer	Søke if, TRYGG		2015	
?	Stupebrett og badetrapp	Lage stupebrett og badetrapp på moloen	Berg komm.	2016	Ikke klart
	Toalettbygg med toalett for HC vannpost, dusj, søppelstativ		Nasjonal turistveg	2014	2 mill. likke med i summen
	Trafikksikkerhetstiltak: skilting/ oppmerking fra P- plass til strand. Fartsreduksjon i sommerhalvåret		Statens vegvesen	2014	likke med i summen
7.	Sykelstativ - arkitekttegnet	Ordnete former for sykkel-turister	Berg kommune	2015	Kr. 60 000
9.	Merkede tursti fra området	Gamle ferdselsveg	Berg kommune	2015	Kr. 50 000
	Total kostnad				Kr. 1 520 000

Forvaltningsplan for Ersfjordstranda i Berg 2018 - 2023



Utarbeidet i 2013 og revidert i 2018

Midt-Troms friluftsråd 

i samarbeid med Berg kommune, og økonomisk støttet av Friluftsrådernes landsforbund og Troms fylkeskommune

4 Behov for tiltak i planperioden

nr	Tiltak	Beskrivelse	Utføres av/ Ansvaret	Gjennomføres år	Kostnad
1.	Utbedring av eksisterende gangveier.	Se vedlagt skisse fra landskapsarkitekt Østengen & Bergo.	Berg kommune/ Midt-Troms friluftsråd	2019	Kr 126 000
2.	Etablering av 2 nye bål/grillplasser på oversiden av veien		Berg kommune/ Midt-Troms friluftsråd	2019	Kr 100 000
3.	Etablering av gangforbindelse fra servicebygg til strand inkl avlukker for skifting.	Se vedlagt skisse fra landskapsarkitekt Østengen & Bergo.	Berg kommune/ Midt-Troms friluftsråd	2019	Kr 593 000
4.	Tiltak ved Servicebygg (korttidsparkering, sykkelparkering og adkomst)	Se vedlagt skisse fra landskapsarkitekt Østengen & Bergo.	Berg kommune/ Midt-Troms friluftsråd	2019	Kr 375 000
5.	Utvidelse av parkeringsplass	Se vedlagt skisse fra landskapsarkitekt Østengen & Bergo.	Berg kommune/ Midt-Troms friluftsråd	2019	Kr 1 271 000
6.	Servicebygg	Se vedlagt skisse fra arkitekt Nordic-Office of architecture.	Berg kommune/ Midt-Troms friluftsråd	2019	Kr 2 400 000
7.	Utbedring av arealer rundt Guldoen og Tiltak for å forhindre parkering langs veien	Se vedlagt skisse fra landskapsarkitekt Østengen & Bergo.	Statens vegvesen – Nasjonal turistvei	2019	Kr 192 000
8.	Trafikksikkerhetstiltak	Bedre kryssing av hovedvei for myke trafikanter. Fartsreduksjon i sommerhalvåret.	Statens vegvesen – Nasjonal turistvei	2019	Ikke kostnadsberegnet.
9.	Tiltak på moloen: Etablering av ny gangvei med opphold/soleplasser og badebrett/stupebrett	Se vedlagt skisse fra landskapsarkitekt Østengen & Bergo.	Berg kommune/ Midt-Troms friluftsråd	2019 / 2020	Kr 1 158 000
10.	Legge til rette for teltning på	Se vedlagt skisse fra	Berg	2019	Ikke

	ønskede steder og forhindre teltning på uønskede steder.	landskapsarkitekt Østengen & Bergo.	kommune/ Midt-Troms friluftsråd		kostnadsberegnet
11.	Merkede turistier fra området	Gamle ferdelsveg	Berg kommune/ Midt-Troms friluftsråd	2020	40 000
Total kostnad					Kr 6 255 000









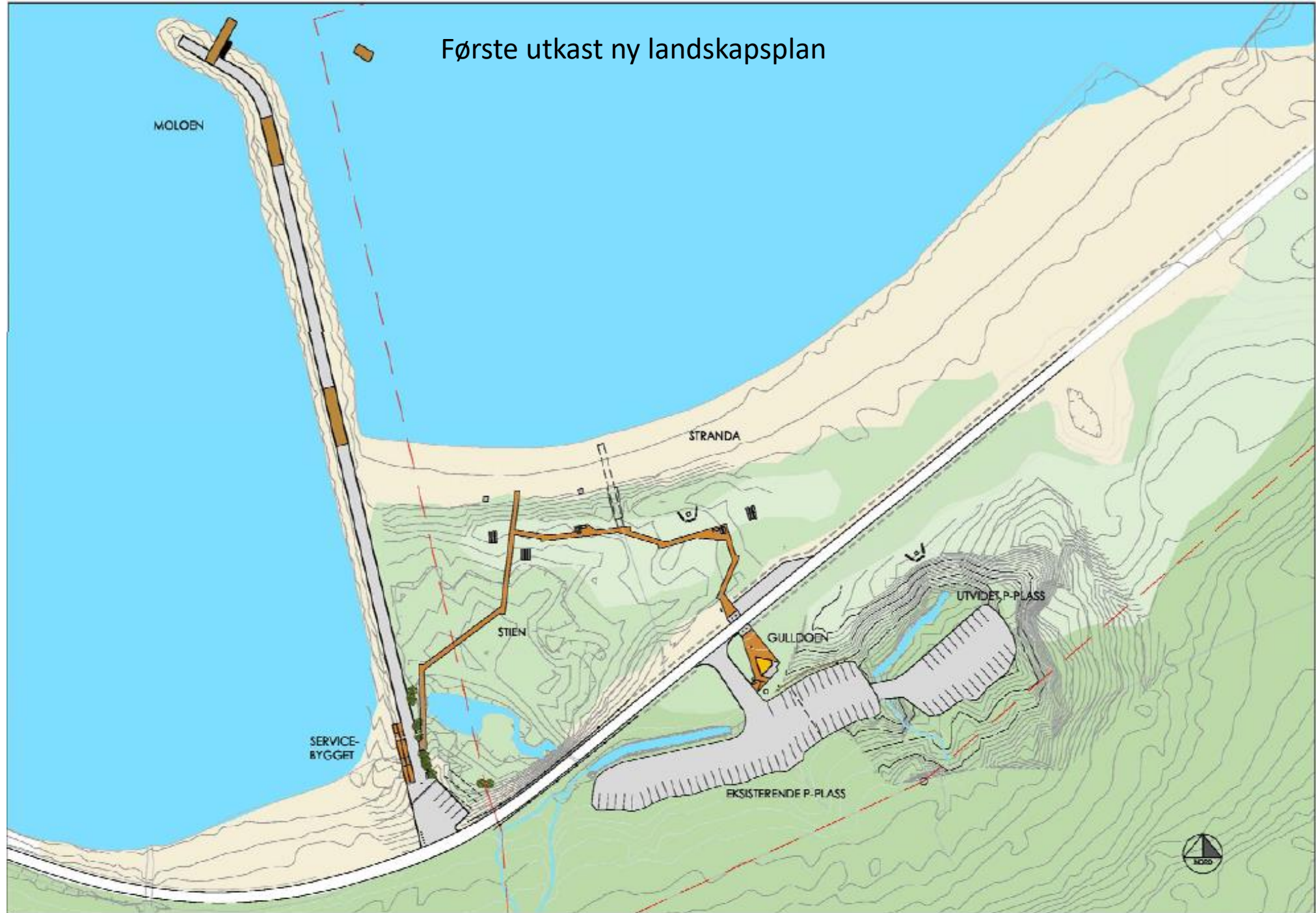
 Ersfjord





Første utkast ny landskapsplan



ALTERNATIV III

GENERELT

- Stisystemet er forenklet

PLAN

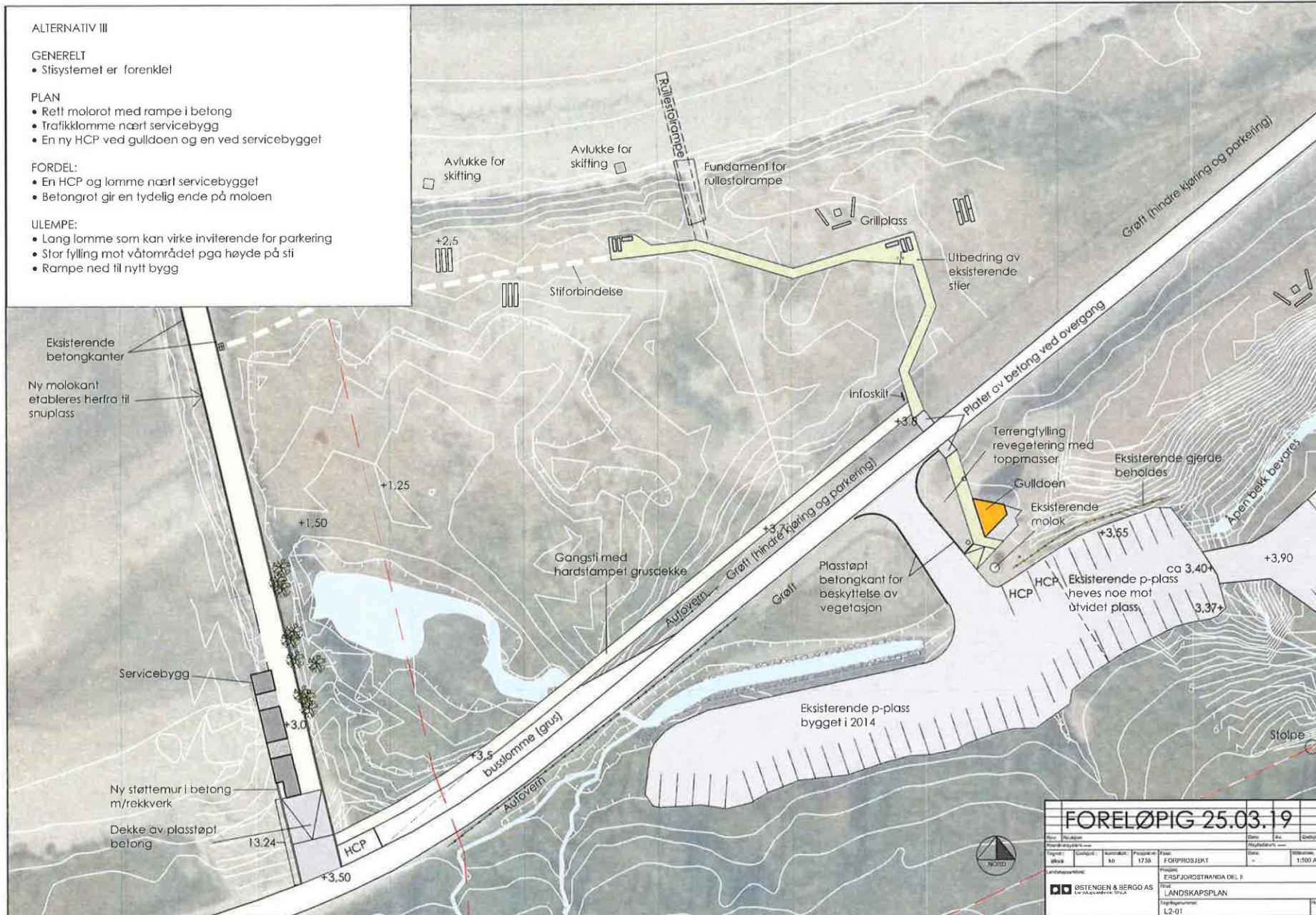
- Rett malorot med rampe i betong
- Trafikkomme nær servicebygg
- En ny HCP ved guldoen og en ved servicebygget

FORDEL:

- En HCP og lomme nær servicebygget
- Betongrot gir en tydelig ende på moloen

ULEMPE:

- Long lomme som kan virke inviterende for parkering
- Stor fylling mot våtområdet pga høyde på sti
- Rampe ned til nytt bygg



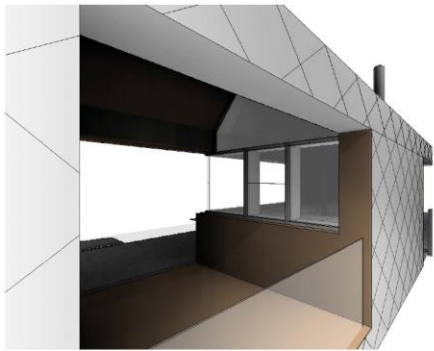
FORELØPIG 25.03.19					
Prosjekt	Oppdrag	Kommune	Prosjekt nr	Fase	Dato
Århus	1736	Århus	1736	FORPROSJEKT	25.03.19
Landskapsplan				Prosjekt	
ØSTENGEN & BERGO AS				ERSFJORDSTRANDA DEL II	
Landskapsplan				LANDSKAPSPLAN	
L2-01					

NYTT SERVICEBYGG ERSFJORDSTRANDA

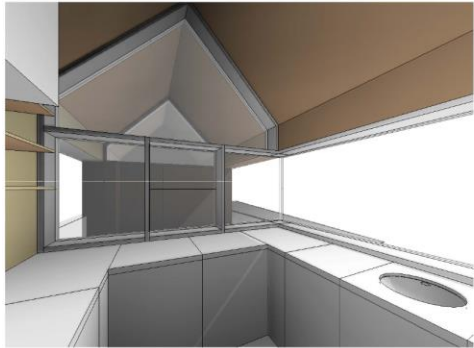
Nordic — Office of Architecture

Forprosjekt
20.12.2018

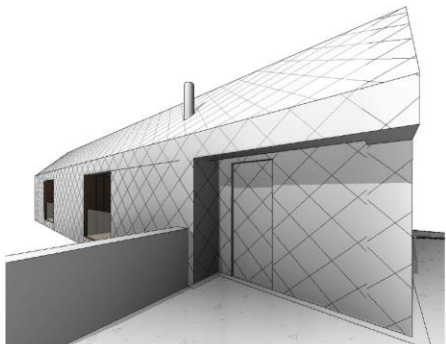




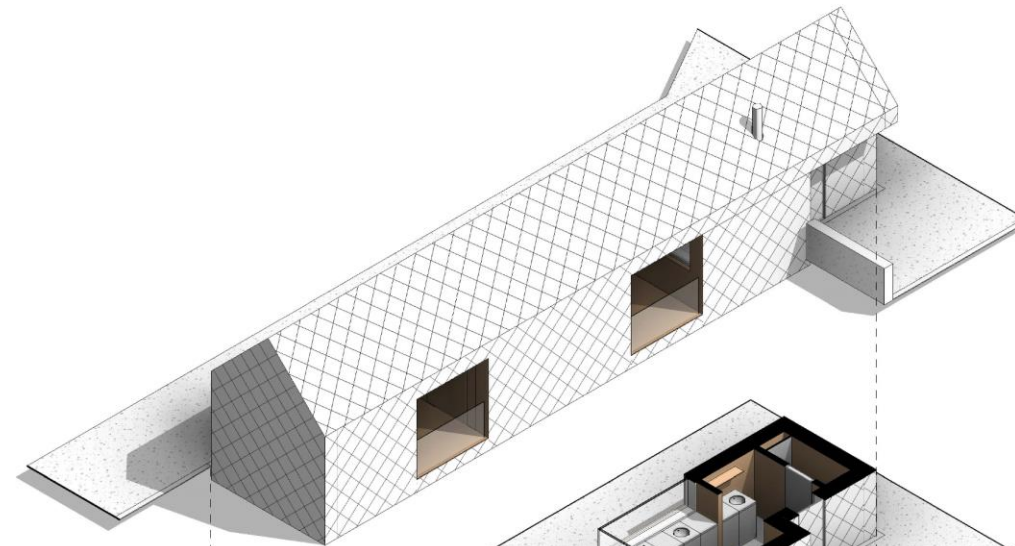
7 3D A



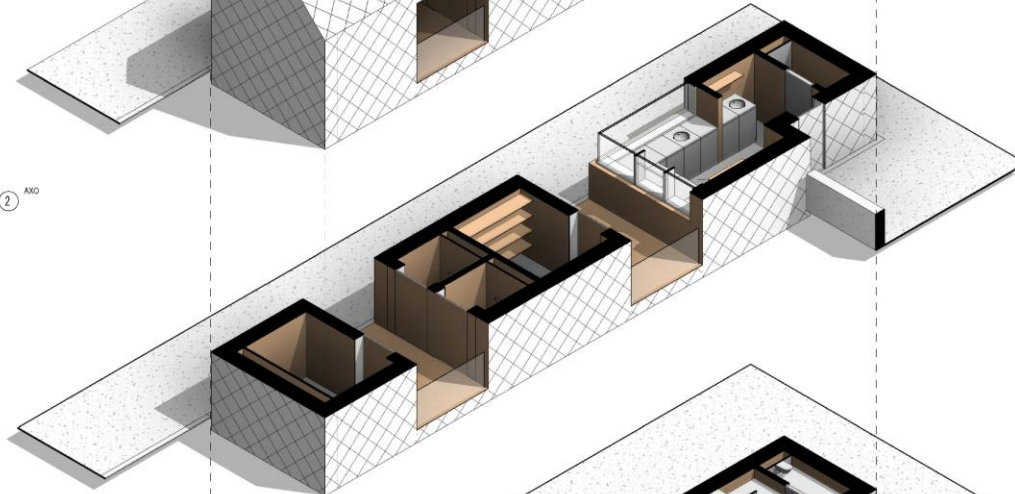
3 3D B



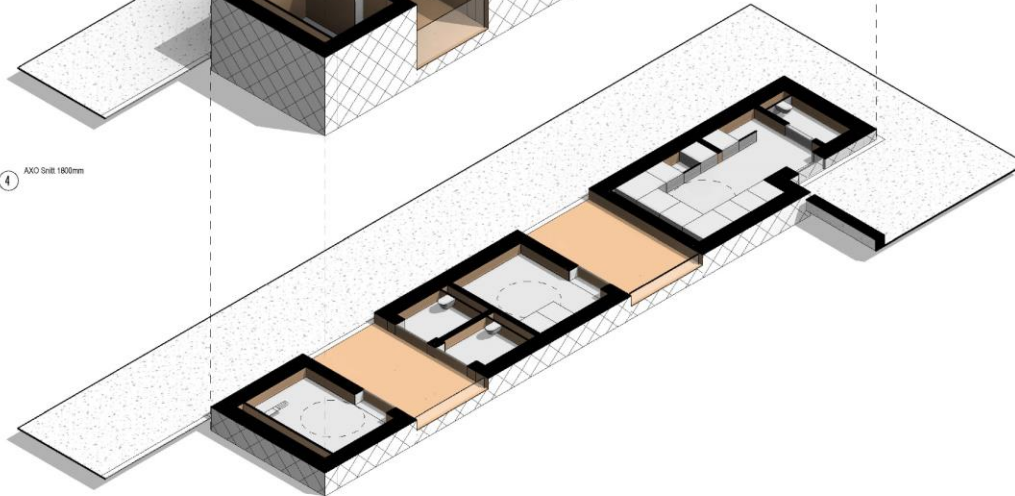
6 3D C



2 AXO



4 AXO Snitt 1800mm



1 AXO Snitt 600mm

MERKNADER

HENVISNINGER

METRYD	BYGGN	BYG
	90005-A-00-5001	B02

102	19/12/2018	SENDELIG DESIGNKONFIGURATION	IFS	KH
103	19/12/2018	SENDELIG DESIGNKONFIGURATION	IFS	KH
REV	19/12/2018	RETTET I DEN KLAR	AMK	KH



OFFICE OF ARCHITECTURE

ADR AORDIC Office of Architecture +45 2788 4920

DR			
BY			
NR			

PROJEKT	UDRAB	ANSVARLIG	REVISOR
90005	IFS	SR	KH
19/12/2018	19/12/2018	Forprojekt	

Ersifjordstrandens Servicecenter
3D
1:100 @A3

METRYD	BYGGN	BYG
	90005-A-00-5001	B02

Plan og bygningsloven § 12-7

§ 12-7. Bestemmelser i reguleringsplan

I reguleringsplan kan det i nødvendig utstrekning gis bestemmelser til arealformål og hensynssoner om følgende forhold:

...

2. vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg i planområdet, eller forbud mot former for bruk, herunder byggegrenser, for å fremme eller sikre formålet med planen, avveie interesser og ivareta ulike hensyn i eller av hensyn til forhold utenfor planområdet,

...

Reguleringsplanveilederen s. 118 og 119

Det kan ikke gis bestemmelser om:

Regulering av ferdsel. Bestemmelser om ferdsel kan gis ut fra reguleringsmessige hensyn og har sammenheng med formålet. Eksempler på slike reguleringsmessige hensyn er:

- Regulerte friluftsområder, naturvernområder eller fareområder hvor det må stilles særskilte vilkår for å sikre formålet med planen. Bestemmelsen kan her fastslå at ferdsel skal skje langs visse fastlagte traseer.
- Arealer som skal være tilgjengelige for allmennheten og hvor det er viktig å regulere ferdselen slik at offentlig tilgjengelighet blir sikret.
- Ferdselsrestriksjoner eller traseer i sjø.
- Begrensninger på biltrafikken av miljøhensyn.
- Forbud mot vinterbrøyting av veg i områder for fritidsbebyggelse (hytteområder), eventuelt når snøbrøyting er tillatt.

Friluftsløven § 15

§ 15. (Regulering av ferdsel på visse friluftsområde)

Til regulering av ferdselen på område hvor utfarten er stor, kan kommunen med samtykke av eieren eller brukeren fastsette atferdsregler som enhver som ferdes på området plikter å følge. Reglene skal særlig ta sikte på å opprettholde ro og orden, verne dyre- og plantelivet og fremme helsetiltak og sanitære forhold. Kommunens vedtak må stadfestes av fylkesmannen.

Aktuelle formål og bestemmelser

Ersfjordstranda

Beholdt de opprinnelige formålene fra gjeldende plan:

- «friluftsområde» på selve stranda
- «friområde» ovenfor

Delt opp friområdet i flere deler, slik at vi kan knytte spesifikke bestemmelser til det enkelte området.

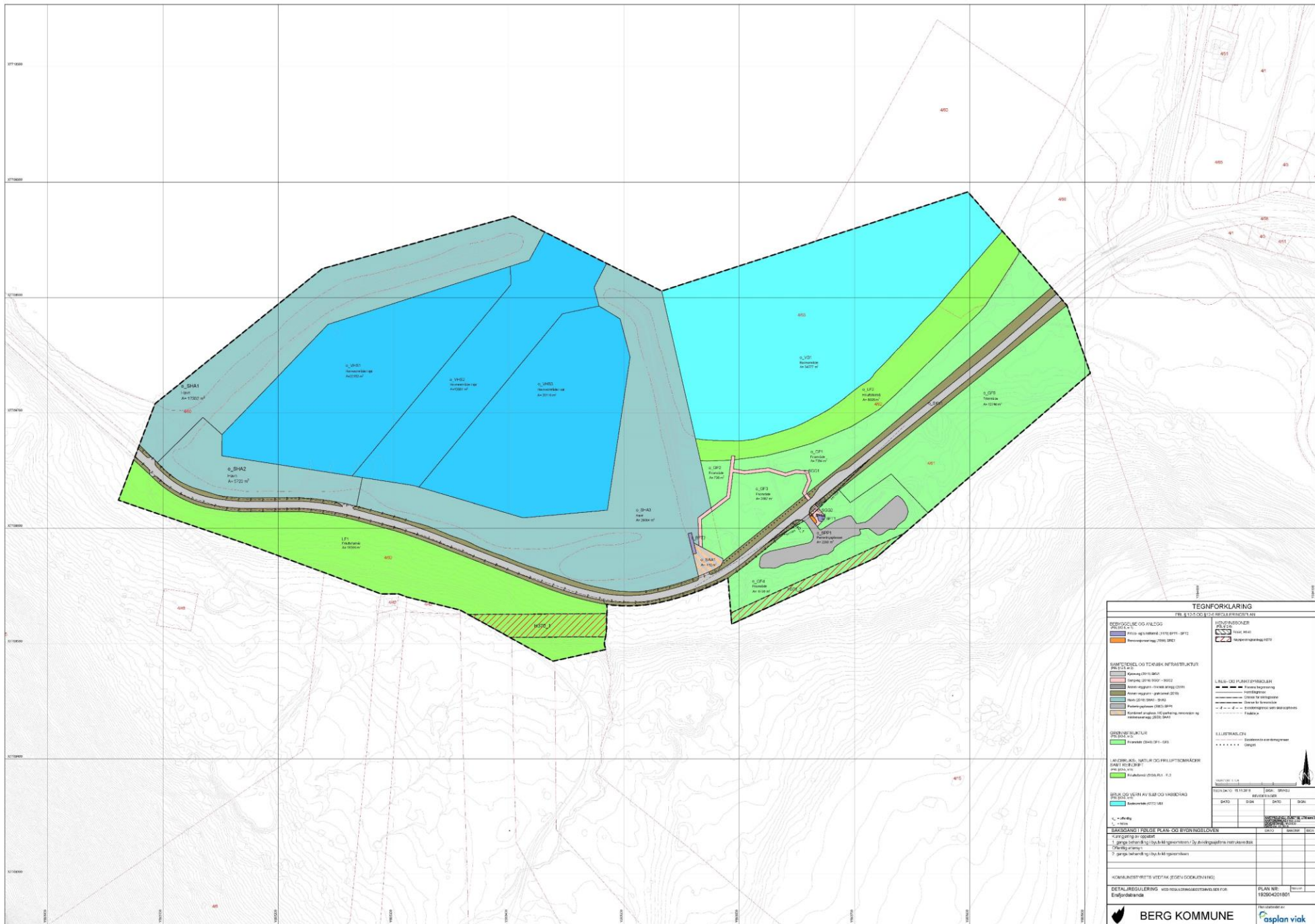
Pbl § 12-7 nr. 2 gir hjemmel til å ta med bestemmelser om å forby telting samt kreve at ferdsel skal skje langs regulert gangveg.

Aktuelle bestemmelser:

Innen friområde GF5 tillates telting.

For friområder G1-4 er telting ikke tillatt.

Innen GF1-3 skal ferdsel bare skje langs offentlig gangveg SGG1.



TEGNFÖRKLARING

FOLK- OCH MILJÖUTREDNING

RELEVANS OCH FÄRDIG	VIKENSINTESSER
<ul style="list-style-type: none"> Blå: Följande planer är godkända Rosa: Följande planer är godkända Grön: Följande planer är godkända 	<ul style="list-style-type: none"> Blå: Vikensintresser Rosa: Vikensintresser Grön: Vikensintresser
SAKTYDIGHET OCH TEKNISK INFRASTRUKTUR	ÖVRIGT OCH PLANER
<ul style="list-style-type: none"> Blå: Kommunens infrastruktur Rosa: Kommunens infrastruktur Grön: Kommunens infrastruktur 	<ul style="list-style-type: none"> Blå: Övrigt och planer Rosa: Övrigt och planer Grön: Övrigt och planer
ÖVRIGT OCH PLANER	ÖVRIGT OCH PLANER
<ul style="list-style-type: none"> Blå: Övrigt och planer Rosa: Övrigt och planer Grön: Övrigt och planer 	<ul style="list-style-type: none"> Blå: Övrigt och planer Rosa: Övrigt och planer Grön: Övrigt och planer
ÖVRIGT OCH PLANER	ÖVRIGT OCH PLANER
<ul style="list-style-type: none"> Blå: Övrigt och planer Rosa: Övrigt och planer Grön: Övrigt och planer 	<ul style="list-style-type: none"> Blå: Övrigt och planer Rosa: Övrigt och planer Grön: Övrigt och planer

BERG KOMMUNE

gasplan viak

Er reguleringsplan løsningen ved stor bruk?

En del av løsningen – noen steder

Bruk av naturen berører mange

Reguleringsplan et godt verktøy for at de ulike interessene skal bli hørt

Aktuelt flere steder på Senja – spesielt der det er behov for tilrettelegging

Berg - nylig hatt oppstart på reguleringsplan for Bøvær – populært utfartsområde – mangeårig konflikt mellom ulike interesser

Aktuelt med planbestemmelser – styring av ferdsel (begrensninger)

Plan- og bygningsloven § 12-7

Friluftsløven § 15