
Notat

Til: Møtedeltakere.

Fra: Roy Fossum

Sak:

**PLAN 1916 – DETALJREGULERING. ARCTIC VILLAGE. 130/1.
NABOSKAPSMØTE**

Saksnr./Arkivkode
17/3987 /12639/19/PLNID 0000

Sted
TROMSØ

Dato
12.03.2019

Det var invitert til naboskapsmøte torsdag 21. februar 2019 i forbindelse med at Tromsø kommune (Byplan) har mottatt et planinitiativ i forbindelse med at selskapet Arctic Village AS ønsker å fremme et forslag til detaljregulering for utvikling av konferansesenter, restaurant, ishotell og uteleiehytter og utleieleiligheter. Det er skissert et omfang på over 100 utelienheter. Det aktuelle planområdet utgjør en del av gnr 130, bnr 1, og er lokalisert i Breivikeidet-området, langs Slettmovegen, like vest for Tromsø Golfklubb.

Følgende hadde møtt fram:

Jon Arne Nilsen, Slettmovegen 13, 9027 R.

Singvald Hansen, Slettmovegen 206, 9027 R.

Nelly Hansen, Slettmovegen 206, 9027 R.

Per Stian Sara, Sjursnesvegen 144, 9027 R.

Åstein Hansen, Sjursnesvegen 238, 9027 R. (Arctic Village AS)

Åshild Lingrasmo, Lillemoen 2. Repr Breivikeidet Utviklingslag.

Odd Lingrasmo, Lillemoen 2. Repr. Breivikeidet IL

Magne Nymo, Breivikeidvegen 1749, 9027 R.

Evald Kjeldsen, Slettmovegen 13, 9027 R.

Arild Sørensen, Høgsandmelen 32, 9027 (Breivikeidet gruneierlag).

Steinar Sørensen, Slettmovegen 254, 9027 R.

Oddgeir Sølvfestersen, ITOS AS. (Engasjert av Arctic Village AS).

Roy Fossum, Tromsø kommune (Byplan), referent.

Roy Fossum åpnet møtet og orienterte om plansituasjonen i tilknytning til planinitiativet:

- Kommuneplamens arealdel «hjemler» ikke prosjektet Arctic Village AS har fremmet. KPA viser det aktuelle området som landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsområde, og ikke som område for bygg og anlegg.
- Tromsø formannskapet har behandlet planinitiativet i november 2018 (sak 355/18), og gav sin tilslutning til at planarbeid ble igangsatt uavhengig av kommuneplanens arealel.

- Det er stor vekst i reiselivet i Tromsø. Antall gjestedøgn i Tromsø, om lag 1 million i 2018. Det vil si at det har vært en årlig økning på 8% hvert år siden 2010. Man søker å utvikle et mest mulig bærekraftig reiseliv. Koblingen av by og urbane trekk med en storslagen og mangfoldig natur er viktige nøkkelord.
- Forslag til reiselivsstrategi for Tromsø er på høring. Det peker på Breivikeid-området som et viktig område for utvikling av reiselivet. Det er registrert stor økning i antallet besøkende til Breivikeid-området; 25000 i 2017 som forventes økt til 40000. Utvikling av Arctic Village i nærheten av golfbanen og nærheten til andre aktivitetstilbud for turister i dette området, tilsier at utbyggingen med overnattings- og serveringstilbud vil være et viktig supplement.
- Planprossens videre løp vil følge Tromsøs planveilder og plan- og bygningslovens bestemmelser. Ifbm. høring av et forslag til detaljregulering, vil det bli arrangert et nytt og åpnet møte.

Oddgeir Sølvfæstersen, ITOS AS, redegjort for planinitiativet fra Arctic Village AS.

- Siktemålet er en godkjent reguleringsplan i løpet av 2019.
- Bygging av 2 visningshytter i 2019.
- Planforslaget vil ventelig omfatte 102 uteleiehytter, gruppert tunvis, med 6 hytter i hvert tun. I tilknytning til carport/parkering ved hver hytte tenkes bygd leiligheter. Totalt 36 utleieleiligheter.
- Ishotell, restaurant og konferansefasiliteter.
- All bebyggelse skal ha integrert solcellepanel i tak. Bratt takvinkel. Energiproduksjon i sommerhalvåret, med overskudd ut på nettet. Tilførsel av energi i vinterhalvåret.
- Vannforsyning fra kommunens anlegg overfor gamle Breivikeidet skole.
- Eget anlegg for håndtering og resning av spillvann (Bio-rotor).

Møtelyden stilte seg positivt til en utbygging. Men mange framholdt dårlig standard på kommunens veg (Slettmovegen), og forventer at det blir gjort noe med den og med sikring av den i og med markant økning av trafikk (busser) som følge av hyttebyggingen.