
Notat

Til: Troms Fylkeskommune v/Bjørn Kippersund.
Kopi til: Oddgeir Sølvfæstesen, Bo Ulmås
Fra: Roy Fossum
Sak: PLAN 1916 - DETALJREGULERING – ARCTIC VILLAGE (BREIVIKEIDET - SJURSNESVEGEN 238, 130/1). REGIONALT PLANFORUM

Saksnr./Arkivkode
17/3987 /19765/19/PLNID 0000

Sted
TROMSØ

Dato
28.03.2019

PLAN 1916 - DETALJREGULERING - BREIVIKEIDET - SJURSNESVEGEN 238, 130/1. REGIONALT PLANFORUM

Arctic Village AS har på vegne av grunneier henvendt seg til Tromsø kommune med henblikk på å fremme en detaljregulering for et konferansen- og friluftssenter og utleiehytter. Det er også skissert et ishotell. Totalt byggeområde er på om lag 250 daa og ligger sørøst i kommunen, ved Breivikeidet, 45 km fra Tromsø sentrum, like ved Tromsø Golfklubb.

Planområdet, som beskrevet fra initiativtakers side, er i gjeldende arealdel til kommuneplan lagt ut som landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsområde, og ikke som område for bygg og anlegg.

Formannskapet i Tromsø kommune behandlet henvendelsen fra Arctic Village AS i møte 27. november 2018 som sak 355/18. Vedtaket i saken lyder: «Planprosess for og detaljregulering av Arctic Village kan igangsettes uavhengig av gjeldende arealdel i kommuneplanen». Et viktig forhold for formannskapet er mulighetene for helårsaktiviteter i dette området, ikke minst med bakgrunn i den markante økningen i turismen til Tromsø-området. Saksframlegg og protokoll fra behandlingen i formannskapet sendes Regionalt Planforum.

I kjølvannet av dette er det avholdt naboskapsmøte 21. februar 2019 og oppstartsmøte med Byplanenheten 22. februar 2019. Referat fra disse sendes også Regionalt Planforum.

Følgende tema vil være aktuelle ifbm. drøftinger i planforum:

- **Naturmangfold.** Breivikelva er varig vernet vassdrag (mot kraftutbygging). Det aktuelle planområdet er innenfor nedslagsfeltet til elva. Men utbyggingen, slik den er skissert fra Arctic Village sin side, vil ikke berøre elvebredden til hovedvassdraget. Det skisserte ishotellet tenkes lokalisert i tilknytning til en kroksjø (tidligere elveleie).
- **Skredfare/grunnforhold.** Det er til dels dårlige grunnforhold i hele dalføret som Breivikeidet utgjør. Hovedtyngden av ny bebyggelse Arctic Villageskal skje på flata i plan med golfbanen. Det er gjort i følge undersøkelser visse undersøkelser av forholdene oppe på flata, som indikerer god grunn. En er ikke kjent med

undersøkelser forholdene ved kroksjøen med et eventuelt ishotell (som ligger 12 m lavere enn plataået hvor konferanse-fasiliteter og utleiehyttene tenkes bygget.

- **Prosess.** Prosessen vil følge det ordinære sporet. Utbygging avviker fra gjeldende arealdel i kommuneplanen. Kravet til konsekvensutredning er vurdert. Slik tiltaket er beskrevet anses det ikke å falle inn under forskrift om konsekvensutredning, vedlegg 1. En er ikke kjent med forhold som skulle tilsi at en planbeskrivelse ikke vil kunne redegjøre tilstrekkelig for konsekvenser for miljø og samfunn. Se også referat fra oppstartsmøtet.
- **Vannforsyning** fra kommunalt anlegg ved gamle Breivikeidet skole. Separat anlegg for rensing av avløp.

Roy Fossum