

Notat - Tema til Planforum 11.april –

Balsfjord kommune arealplanrevisjon

1. Balsfjords regionale rolle; hva er kommunens fortrinn?
 - a. Logistisk knutepunkt
 - b. Vareproduksjon basert på egne ressurser
 - c. Friluftsliv, turisme og fritid
 - d. Miljø og klima

2. Hovedgrepene i kommuneplanens samfunnsdel – valg som må tas mht samfunn og miljø:
 - a. Spredtbygd vs sentra
 - b. Bomiljø – Næringsmiljø – Logistikk for varer, tjenester, arbeidstakere, familier
 - c. Landbrukets utfordringer – Nydyrking? Jordvern? Kjerneområder? «Krysskjøring»?
 - d. Fritid og fritidseiendommer som næring – Tett? Spredt? Lokale forutsetninger?
 - e. KPA – Reindriftens distriktsplan – samordning og overprøving
 - f. Infrastruktur – Tilgjengelighet offentlige tjenester, sikker skolevei, klima og miljø
 - g. Det gode liv i Balsfjord – er det «byfolk» som skal bestemme det?

Plan- og bygningsloven – utdyping av noen paragrafer

§ 11-7 nr 1

Bebyggelse og anlegg m underformål: Sentrumsformål

Kommuneplanens samfunnsdel har anbefalt tre sentrumsområder i kommunen: Storsteinnes, Nordkjosbotn og Mestervik. Disse forsøkes å avgrenses slik at man kan få sentrumsområder de bolig, tjenester og handel kan utvikles i et samspill. Skape et best mulig kundegrunnlag. Være tilgjengelig for sine respektive lokale grender og spredte boliger/gårder. Sentrene skal også være robuste fram mot 2030, og ha arealreserver som møter utfordringene kommunen står overfor mht offentlige tilbud. Tilrettelagte for barn og unge og personer med nedsatt funksjonsevne.

Ønsker en diskusjon omkring de avgrensningene vi ønsker å gjøre.

§ 11-7 nr 5 pkt b.

Formål, omfang, lokalisering, avklaring i forhold til andre interesser for spredt bolig, fritids- og næringsbebyggelse i LNF-R. Er i dag utelatt fra KPA.

Hvilke krav stilles til beskrivelse av formål under denne paragraf i en arealplan? Kan, men må ikke stille krav om regulering? Bestemmelser etter § 11-11 nr 2 - Når er tiltaket godt nok beskrevet til å kunne behandles som enkeltsak? Hva kan være mulige terskler for når krav om regulering er nødvendig. Fradeling?

Statlig planretningslinjer

100 meters belte sjø og vassdrag. Setting av andre grenser, kantsoner, byggegrense, innenfor sentrumsformål, i LNF-R

Drikkevannskilder gis hensynssoner – skjer i samarbeid med Balsfjord kommunalteknikk og Asplan Viak

Hensynssoner reindrift – revideres ved samkjøring av kommuneplan og distriktsplan