



AREALBRUK:

RETTLIG BINDENDE AREALBRUK MED HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 20 - 4 ER MERKET MED §.

- Utb. Planl. BYGGEOMRÅDER
- § BOLIGER
 - § FORRETNINGSVIRKSOMHET
 - § INDUSTRI
 - § OFFENTLIG FORMÅL
 - § NAUST
 - § SPESIALOMRÅDER (Type påført)
 - § FRIOMRÅDER/ANLEGG FOR LEK OG SPORT

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

- § OMRÅDET ER DELT INN I 3 SONER MED HENSYN TIL MULIG-
- § HETER FOR SPREDT BOLIG- og HYTTEBYGGING.
- § Jfr. bestemmelsene nedenfor.

ANDRE OMRÅDER FOR BÅNDELING/BÅNDELAGTE OMRÅDER

- § KULTUR (R=fortidsminner)
- § TRASE GAMMEL VANNINGSGRØFT
- VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET**
- § HOVEDVEGER
- § SAMLEVEG
- § GANG- OG SYKKELVEG
- § OFFENTLIG TRAFIKKAREAL/PARKERING

ANDRE SIGNATURER

- § PLANGRENSE
- § OMRÅDE MED REGULERINGSPLAN SOM SKAL OPPRETTHOLDES
- US § USPESIFISERT SJØOMRÅDE (jfr. bestemmelsene nedenfor)

Vedtatt i:	Vedtatt	Sak nr.	Dato
Formannskapet	Utlekking	04/91	04-91
Bygningsrådet			
Formannskapet	Egen godkjenning	40/95	04-95
Kommunestyret	Egen godkjenning	24/95	24-95

UTFYLLENDE BESTEMMELSER

RETTLIG BINDENDE BESTEMMELSER KNYTTET TIL PLANEN MED HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 20-4. 2. LEDD ER MERKET MED §.

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER: (jfr. § 20-4, 2. ledd, punkt c):

Ut. Planl.

§ **SONE I:** INNEFOR DISSE OMRÅDENE KAN DET GIS TILLATELSE TIL BOLIGBYGGING. FOR UTBYGGING SOM INNEBERER AT DET OPPSTÅR EN GRUPPEBEBYGGELSE PÅ MER ENN 3 BOLIGER, KREVES BEBYGGELSESPÅN FOR SLIK TILLATELSE GIS. BOLIGENE MÅ LOKALISERES SLIK AT DE FÅR FELLES ADKOMST FRA HOVEDVEG.

En bebyggelsesplan viser tomtavgrensning, bebyggelsens plassering og vegadkomst. Søknad om fradeling/utbygging vil kunne behandles på kort tid. Evt. bebyggelsesplan vil kreve noe lengre behandlingstid.

§ **SONE II:** INNEFOR DISSE OMRÅDENE KAN DET UNDER BESTEMTE VILKÅR GIS TILLATELSE TIL SPREDT BOLIG- OG HYTTEBYGGING. EN AV VILKÅRENE ER UTBYGGING AV GANG- OG SYKKELVEG GJENNOM OMRÅDET. E6 GJENNOM OMRÅDET ER KLASIFISERT KLASSE "MEGET STRENG HOLDNING" (se sone III). UTBYGGING TIL GÅRDSBRUK BLIR VURDERT SÆRSKILT. EVENTUELL UTBYGGING MÅ IKKE KOMME I KONFLIKT MED VIKTIGE LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTS-INTERESSER.

§ **SONE III:** INNEFOR DISSE OMRÅDENE VIL DET BLI FØRT EN RESTRIKTIV HOLDNING TIL BOLIG- OG HYTTEBYGGING. I ENKELTTILFELLER KAN NY BEBYGGELSE VÆRE AKTUELT. BEBYGGELSEN MÅ DA IKKE KOMME I KONFLIKT MED VIKTIGE LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSINTERESSER. E6 GJENNOM OMRÅDET ER KLASIFISERT KLASSE "MEGET STRENG HOLDNING." DETTE BETYR AT NYE AVKJØRSLER OG UTVIDET BRUK AV EKKSISTERENDE AVKJØRSLER TILLATES KUN ETTER GODKJENT REGULERINGSPLAN ELLER GODKJENT VEGPLAN. AVKJØRSLER TIL GÅRDSBRUK BLIR VURDERT SÆRSKILT.

For deler av området er utbygging ikke aktuelt pga. naturforhold. Evt. søknad om fradeling/utbygging vil kreve lang behandlingstid.

§ **BESTEMMELSENE TIL SONE I OG II GJELDER IKKE BOLIGBYGGING OG ERVERVSBEYGGELSE TILKNYTTET STEDBUNDEN NÆRING.**

§ **JORDLOVENS §§ 54 OG 55 SAMT SKOGBRUKSLOVENS § 50 GJELDER I LNF-OMRÅDENE.**

§ **VEGLOVENS §§ 40 - 43 GJELDER I SONE II OG III.**

AREALBRUK UTEN RETTSVIRKNING (jfr. § 20-4; 2. ledd, pkt. f):

§ **OMRÅDE I SJØEN MERKET "US" GIS IKKE RETTSVIRKNING**

KÅFJORD KOMMUNE

KOMMUNEDELPLAN FOR DJUPVIK - NORDMANNVIK

PARSELL ENGENES - SPÅKENES

Målestokk: 1:5000

Dato	Sign.	Kartgrunnlag:
20/2-90	24	Fl. 273-5-2,4
24/3-91	24	Fl. 274-5-3,4
7/4-91	24	
27/10-92	24	
20/3-95	24	



- Δ 5. Trafikkant 1000, smert
- 10. Følgelinje, fyllingsgrense
- 15. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 20. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 25. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 30. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 35. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 40. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 45. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 50. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 55. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 60. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 65. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 70. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 75. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 80. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 85. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 90. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 95. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 100. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 105. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 110. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 115. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 120. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 125. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 130. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 135. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 140. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 145. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 150. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 155. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 160. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 165. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 170. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 175. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 180. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 185. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 190. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 195. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 200. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 205. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 210. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 215. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 220. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 225. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 230. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 235. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 240. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 245. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 250. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 255. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 260. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 265. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 270. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 275. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 280. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 285. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 290. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 295. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 300. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 305. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 310. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 315. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 320. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 325. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 330. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 335. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 340. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 345. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 350. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 355. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 360. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 365. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 370. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 375. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 380. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 385. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 390. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 395. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 400. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 405. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 410. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 415. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 420. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 425. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 430. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 435. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 440. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 445. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 450. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 455. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 460. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 465. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 470. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 475. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 480. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 485. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 490. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 495. Fyllingsgrense, vann, vannvegg
- 500. Fyllingsgrense, vann, vannvegg