



# Sluttrapport Sykkelparkering

September 2018

## Tromsø Havn Ny havneterminal Tromsø

---

Prosjekt:

- Prosjektnr WSP.: 1111585501, best.nr 11111732



Dokid: 180000174341 (13/1292-76)  
Sluttrapport sykkelparkering  
September 2018 Tromsø havn Ny  
havneterminal Tromsø

## Innhold

1. INNLEDNING .....	
1.1 Hovedopplysninger .....	
1.2 Bakgrunn for søknad og tilskudd .....	
2. Beskrivelse av gjennomført tiltak og brukstillatelse .....	
2.0 Prosjektert bruk	
2.1 Etablering .....	
2.2 Inngang til sykkelparkering .....	
3. Økonomi .....	
3.1 Budsjettert prosjektkostnader sykkelparkering .....	
3.2 Faktisk entreprisekost fra BB .....	
3.3 Faktisk prosjektkostnader .....	
4. Utbetalingsanmodning .....	



## 1. INNLEDNING

### 1.1 Hovedopplysninger

Oppdragsgiver:	Tromsø Havn KF
Prosjekter:	Prostneset – Ny Havneterminal
Prosjektleder:	Stig A. Hansen, WSP Norge AS

#### 1.2.1 Bakgrunn for søknad og tilskudd

Det vises til;

- Notat vedr. søknad om tilskudd fra WSP Norge AS, for etablering av sykkelparkering på Tromsø havneterminal dat. 20.05.2016.
- Brev vedr. tilsagn om tilskudd fra Troms fylkeskommune v / Samferdsel- og miljøetaten dat. 13.09.2016.
- Sluttrapport sykkelparkering fra WSP datert 05.09.2018
- Henvendelse fra Troms Fylke v/ Jørn Hanssen datert 28.09.2018

## 2. Beskrivelse av prosjektert bruk, gjennomført tiltak og brukstillatelse

### 2.0 Hvordan skal anlegget brukes av sykkelistene

- *Ytre del – åpent tilgjengelig*

Anlegget vil bli todelt. Den ytre delen vil være åpen for alle å bruke. Her kan sykkel stå helt beskyttet for vær og vind.

- *Indre del – avlåst*

Den indre delen vil være avlåst, og her kan man mot en lav betaling låse inn sykkel hele dagen eller over natta (anslagsvis 20 kr pr dag, 30 kr pr døgn). I tillegg kan arbeidsgiver for bedrifter i havneterminalen leie et bestemt antall plasser til disposisjon for sine ansatte. Det samme kan være aktuelt for operatør av sykkelutleie.

- *Fleksibilitet over tid*

Hvor skillet mellom åpen og låsbar del trekkes er ikke endelig bestemt. Vedlagt planskisse viser den løsningen som per i dag er mest aktuell. Veggen mellom ulåst og avlåst del vil være flyttbar, dersom man ser at behovet endrer seg.

Det er videre mulighet for å utvide sykkelparkeringen videre inn i havneterminalen, dersom behovet øker. Det indre rommet kan også være aktuelt for utleie til sykkelverksted eller tilsvarende. Dette arealet er markert med «B» i vedlagt planskisse.

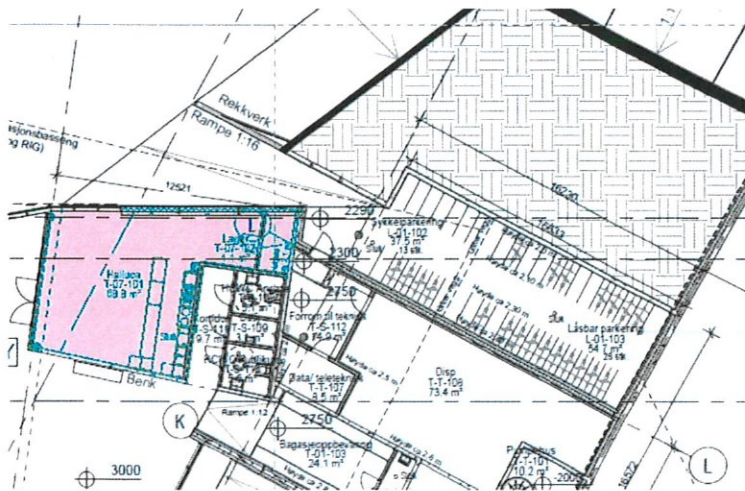
- *Drift og overvåkning*

Tromsø Havn har inngått leieavtale med Trygg Vakt i havneterminalen, og i det ligger en gunstig mulighet for vakt og kontroll og drift av anlegget.



Totalentreprenør Bjørn Bygg var ferdig med kontraksarbeidene på havneterminalen inkl. sykkelparkering 23.04.2018. Det ble avholdt ferdigbefaring og overtakelse 27.04.2018. Tiltak som var prosjektert ble gjennomført, itillegg ble det anlagt 79 stk ekstra utvendige sykkelparkeringer på TH sin regning.

Tromsø kommune byutvikling innvilget midlertidig brukstillatelse 27.04.2018 og offisiell åpning av hele Prostneset utbyggingen inkl. Amundsengården, Bussterminal, Kai- og godslager, Havneterminal og sykkelparkering var 22.06.2018.

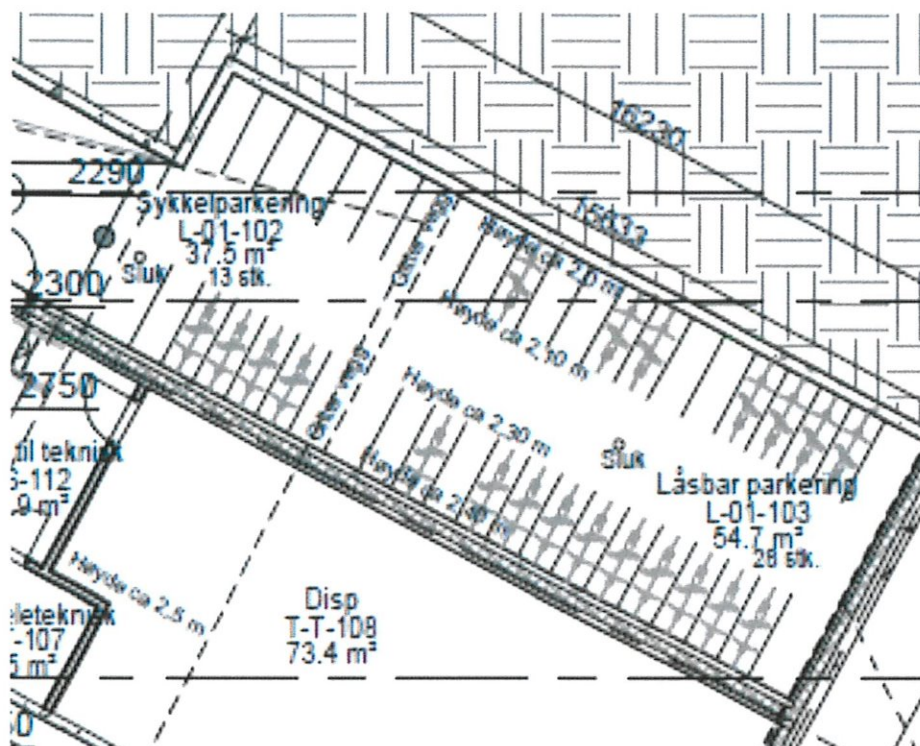


Utsnitt av sykkelparkering under kjørerampe, som var gitt midlertidig brukstillatelse 19.06.2018.



## 2.1 Etablering

- Det er etablert 41 stk sykkelparkeringer under tak og som er værbeskyttet, hvorav 28 av disse er inne i et avlåst FG- godkjent rom. PL har underveis i etableringen informert Jørn Hansen om fremdrift, ref mailer dat. 13.04.2018, kl 0752 og 0802.
- Totalt er det etablert 120 stk sykkelparkeringer, hvorav 79 stk. er utvendige sykkelparkeringer og 41 stk under tak



Tegning av de 41 stk sykkelparkering under tak og de som er i FG godkjent låsbart rom.



Bilde av inngang til værbeskyttet, «som bygget» sykkelparkering.

## 2.2 Inngang sykkelparkering

Utenomhus på torg 1 blir ferdigstilt medio oktober 2018, og der tilhørende inngangsparti av utenomhus til sykkelparkeringen ble støpt 04.09.2018. Siden 22.06.2018 har sykkelparkeringen både over og under tak vært i bruk for publikum.



Inngang fra torg 1 til sykkelparkering under tak.

## 3. Økonomi

### 3.1 Budsjettert prosjektkostnader sykkelparkering

Ref. søknad om tilskudd dat. 20.05.2016.

- *Budsjett*

Budsjettet baserer seg på en kalkyle utarbeidet av AS Bygganalyse 01. juli 2015. I tillegg til Bygganalyses kalkyle er det lagt til relativ andel av allerede påløpte kostnader til utvikling og prosjektering av prosjektet, andel tomtekostnader samt finanskostnader og prisstigning i byggeperioden. Bygganalyses kalkyle er dessuten prisjustert i henhold til SSB's byggekostnadsindeks for boligblokk fra 01.07.2015 frem til 01.04.2016.

		Kostnad eks mva	Kostnad inkl mva
1-7 + 8.2	Entreprenørkostnad inkl prosjektering	1 695 608	1 695 608
8 (eks 8.2)	Generelle kostnader eks prosjektering	148 032	148 032
9	Spesielle kostnader	714 448	714 448
9.6	Merverdiavgift		497 072
	Kostnader sykkelparkering	<b>2 558 088</b>	<b>3 055 160</b>

Generelle kostnader utgjør 8,73 % av entreprenørkostnader.

Administrasjon og oppfølging er direkte avhengig av omfanget til entreprenørkostnadene.





### 3.2 Faktiske entreprisekostnader fra Bjørn Bygg

Underliggende fremkommer faktiske entreprisekostnader, ref. vedlagte mail fra Bjørn Bygg dat. 04.09.2018. Entreprisekostnadene ble kontrollert og gjennomgått ilag med WSP v/ undertegnede og BB v/ Morten Andreassen og Bernt Nilsen.



#### Etablering av sykkelparkering

		mengde	enh pris	Totalpris	Selvkost u/ prosjektering, rigg og drift
Grunnarbeider				78 400,00	78 400,00
Fundamentering	Betong	17,115	2350	40 220,25	40 185,00
	Armering	1710	22	37 620,00	37 620,00
	Forskaling	22,8	400	9 120,00	9 120,00
Vegger	Betong	28	2350	65 800,00	37 040,00
	Armering	2800	22	61 600,00	65 800,00
	Forskaling	92,6	400	37 040,00	61 600,00
Gulv på grunn	Avtrekking	98	200	19 600,00	19 600,00
	Betong	14,7	2350	34 545,00	34 545,00
	Nett	1470	23	33 810,00	33 810,00
Dekke	Forskaling/dekkereis	98	1000	98 000,00	98 000,00
	Betong	34,3	2500	85 750,00	85 750,00
	Avtrekking	98	200	19 600,00	19 600,00
	Armering	3430	23	78 890,00	
	Acu drain foran inngang			10 000,00	10 000,00
	Betong foran inngang	48	1000	48 000,00	48 000,00
	Taktekking	98	1100	107 800,00	107 800,00
	Maler	191	200	38 200,00	38 200,00
	Elektro	150	1500	225 000,00	225 000,00
	Sykelstativ			108 900,00	108 900,00
	Gittervegg	35 000,00		35 000,00	35 000,00
	Dør og portel	12 500,00		12 500,00	12 500,00
	Adgangskontroll	50 000,00		50 000,00	50 000,00
	Prosjektering	187 040,00		187 040,00	
	Rigg og drift	207 865,00		207 865,00	
	Sum selvkost eks. mva.			1 730 300,25	
	Påslag 11%			190 333,03	
	<b>Sum eks. mva.</b>			<b>1 920 633,28</b>	1 256 470,00



### 3.3 Faktiske projektkostnader

Underliggende fremkommer faktiske projektkostnader. Entreprensekostnadene fremkommer i oppsett og vedlagte mail fra Bjørn Bygg.

Generelle kostnader utgjorde 8,73 % av entreprensekost i budsjettet, det er benyttet samme prosentsats på faktiske kostnader i projektkostnadene. Dette pga at prosjekt og byggeledelsen ikke er spesifisert nærmere på fakturagrunnlaget å gjelde sykkelparkeringen, men hele prostneset utbyggingen.

Det er en meget komplisert øvelse å skulle splitte spesielle kostnader, samt ta inn endringer på prosjektet som går under her. Postene som ikke er splittet og er uendret berører; tomteverdi, finanskostnader, prisstigning, utviklingskostnader. Etter gjennomgang med økonomidirektør i Tromsø havn, så er man enige om at posten «spesielle kostnader» står uendret i projektkostnadene på sluttrapporten.

### Prosjektkostnader Etablering av sykkelparkering

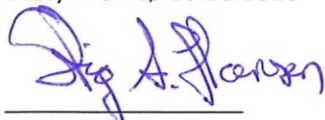


Post	Beskrivelse	Kostnad eks mva	Kostnad inkl mva	Merknad
1-7 + 8.2	Entreprensekostnad inkl prosjektering	kr 1 920 633,3	kr 1 920 633,3	Faktisk entreprensekost
8 (eks 8.2)	Generelle kostnader (Administrasjon / Prosjekt og byggeledelse)	kr 167 671,3	kr 167 671,3	8,73 % av entreprensekost
9	Spesielle kostnader	kr 714 448,0	kr 714 448,0	Uendret fra budsjett
	Sum	kr 2 802 752,6		
9,6	Merverdiavgift		kr 700 688,1	
	<b>Kostnader sykkelparkering</b>	<b>kr 2 802 752,6</b>	<b>kr 3 503 440,7</b>	

## 4. Utbetalingsanmodning

Prosjektleder vil på vegne av Tromsø havn, anmode om utbetaling av tilskudd på stort kr 1.700.000,- eks. mva fra belønningsordningen. Dette da tiltak vedr sykkelparkering er oppført og bygget itråd med byggetillatelse og de forutsetninger som lå til grunn i tilsagn om tilskudd.

Dato/ Tromsø 16.10.2018



**Stig A. Hansen**  
Prosjektleder  
WSP Norge AS

Adresse: Roald Amundsens plass 1, 3 etg, 9253 Tromsø

Mail: [stig.hansen@wsp.com](mailto:stig.hansen@wsp.com)

