



Kommuneplanens arealdel

PLANPROGRAM

V/KARLSØY KOMMUNE

Bakgrunn

- ▶ Gjeldende arealdel vedtatt 2013
- ▶ Planstrategi 2016-2019
- ▶ Samfunnsdel vedtatt februar 2018
- ▶ Oppstart arealdel 2018

Senterstruktur og utbyggingsmønstre

Forslag til arealstrategier

- Hansnes kommune skal styrkes og forbeholdes publikums- og sentrumsformål, offentlig og privat tjenesteyting
- Eksisterende regulerte boligfelt på Hansnes, Gamnes, Stakkvik, Korsnes og i Kristoffervalen videreføres.
- Nye boligområder bør etableres med tanke på det regionale og lokale næringsmarkedet. Følgende rekkefølge for nye, større boligutbyggingsområder legges til grunn:
 1. Gamnes – nærhet til Tromsø
 2. Vannvåg – fiskeri, havbruk og industri
 3. Stakkvik – nærhet til Tromsø m/Langsundforbindelsen
 4. Hansnes – kommunesenter
- Det skal legges opp til områder med spredt boligbygging på begge sider av Langsundet og på Vannareid
- Det skal legges til rette for trygge oppvekstforhold, eksempelvis fortau i nye boligfelt
- Det skal avgrensnes områder for spredt fritidsbebyggelse og fritidsbebyggelse i felt, som ikke kommer i konflikt med/ligger i nærhet til boligområder, landbruksområder, strandsonen eller nærings- og industriområder

Boligstruktur

Forslag til arealstrategier:

- Det skal legges til rette for en variert boligsammensetning for alle aldersgrupper
- Ved regulering av boligområder skal det stilles krav om varierte boligtyper og størrelser
- Planer og utbyggingsavtaler skal brukes aktivt for å legge til rette for en variert boligsammensetning

Møteplasser

Forslag til arealstrategier

- Det skal sikres gode møteplasser, uteareal, aktivitetsområder og lekeplasser ved utforming av områder til boliger, skoler og barnehager, offentlige bygg og offentlige rom
- Utforming av møteplasser og andre fellesareal skal være av høy kvalitet både estetisk og materielt, og kunne brukes av alle alders- og befolkningsgrupper
- Et flerbrukshus skal fungere som en større møteplass for flere grupper og aktiviteter

Universell utforming

Forslag til arealstrategier

- Universell utforming skal ivaretas i planlegging og utbygging
- Ved regulering av boligområder skal det stilles krav om universell utforming for del av planområdet. Krav skal innarbeides i KPA
- Helheten og sammenhengen mellom ulike planer og tiltak i forhold til UU skal ivaretas.

Et arbeidsmarked i vekst

Forslag til arealstrategier

- Naturressursene, særlig innen havbruk og landbruk, skal vektlegges og næringsareal knyttet til landbruk, fiske og reindrift kartfestes
 - Kjerneområder for landbruket utarbeides og beskyttes gjennom hensynssoner
 - Reindriftas anlegg og flyttleier beskyttes gjennom hensynssoner
- Det skal legges til rette for næringsetableringer og næringsarealer ved områder med allerede utbygd infrastruktur
 - Bedre fasiliteter på land for havbruksnæringa; videreforedling av fisk, råstoffleveranser, havner, m.m.
 - Etablering av Karlsøy havsenter
 - Settefiskanlegg og slakteri
 - Utvidelse av havnekapasitet, både til fiskeri og turisme samt småbåthavner. Spesielt fokus på Kristoffervalen/Vannavalen, Vannvåg, Torsvåg og Hansnes.
 - Infrastruktur innen reiseliv; rorbuprosjekter, toaletter, grill-/bålplasser, utfartsparkering, konferansehotell, m.m.

Klimatilpasning

Forslag til arealstrategier:

- Det skal tas hensyn til klimaendringer i planlegging og utbygging
- Konsekvenser av klimaendringer skal kartlegges og nødvendige føringer innarbeides i KPA. Viktige tema er f.eks. havnivåstigning, flom, sterk vind, overvannshåndtering og ras.
- Overvannshåndtering skal være tema i all arealplanlegging. Overvann skal i størst mulig grad håndteres lokalt og ved åpne og flerfunksjonelle løsninger
- På nye utbyggingsområder skal det gjennomføres overordna geotekniske undersøkelser. Ikke utbygde områder i eksisterende plan skal vurderes undersøkt.

Strandsonen

Forslag til arealstrategier:

- Det skal legges til rette for en bærekraftig bruk av strandsonen
- Ved etablering i strandsonen skal sambruk og tilrettelegging for allmennheten vektlegges.
- Behov for båtplasser, vinteropplag og sjøsetting skal løses ved etablering av større fellesanlegg.
- Anlegg for vinteropplag skal plasseres utenfor strandsonen.

Natur- og friluftsområder

Forslag til arealstrategier:

- Det skal tas hensyn til natur-, kultur- og friluftsområder i planlegging og utbygging
- Kartleggingen av friluftsområder skal benyttes i arealplanleggingen
- Natur-, kultur og friluftsområder skal sikres og tilgjengelighet og tilkomst prioriteres
 - Utfartsparkeringer
 - Universell utforming
 - Gapahuker og overnattingsområder
- Vedlikeholde og utvide tilbud:
 - Turløyper
 - Lysløyper
 - Skitrekk
 - Scooterløyper
- Ved planlegging og utbygging skal tilkomst til friluftsområder sikres og tilrettelegges

Effektiv og tilgjengelig tjenestetilbyder

Forslag til arealstrategier:

- Offentlige og private tjenester skal primært lokaliseres i senterområder eller som videreutvikling av eksisterende områder avsatt til tjenesteyting
- Det skal avsettes nytt areal til barnehage på Gamnes
- På Hansnes skal plassering av skole, flerbrukshus og andre service- og fritidstilbud for barn og unge ses i sammenheng og lokaliseres i tilknytning til hverandre
- Dagens arealer til skole- og barnehage på Vannøya og Reinøya videreføres

Diskusjonstema

- ▶ Spredt bolig- og fritidsbebyggelse i LNFR
- ▶ Dispensasjonspraksis
- ▶ Landbruk og kjerneområder
- ▶ Naturmangfold og kunnskapsgrunnlag
- ▶ Klimatilpasning
- ▶ Avgrensning av plangrense ifbm sjø
- ▶ Tilrettelegging reiselivsnæring/friluftsliv
- ▶ Universell utforming
- ▶ Medvirkning
- ▶ Konsekvensutredning
- ▶ Geografiske utfordringer