

Notat til regionalt planforum, møte 07.06.2018

Kommuneplanens arealdel – Berg kommune

Bakgrunn for planarbeidet

Berg vil etter 2020 inngå som en del av Senja kommune og det er behov for en juridisk plan som gir oversikt over Berg kommunes arealbruk og utviklingsmuligheter i forkant av sammenslåingen.

Kommunens sjøareal inngår ikke i planrevisjonen. Kystsonen fra 2015 vil gjelde inntil Kystplan Midt- og Sør Troms er vedtatt.

Gjeldende planer

Plan	Vedtatt	Status
Kommuneplanens samfunnsdel	2000	Revideres etter 2020
Gjeldende arealplan	21.06.2011	Påbegynt revisjon, endelig behandling 2018
Kommuneplan for Berg – kommunens sjøarealer	03.09.2015	Revideres i interkommunal kystsonenplan

Planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel fastsatt i kommunestyret 16.06.2016.

Kommunal planstrategi revidert i lys av prosess omkring kommunesammenslåing og vedtatt 03.05.2018.

Status/prosess for arealplanarbeidet

Planprogram for kommuneplanrevisjonen fastsatt 16.06.2016.

Åtte folkemøter avholdt i høringsperioden for planprogrammet.

Overordnede problemstillinger/ føringer for planarbeidet:

- Sikre grunnlag for fremtidig bosetting gjennom å tilrettelegge arealer for boligbygging og næringsutvikling
- Digitalisere planer i henhold til dagens standard
- Rasproblematikk og behov for oppdaterte faresoner for ras og skred – NGI på befaring på Senja i disse dager
- Spesielt fokus på utvikling av tettstedene Senjahopen, Mefjordvær og Skaland
- Hyttebygging i områder hvor det allerede finnes bebyggelse (det foreslås ikke å ta i bruk nye, ubebygde områder)
- Oppdaterte temakart over friluftslivsområder, kulturminner og kulturmiljø, havnivå, reindrift, ras/flom og landbruk

Særskilte tema som ønskes drøftet i planforum:

- Hensynet til landbruksjord i vurderingen/ planleggingen av nye byggeområder (Fylkesmannen).
- Vurdering av aktuelle KU-tema (se eget avsnitt nedenfor)
- Nye masseuttak ønskes avsatt. Innspill på nødvendig forarbeid som bør utføres for at areal kan avsettes til formålet (Direktoratet for mineralforvaltning)
- Fremdrift for pågående kartlegging av rasområder (NVE)
- Hvor skal plangrense gå når ikke sjøareal skal tas med i planrevisjonen? (Kartverket, evt. Kystverket)
- Berg kommunes tanker om statlig sikret friluftslivsområde
- Utfartsparkering/ rasteplasser – behov for «regulering» av dette forholdet

Konsekvensutredning

I planprogrammet fastsatt 16.06.2016 inngår ikke en vurdering av tema eller metodikk for konsekvensutredning av nye, aktuelle byggeområder. Følgende tema foreslås utredet for hvert enkelt byggeområde og listen ønskes vurdert i planforum:

Natur- og miljøressurser
Naturverdier og biologisk mangfold
Jord- og skogressurser
Reindrift
Funksjonell strandsone, sjø og vassdrag
Landskap
Kulturminner
Samfunn
Forurensning
Friluftsliv og folkehelse
Barn og unge
Næringsliv og sysselsetting (herunder reiseliv)
Havbruk og fiskeri
Infrastruktur, transportbehov og kommunalt tjenestetilbud

Med tanke på de problemstillinger som ønskes drøftet i møtet er det særlig aktuelt med innspill fra følgende myndigheter:

- Fylkesmannen
- NVE
- Kystverket
- Kartverket
- Direktoratet for mineralforvaltning
- Statens vegvesen