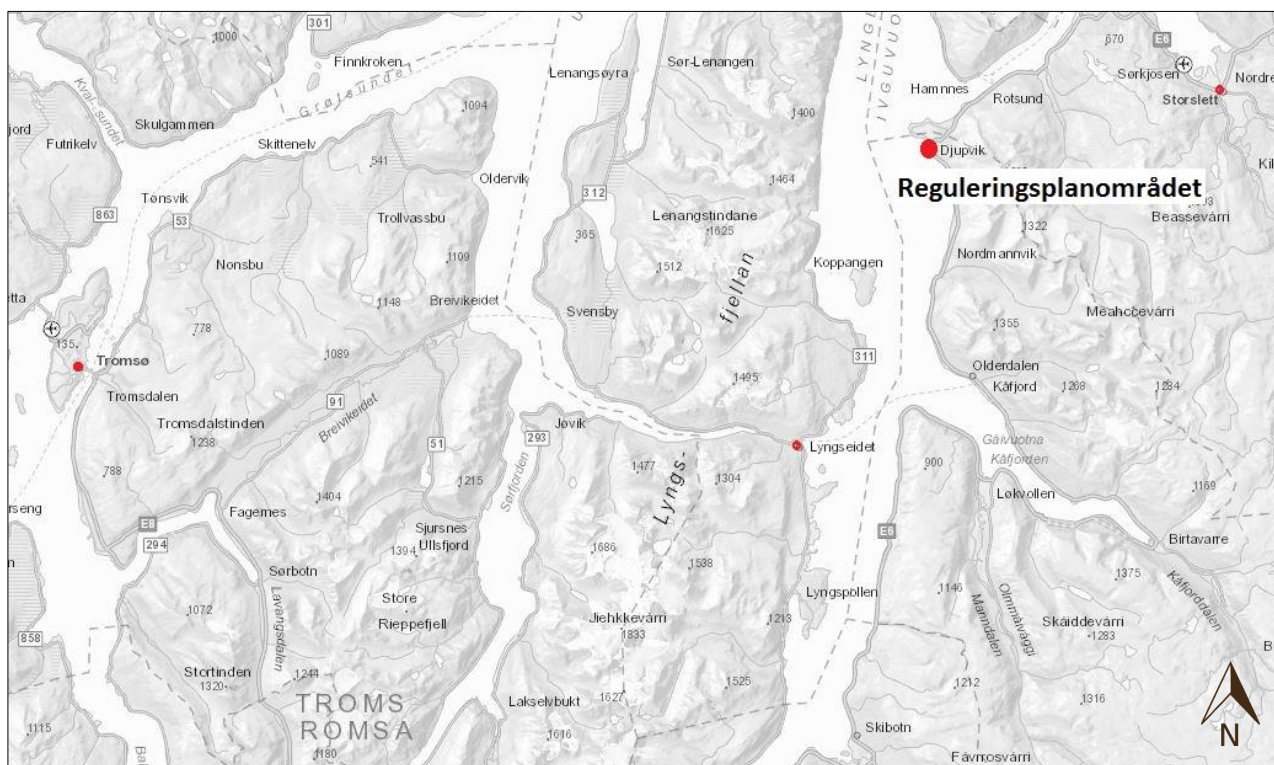


# PLANPROGRAM OG MELDING OM OPPSTART



## REGULERINGSPLAN FOR DJUPVIK, ČIETNJAL-LUOKTA, SIENNALAHTI



Gáivuona suohkan  
Kåfjord kommune  
Kaivuonon komuuni

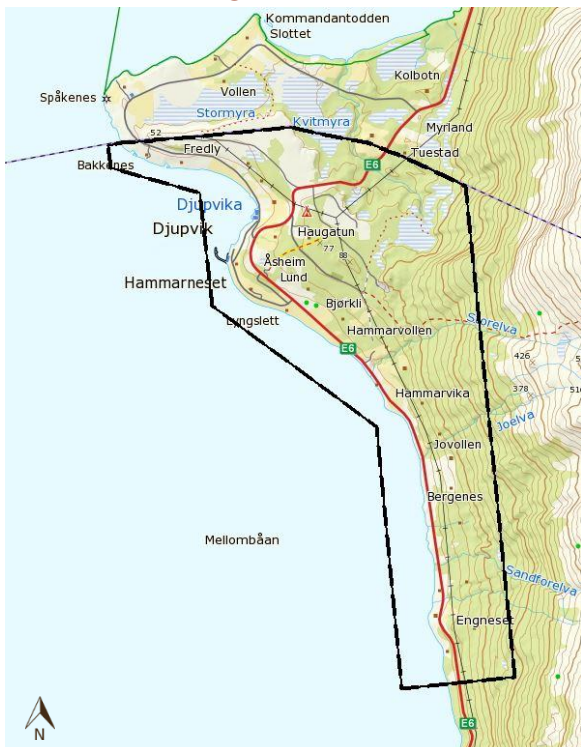
# Innhold

Innledning .....	3
Lokalisering .....	3
Planområdet .....	3
Eksisterende planer.....	4
Topografi, grunnforhold og vegetasjon .....	4
Eiendomsforhold .....	4
Overordnede rammer og føringer .....	5
Nasjonale føringer.....	5
Regionale føringer.....	5
Kommunale føringer .....	5
Planinnhold .....	6
Utrednings og kunnskapsbehov .....	6
Konsekvensutredning .....	6
Utredningstemaer .....	6
ROS-analyse.....	7
Vurdering og valg av relevante temaer .....	7
Planprosess, medvirkning og framdrift .....	8
Framtid og frister .....	8
Organisering/deltakelse.....	9
Medvirkning/rådgivning –politisk/administrativt.....	9
Medvirkning/rådgivning – Innbyggerne .....	9
Medvirkning – Fylkeskommunale og statlige interesser .....	10

## Innledning

Kåfjord kommune skal utarbeide en områderegulering for Djupvik, jf. Kommuneplanens arealdel vedtatt i 2017. Djupvik har stort utviklingspotensial som må sees i en større sammenheng for å ivareta alle type interesser. Mål og hensikt med utarbeidelse av områdeplanen er å identifisere de riktige arealgrepene slik at framtidig arealutnyttelse blir kvalitativ god og effektiv, med planlagt og tiltenkt formål.

## Lokalisering



Djupvik ligger helt nord i kommunen og grenser mot Nordreisa.

Avgrensning av planområdet skisseres som følger: Områdeavgrensningen tar for seg strekningen fra Engenes til Spåkenes. På østsiden er arealet avgrenset med hensyn til potensiell skredfare.

Arealet er i sin helhet på ca. 7800 daa. Planområdets avgrensning kan bli justert senere i prosessen.

Fig 1 – Områdeavgrensning i sort stiplet linje.

## Planområdet

Fra Djupvik sees åpent hav i nordlig lei. Lyngsalpene ligger midt imot. Det er kort vei til Storslett (25 min), Skjervøy (45 min) og fjellområdene i øst er lett tilgjengelige. Spåkenes skiller seg ut fra andre arealer i Kåfjord kommune ved at det ligger fritt og åpent til i landskapet. Det er et «romslig» område på det viset at det ikke er klemte mellom «E6 og fjellside og fjæra». Naturfarene som preger andre deler av kommunen, er begrenset her.

Området har kvaliteter innenfor fjell- og fisketurisme, nordlysturisme, midnattssol, representerer kulturminner, herunder krigsminner (kystfort anlagt av tyskerne under krigen), opparbeidede kultur-stier, tilrettelegging for fugletitting, kunnskapsformidling og historiefortelling.

Reiselivsbedriftene Lyngen Lodge og Artic Lyngen Sjøcamp er lokalisert i området. Djupvik har en havn med dypvannskai og næringsaktører, derunder biproduktfabrikken Akva-Ren med blant annet oppkverning og ensilering av bioavfall fra sjømatindustrien (produksjon av olje), Johs H. Giæver tørrfiskprodusent og Djupvik fiskemottak. Jordbruk og fjordfiske har vært en sentral del av livsgrunnlaget i denne delen av kommunen. I dag er mye av jorda leiejord, som høstes av aktive gårdsbruk.

Store deler av bebyggelsen er spekt boligbebyggelse langs E6. Mange husstander brukes som fritidsbolig.

## Eksisterende planer

Kommunedelplan Djupvik – Nordmannvik, parsell Engenes – Spåkenes 1995

Reguleringsplan for Djupvik, 1985

Reguleringsplan for Djupvik Sjøcamp, 2009

Myra hyttefelt, 2013

Ny reguleringsplan for Djupvik vil erstatte reguleringsplan for Djupvik, 1985 og Kommunedelplan Djupvik – Nordmannvik, parsell Engenes – Spåkenes 1995.

## Topografi, grunnforhold og vegetasjon

Ut fra Nasjonalt referansesystem for landskap (NIJOS-systemet) ligger Djupvik i «*Fjordbygdene i Nordland og Troms*». Det omkringliggende landskapet består av glasiale- og alpine fjellformasjoner, men med sin slake ås-flate og rolige landformer skiller Djupvik seg ut ifra resten av Kåfjord kommune. Djupvik har en kort og bratt avstand mellom sjø og fjelltopp i sørlige delen av områdeavgrensningen, mens det mot nord brer seg ut et større flatt nes med bred, oppdyrka strand-flate.

Hele Djupvik området er en stor landtunge med meget tykke israndsavsetninger og leirer som hovedsakelig ble avsatt på fjordbunnen under is framrykket til Tromsø-Lyngentrinnet (*NGU rapport 2005.015*).

Klimaet er kjølig oseanisk. Bjørkeskog dominerer hele regionen. Et tradisjonelt kulturlandskap er på hell, og opphør av slått/beite gjør at lauvskogen gradvis gjenerobrer nedlagt kulturmark.

## Eiendomsforhold

Følgende eiendommer er innenfor planavgrensningen (*se figur 2 på siste side for planavgrensning*):

1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/16, 1/17, 1/19, 1/20, 1/21, 1/21/1, 1/21/4, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/31/1, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/42, 1/43, 1/45, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55, 1/55/1, 1/55/2, 1/55/3, 1/55/4, 1/55/5, 1/55/6, 1/55/7, 1/55/8, 1/55/9, 1/55/10, 1/55/11, 1/55/12, 1/55/13, 1/56, 1/57, 1/58, 1/59, 1/61, 1/61/3, 1/61/4, 1/61/6, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/69, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/84, 1/86, 1/87, 1/90, 1/91, 1/93, 1/94, 1/95, 1/97, 1/98, 1/99, 1/100, 1/101, 1/102, 1/103, 1/104, 1/105, 1/106, 1/107, 1/108, 1/109, 1/110, 1/111, 1/112, 1/113, 1/114, 1/115, 1/116, 1/117, 1/118, 1/119, 1/120, 1/121, 1/122, 1/123, 2/1, 2/1/1, 2/2, 2/3, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/15, 2/16, 2/18, 2/21, 2/22, 2/23, 2/25, 2/26, 2/27, 2/30, 2/32, 2/33, 2/35, 2/36, 2/43, 2/44, 2/46, 2/47, 2/49, 2/53, 2/54, 2/55, 2/56, 2/58, 2/63, 2/64, 2/65, 2/66, 2/68, 2/69, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/86, 2/87, 2/90, 2/91, 2/92, 2/93, 2/95, 2/96, 2/98, 2/99, 2/100, 2/102, 2/103, 2/104, 2/105, 2/106, 2/107, 2/108, 2/109, 1/110

# Overordnede rammer og føringer

## Nasjonale føringer

Kommunal planlegging må forholde seg til lover, forskrifter, bestemmelser og retningslinjer. Av de mest sentrale for reguleringsområdet nevnes følgende:

- Plan og bygningsloven
- Naturmangfoldloven
- Kulturminneloven
- Folkehelseloven
- Retningslinje 2/2011 NVE, Flaum og skredfare i arealplanar, revidert 2014
- Statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlige retningslinjer for klima og energiplanlegging i kommunene.
- Rikspolitisk retningslinje T-1442 Miljøverndepartementet, retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen.
- Rundskriv T.2/08 Miljøverndepartementet, om barn og planlegging
- Regjeringens handlingsplan for universell utforming og økt tilgjengelighet 2009-2013

## Regionale føringer

- Fylkesplan for Troms 2014-2020 har følgende målsetning: *Arealforvaltningen skal være forutsigbar og legge til rette for god og bærekraftig nærings- og samfunnsutvikling basert på oppdatert kunnskap og godt planverk i kommunen.*
- Fylkesplanen for Troms 2014-2020, Kap. 5 – Arealpolitiske retningslinjer
- Folkehelse, idrett og friluftsliv 2008-2013 (under revisjon)
- Kulturarvplan for Troms 2011-2014 (under revisjon)
  
- Regional planstrategi 2016-2019 viser til følgende regionale planer: *Regional plan for landbruk 2014-2025, Regional plan for friluftsliv, vilt og innlandsfiske 2016-2027, Regional plan for handel og service 2015-2024, Regional transportplan 2018-2027, Regional forvaltningsplan 2016-2021 vannregion Troms.*

## Kommunale føringer

- Kåfjord kommunes planstrategi 2017-2019
- Kommuneplanens samfunnsdel 2015-2025
- Kommuneplanens arealdel, 2017
- Kystsoneplan for Lyngen, Kåfjord og Storfjord kommune, 2015

## Planinnhold

Det siste tiåret eller så har det vært flere «bevegelser» i dette området. Det har vært fradelinger, forespørsler om hyttebygging – enkelt-hytter og mindre felt, oppføring av hytter, bruksendring fra bolig til fritidsbolig, m.m. Tilrettelegging for videre utvikling må gå hånd i hanske med eksisterende bosetning, landbruket og skogbruket, kulturminnene og vern av natur og landskap, herunder strandsone.

Det fremkommer av kommuneplanens arealdel at det skal legges til rette for variert og aktivt næringsliv, samt et godt livsløp for hele befolkningen i Kåfjord kommune. I Djupvik bør reguleringsplanen sikre muligheten til å drive fremtidig jordbruk og åpne for etablering av nye næringer og/eller utvidelse av eksisterende. Djupvik har et stort potensial for tilrettelegging mot friluftsliv- og turistformål og dette bør prege innholdet i den nye reguleringsplanen.

Av tidligere innspill som kom frem i arbeidet med kommuneplanens arealdel er det behov for parkeringsforhold i trafikksikre former. Det ble ytret ønsker om oppføring av naust og sjøhus, sykkel- og gangsti, parkeringsplasser og tilrettelegging med infrastruktur for besøksaktiviteter. Videre er en del vedlikehold og opprusting av krigsminnene anbefalt, slik at det ikke utgjør en fare for publikum.

Det fysiske og konkrete innholdet i utviklingen av området er avhengig av aktører som vil være interessert i å investere i prosjekter og anlegg. Det vil også være avhengig av offentlig innsats når det gjelder infrastruktur og øvrig tilrettelegging.

## Utrednings og kunnskapsbehov

### Konsekvensutredning

Reguleringsplanen omfattes av forskrift om konsekvensutredninger. I dette inngår også en Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Konsekvensutredningen vil omfatte en beskrivelse av konsekvensene av det konkrete tiltaket samt forslag til avbøtende tiltak dersom nødvendig.

For å få frem virkningene av planen, må de måles eller beskrives ut fra en referanse. Dagens situasjon, inkludert vedtatte planer, er en slik referanse og benevnes som 0-alternativet. I konsekvensutredningen gjøres en sammenligning av forventet tilstand etter tiltaket, mot forventet tilstand uten tiltak.

### Utredningstemaer

Tabellen nedenfor illustrerer temaer som vil vurderes i forhold utbygging/tiltak i planområdet.

Utredninger	Vurdering	Tilgjengelig kunnskap
<b>Natur og miljø</b>		
Landskap og bebyggelse	Vurdering av spesielle landskapsverdier i forhold til utbygging	
Kulturminner/ kulturmiljø	Vurdering om utbyggingstiltaket påvirker kulturminner og/eller kulturmiljøer	Naturbasen, kulturminnesøk, askeladden.
Strandsone	Vurdering om tiltaket kommer i konflikt med spesielle friluftsinnteresser, natur- og landskapskvaliteter	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.

Naturvern	Vurdering om utbyggingen kommer i konflikt med områder som er vernet	Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag, naturbase.
Naturmangfold	Vurdering om utbyggingsforslaget/tiltaket kan få konsekvenser for naturmiljøet	Naturbasen, artsdatabank, NINA-rapporter mm.
Landbruk	Vurdering om utbyggingstiltaket bidrar til hinder for landbruket	www.NIBIO.no og lokal kunnskap
<b>Samfunn</b>		
Utbygging	Vurdere behov for utvidelser av offentlige- og oppføring av andre bygninger	Drøfting med impliserte og aktuelle utbyggere.
Næring og sysselsetting	Vurdering om utbyggingen bidrar til å generere arbeidsplasser eller er til hinder for framtidig næringsutvikling	Lokal kunnskap
Trafikksikkerhet	Vurdering om utbyggingstiltaket får konsekvenser for trafikksikkerheten	Nasjonale normkrav og retningslinjer Håndbok 017.
Nærmiljøanlegg og friluftsliv	Vurdering av hvilke konsekvenser utbygging har for friluftsliv/rekreasjon	Kartlegge friluftsområder og drøfting med lokal fagpersonell.
Barn og unge	Vurdering om tiltaket kommer i konflikt med viktige områder for barn og unge	Rikspolitiske retningslinjer (RPR), direkte medvirkning.
Folkehelse	Vurdering om utbygging påvirker folkehelsen positivt eller negativt	Kartlegging av fritidsbruk og drøfting med fagpersonell.
Universell utforming	Vurdering av muligheter for universell tilrettelegging	Plan og bygningsloven § 10. Byggeteknisk forskrift.
Infrastruktur	Vurdering om utbyggingen kan utnytte eksisterende infrastruktur og behov for ny	Kommunal kunnskap
Kommunal økonomi	Vurdering hvorvidt utbyggingsforslaget påvirker kommunal økonomi	Kommunal kunnskap

## ROS-analyse

Alle planer der det legges til rette for utbygging skal vurderes med hensyn på risiko og sårbarhet, jf. Plan- og bygningslovens § 4-3.

## Vurdering og valg av relevante temaer

Faretype	Vurdering	Tilgjengelig kunnskap
<b>Naturbaserte farer</b>		
Snøskred	Tiltaket er utsatt for snøskred	NGIs aktsomhetskart
Fjellskred	Tiltaket vil påvirkes av oppskyllingshøyde fra fjellskred	Beregnet oppskyllingshøyde NGI-rapport (2013)
Kvikkleireskred	Kan forekomme i områder med leire	Løsmassekart og utførte grunnundersøkelser

Grunnforhold	Vurdering om byggegrunn er problematisk.	Løsmassekart og utførte grunnundersøkelser
Flomfare og erosjon	Flom er definert som flom i vassdrag.	Veileder – Flom og skredfare i arealplaner
Havnivåstigning/stormflo	Tiltaket vil bli berørt av havnivåstigning/stormflo.	«Estimater av havnivåstigning i norske kystkommuner»
Ekstremnedbør	Fare knyttet til ekstremnedbør er definert som utfordringer ved overvannshåndtering.	Kortidsnedbør og ekstremnedbør (Norsk klimasenter)
Sterk vind	Tiltaket er utsatt for sterk vind.	Norsk klimaservicesenter
Radon	Ta hensyn til ved detaljplanlegging	Stråleverninfo 14:2012, Statens strålevern
Isgang	Ved klimaendringer kan isgang forekomme. <b>Temaet vurderes.</b>	Klimaprofil Troms. Lokal kunnskap
Skog-/ lyngbrann	Vurdere	Lokal kunnskap
Reindrift	Vurdering om tiltaket vil ha negativ påvirkning for reindriftsnæringen	Lokal kunnskap, reindriftsnæringen
<b>Virksomhetsbaserte farer</b>		
Brann/eksplosjon	Tiltaket vil ikke medføre økt brann- og eksplosjonsfare.	Brann og eksplosjon (Arbeidstildynet)
Støy	Tiltaket vil ikke medføre mer støy	Retningslinjer for støy i arealplanlegging
Forurensning	Vurdering av konsekvensen ved lysforurensning og konsekvens for økt ferdsel langs vernet vassdrag	
Kjemikalieutslipp	<b>Tema vurderes.</b>	Forurensning. Regjeringen.no
Ulykker transport	<b>Temaet vurderes.</b>	Havne og farvannsloven, vegloven
Transport av farlig gods	Ikke relevant	Direktiv 2008/86/EF – Innlandstransport av farlig gods
Sårbare objekter	Ikke relevant	
Elektromagnetisk felt	Ikke relevant	
Terror/sabotasje	Ikke relevant	
Dambrudd	Ikke relevant	Forskrift om sikkerhet ved vassdragsanlegg 2010

## Planprosess, medvirkning og framdrift

### Framtid og frister

Planprogrammet til områderegulering for Djupvik legges ut i Februar og fastsettes i mars måned. Deretter legges det opp til folkemøte samt. politisk og administrativ deltagelse før planforslaget utarbeides. Intensjonen er å avdekke alle interessekonflikter og behov for å kunne møte dem best mulig fra første planforslag. Første planforslag legges ut til 1. gangs høring i Oktober/November. Endelig sluttvedtak forventes ved inngangen til mars måned 2019.

Reguleringsplanen utarbeides etter reglene i Pbl. § 12-8, -9 og -10.

Når planforslaget er utarbeidet skal den legges ut til offentlig ettersyn i minst 6 uker. Dette vil annonseres i Norslys/Avvir og på Kåfjord kommunes hjemmeside.



Alle kan gi merknader til planforslaget. Administrasjonen vurderer innkomne merknader og legger saken fram for formannskapet med tilrådning. Formannskapet kan enten følge administrasjonens tilrådning eller ikke. Deres vedtak oversendes kommunestyret for sluttbehandling.

I planprosessen til reguleringsplaner er mange interne og eksterne deltakere involvert. Denne plan dekker et stort areal hvor mange forskjellige interesser skal tas hensyn til. Normalt møter en også på uforutsette utfordringer i en plan av denne størrelse. Det medfører en risiko for at framtidsplan kan blir forskjøvet.

## Organisering/deltakelse

Det er Kåfjord kommune som er planmyndighet og dermed ansvarlig for behandling av planen. Foruten politisk og administrativt deltakelse illustreres medvirkning i 2 hoveddeler, interne og eksterne deltakere. Med interne deltakere menes beboere/interessenter i kommunen, mens eksterne deltakere omfatter interessenter utenfor Kåfjord kommune.

### Interne deltakere

Innbyggerne  
Ytre Kåfjord scooterklubb  
Djupvik badestampforening  
Djupvik båtforening  
Djupvik hesteforening  
Djupvik/Nordmannvik grendeutvalg  
Ytre Kåfjord eldresenter  
Ytre Kåfjord idrettslag  
Ytre Kåfjord pensjonistforening  
Ungdomsråd  
Kommunalt råd for eldre Kommunalt råd for funksjonshemmede  
Bønder i Djupvik  
Næringsaktører i Djupvik  
Djupvik/Nordmannvik bo- og servicesenter  
Djupvik/Nordmannvik bygdehus  
Kåfjord menighetsråd

### Eksterne deltakere

Fylkesmannen i Troms  
Troms fylkeskommune  
Sametinget  
Statens vegvesen  
NVE  
Mattilsynet  
Reinbeitedistrikt 36 Cohkolat ja  
Birtavàrri  
Nordreisa kommune  
Direktoratet for mineralforvaltning  
Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap  
Fiskedirektoratet  
Kystverket  
Riksantikvaren  
Statsbygg  
Bispedømmet  
Nord-Troms Museum

## Medvirkning/rådgivning –politisk/administrativt

Formannskapet er kommunens planutvalg og styringsgruppe for arbeidet.

Kåfjord kommunes kommuneplanlegger utarbeider planen og annen administrativ deltakelse vil variere, avhengig av tema som diskuteres.

## Medvirkning/rådgivning – Innbyggerne

Stedets Innbyggere får informasjon og inviteres til å komme med innspill til planarbeidet med bruk av følgende modeller:

- Åpent folkemøte

- Møter med interesseorganisasjoner
- Kommuneplanleggers kontor er åpent og tilgjengelig for besøk
- Informasjon på Kåfjord kommunes hjemmeside og kommunens facebookside

### **Medvirkning – Fylkeskommunale og statlige interesser**

Ulike sektormyndigheter har stor kompetanse innenfor sine ansvarsområder og kommunen ønsker tett dialog, gjerne befaringer, i videre planprosess.



*Fig 2 – Flyfoto med planavgrensning i sort stiplet linje.  
Hentet fra GIS 21.11.2017.*