

Notat til planforum 1. juni 2017

1. Kommuneplanens arealdel Berg kommune
2. Områderegulering Senjahopen Fiskerihavn
3. Detaljregulering boligområde Senjahopen Nord

1. Kommuneplanens arealdel

Bakgrunn for planarbeidet

Berg kommune er i gang med rullering av kommuneplanens arealdel.

Kommuneplanens arealdel ble sist vedtatt i 21.06.2011.

Kystsoneplan ble vedtatt 03.09.2015. Fra og med kunngjøringsdato erstatter kystsoneplanen kommuneplanens arealdel hva gjelder sjøarealene.

Planområdet

Planområdet begrenses til landareal ettersom Berg kommune trolig inngår samarbeid med de andre kommunene i regionen om rullering av kystsoneplan. Foreløpig utkast til plankart følger vedlagt.

Status for planarbeidet

Planprogram/kommunal planstrategi vedtatt 16.06.2016. Med utgangspunkt i forrige plan, skriftlige innspill og innspill fra folkemøter (8 møter totalt) er det utarbeidet utkast til plankart som skal drøftes med planutvalget i Berg 22. mai.

Planbeskrivelse og planbestemmelser er under utarbeidelse.

Planen tenkes lagt ut på høring i juli og august med høringsfrist 1. september.

Endelig vedtak i kommunestyret i oktober.

Problemstillinger som ønskes drøftet i planforum

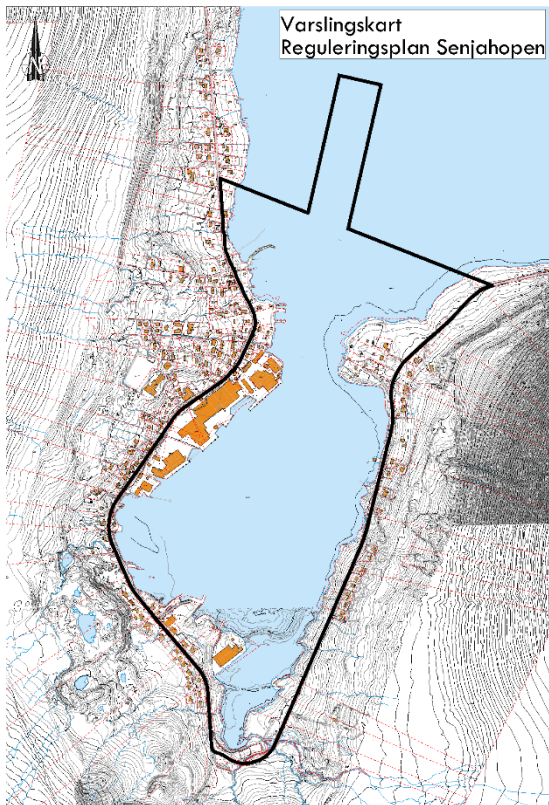
- Rasproblematikk. Mange rapporter gjennom mange år. Usikker kvalitet. Vanskelig å få oppfølging fra NVE
- Bruk og forvaltning av strandsonen
- Temakart – Hva anses «nødvendig»? (Idrett/friluftsliv, havnivå, kulturminner)
- Umiddelbare kommentarer fra sektormyndighetene til plankart

2. Områderegulering Senjahopen fiskerihavn

Bakgrunn for planarbeidet

I forbindelse med at mudring av innseiling og område foran kaier i Senjahopen fiskerihavn var prioritert i NTP igangsatte kommunen i 2016 arbeid med områderegulering Senjahopen fiskerihavn for å være i posisjon til oppstart av mudringsprosjektet i 2018/2019. Det arbeides fortsatt med mål om vedtatt plan i oktober 2017, selv om det kan synes som om mudringsprosjektet i Senjahopen har tapt prioritet i NTP som ble presentert tidligere i år.

Planområdet



Planområdet omfatter Hopsvatnet og innseilingsrenna inkludert landareal nedenfor fylkesvegen. Fokus ligger på etablering av nye industriarealer med masser fra mudringa. Samtidig er det lagt vekt på å få en god helhetlig plan.

Status for planarbeidet

Det er avholdt innledende møte med Kystverket, Fylkesmannen og SVV

Det er utarbeidet en forenklet rapport om mulighet for bruk av containere

Forprosjekt VA er under utarbeidelse

Utkast til utredning, KU tema kulturminne og forurensning foreligger

KU støy er under utarbeidelse

Problemstillinger som ønskes drøftet i planforum

- Umiddelbare kommentarer fra sektormyndighetene til plankart

3. Detaljregulering boligområde Senjahopen Nord

Bakgrunn for planarbeidet

Siden februar har masterstudent Claire Kvalheim Kieffer fra universitetet i Toulouse, Frankrike jobbet med sin masteroppgave innen byplanlegging i Berg. Oppgaven har gått ut på å finne egnet område for bygging av boliger primært til sesongarbeidere til fiskeindustrien i Senjahopen.

Planområdet

Området korresponderer med utkast til kommuneplanens arealdel – område avsatt til boligformål.

Status for planarbeidet

Det er utarbeidet utkast til plankart med beskrivelse og bestemmelser. Det er ikke varslet oppstart.

Problemstillinger som ønskes drøftet i planforum

- Bruk av rammeavtale for utbygging i et område med et utall grunneiere