

Mottaker: se adresseliste

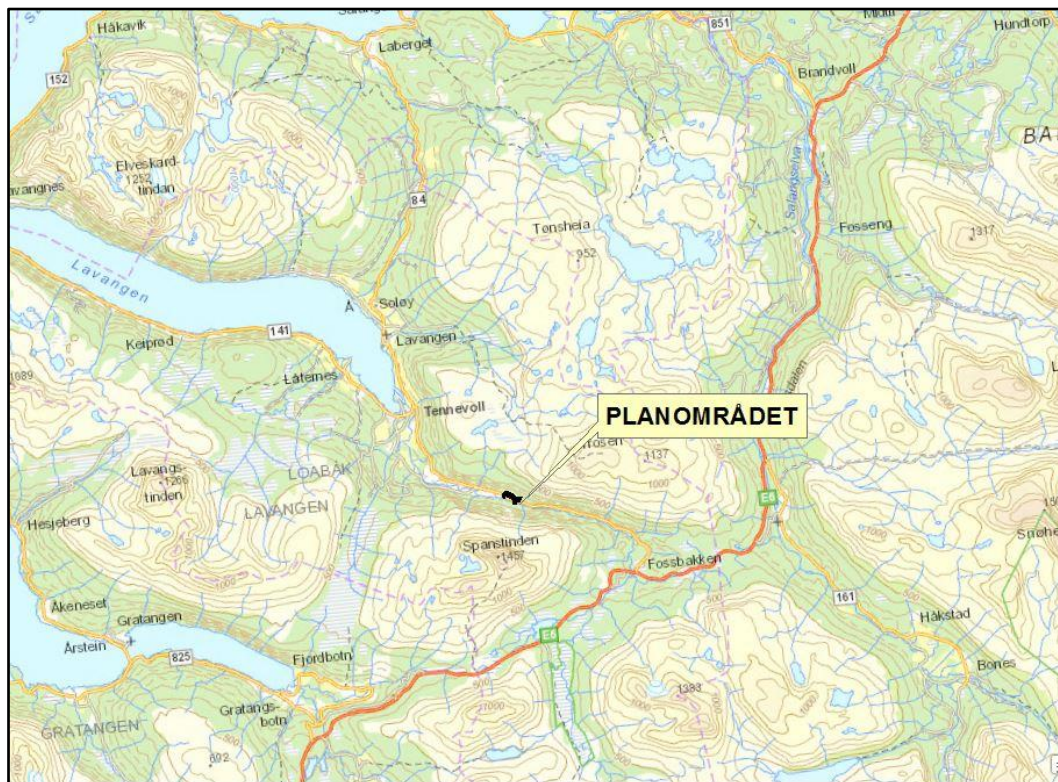
Sted dato:  
Hemne  
22.04.2016  
Saksbehandler:  
EKM

## MELDING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR MASSEUTTAK I LAVANGEN KOMMUNE

Allskog oversender på vegne tiltakshaver Rolf Jørgensen AS, en orientering om at det skal igangsettes regulering på deler av eiendommene gnr. bnr. 62/3, 62/1, 63/1, 63/5, 63/2 og 63/3 i Lavangen. Allskog ved undertegnede skal utarbeide planen.

### Beliggenhet:

Området ligger i Spansdalen øst for Lavangsfjorden. Planområdet grenser til Fv84 i sør.



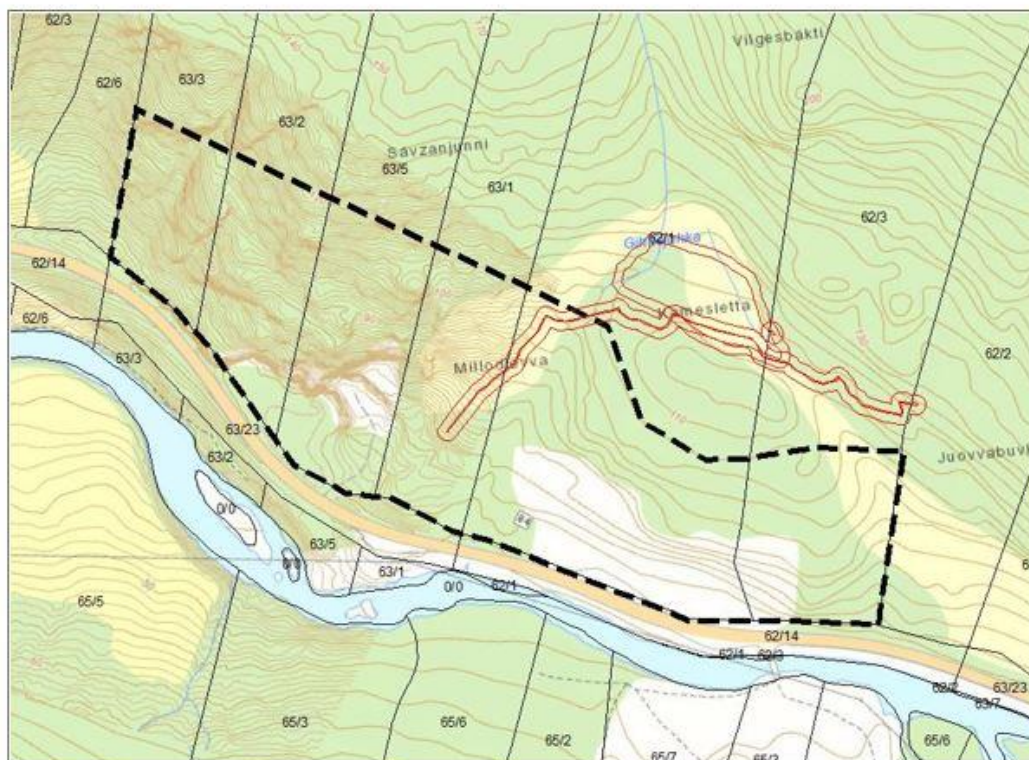
### Bakgrunn og formål med planen:

Lavangen kommune har ambisjon om å regulere for uttak og produksjon av ulike produkter av bergarten gabbro. Det ble produsert gabbro i deler av dette området på

70-tallet. Gabbroen i Spansdalen er av høy kvalitet og benyttes bla. til innblanding i asfalt på høyt trafikkerte gater og veier. Feltet er markert på NGUs kart som spesielt interessant. Det er stor etterspørsel etter produktet på grunn av økt aktivitet innen vegbygging i Sør-Tromsregionen. Entreprenør og tiltakshaver til denne planen er Rolf Jørgensen AS. En annen entreprenør og tiltakshaver har fått regulert et uttak av sand og grus 5-6km fra gabbrofeltet, og lønnsomheten i denne produksjonen avhenger av at det kommer i gang en produksjon av gabbro i Spansdalen slik at mobilt utstyr kan benyttes begge steder. Dette vil til sammen skape et grunnlag for kommersielt drevet kaianlegg i kommunen. Alle berørte grunneiere ble innkalt til orienteringsmøte av Lavangen kommune i 2015.

### Dagens arealbruk og planstatus

Området er i dag i ikke i bruk. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til LNFR-område. Lavangen kommune har konkludert med at tiltaket likevel ikke skal konsekvens utredes da det ikke er av en slik art og karakter som medfører vesentlige virkninger for miljø og samfunn ut fra kriteriene i forskriftenes vedlegg III. Lavangen kommune har utarbeidet en konsekvensvurdering for området. Samiske interesser uteble fra vurderingen. Det er derimot i dag registrert automatisk fredede samiske kulturminner delvis innenfor men i hovedsak nord for planområdet (Kamsletta). Det ble foretatt befarings av Sametinget den 16. og 17.10 2013 samt 25.02.2014. Funn er avmerket i Askeladden (se kart under).



På bakgrunn av registreringene unntas dette området som en del av planområdet. Det samme gjelder et areal sør for Kamsletta. Et gammelt ku-trokk, som også er avsatt som automatisk fredet kulturminne, vil inngå i planområdet. Det fremstår som vanskelig å drive uttak i området om denne stien skal ivaretas. Det foreslås derfor å legge en ny

adkomst/kultursti til Kamsletta ved plangrensen øst i området. Her legges det opp til parkering og evt opparbeiding av en enkel stiadkomst. Det vurderes som en mulighet å knytte stien inn på nettet av vandrestier i kommunen

#### **Forslag til plangrense:**

Plangrensen følger eiendomsgrensene til 63/3, 63/2,63/5,63/162/1 og 62/3 i sør og deler av eiendomsgrensen til 63/3 og 62/3 i øst. Planområdet er på ca 50daa.



#### **Planprosessen:**

- Forhåndskonferanse mellom Lavangen kommune og tiltakshaver ble avholdt den 03.09.2015.
- Igangsetting av planarbeidet annonseres i Troms Folkeblad og informasjon om saken/annonsering blir liggende på Lavangen kommune sin hjemmeside i ukene 17-20.
- Statlige instanser, andre berørte, samt tilgrensede naboer blir tilskrevet med brev med frist til uttale på 4 uker.
- Planen utarbeides høst 2016
- Planforslag oversendes Lavangen kommune for behandling i formannskapet i høst 2016 og det tas sikte på at planen legges ut til offentlig ettersyn høst/vinter 2016/2017.
- 1 gangs behandling i kommunestyret forventes vinter 2017.

**Medvirkning:**

Medvirkning skal ivaretas gjennom de formelle skritt i planprosessen. I tillegg vil det legges opp til befarings i området om det fremkommer interesse for dette underveis i prosessen.

Eventuelle merknader og kommentarer til det forestående planarbeidet overbringes undertegnede innen **30.05.2016**.

Med vennlig hilsen  
ALLSKOG SA

Ellen Kristin Moe  
*Arealplanlegger*

Kopi: Tommy og Rolf Jørgensen AS, 0357 Tennevoll

**Adresseliste:**

Lavangen kommune, [post@lavangen.kommune.no](mailto:post@lavangen.kommune.no)  
Fylkesmannen i Troms [fmtrpostmottak@fylkesmannen.no](mailto:fmtrpostmottak@fylkesmannen.no)  
Troms fylkeskommune [postmottak@tromsfylke.no](mailto:postmottak@tromsfylke.no)  
Norges vassdrag – og energidirektorat [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no)  
Sametinget [samediggi@samediggi.no](mailto:samediggi@samediggi.no)  
Gielas reinbeitedistrikt [iohananders.eira@gmail.com](mailto:iohananders.eira@gmail.com)  
Statens vegvesen, region nord [firmapost-nord@vegvesen.no](mailto:firmapost-nord@vegvesen.no)

## Direkte berørte av tiltaket:

62/3 – Nils Emil Nilsen, Spansdalveien 462, 9357 Tennevoll  
62/1 – Judy Lill Danielsen, Spansdalveien, 419, 9357 Tennevoll  
63/5 – Alf Andersen, Spansdalveien 454, 9357 Tennevoll  
63/2 – Steffen Andersen/Wenche Larsen, Spansdalveien 438A, 9357 Tennevoll  
63/3 – Aud Jorunn Johnsen Bove, Spansdalveien 353, 9357 Tennevoll  
63/1 :

HENRIKSEN KURT HENRIK	SPANSDALVEIEN 322	9357 TENNEVOLL
FAGERLI LENE OLEA	SPANSGÅRDSTIGNINGA 21	9357 TENNEVOLL
HENRIKSEN ANN-BRITT	HELLESVINGEN 36	1336 SANDVIKA
HENRIKSEN KAI EINAR	HOLMEVEIEN 9 A	9357 TENNEVOLL
HENRIKSEN FRODE	SVARTHAMMERVEGEN 24	9020 TROMSDALEN
HENRIKSEN MONA-IREN	HELLESVINGEN 36	1336 SANDVIKA
HENRIKSEN ASLAUG INA J	PARADISVEIEN 48	8072 BODØ
HENRIKSEN JON LUDVIK	SVARTHAMMERVEGEN 24	9020 TROMSDALEN
HENRIKSEN KAREN HENRIKKE	SPANSDALVEIEN 322	9357 TENNEVOLL
HENRIKSEN JENNY INGA	SPANSDALVEIEN 322	9357 TENNEVOLL

## Naboer:

62/2 – Per Odd Nordgård, Spansdalveien 429, 9357 Tennevoll  
62/6 – Thormod Nordgård, Spansdalveien 431, 9357 Tennevoll