

**SAMLET SAKSFREMSTILLING - SØKNAD OM MINDRE VESENTLIG  
REGULERINGSENDRING SØRREISA SENTRUM  
F3 TIL BOLIG/SENTRUMSFUNKSJON**

Saksbehandler: Nina Pedersen  
Arkivsaksnr.: 13/689  
Arkiv: L12

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
64/13	Teknisk og arealutvalget	11.10.2013

**Administrasjonens utredning:**

Søker: M A Kramvig AS, v/ Ole Ovesen, Nedre Bakkejord 81, 9310 Sørreisa

**Vedlegg:**

Søknad av 14.08.2013  
E-post av 16.09.2013  
Plan-og fasadetegninger  
Utsnitt av reguleringsplan  
Situasjonsplan

**Andre dokumenter (ikke vedlagt):****Kort sammendrag:****Saksopplysninger:**

MA Kramvig ønsker å bygge leilighetsbygg i sentrum på den tidligere bussholdeplassen nede ved Straumen.

Området omfattes av reguleringsplan Nordstraumen sentrum og er i planen regulert til parkering og forretning/bolig. Bygget, som inneholder 10 leiligheter fordelt på to etasjer, er tenkt plassert delvis på forretningsområde og delvis på parkeringsområde. Vedr. forretningsområde så sier reguleringsbestemmelsene at det kan bygges to etasjer og at bygningen kan kombineres med leiligheter.

Det regulerte byggeområdet er på 600 m<sup>2</sup>. Det planlagte bygget vil få en grunnflate (bebygd areal) på ca 540 m<sup>2</sup>.

Den del av F2 som ikke blir bebygd blir omdefinert til trafikkareal/parkering i og med at en del av parkeringsarealet er tenkt bebygd som omsøkt.

Området nærmest Fylkesveg 84/gangveg er i planen avsatt til parkering og det er derfor ikke angitt noen byggegrense mot veg, utenom sikktrekanten i krysset/avkjørselen.

Dette innebærer at det er den generelle byggeavstand til gangveg som gjelder, altså 15 meter fra midtlinje gangveg. Omsøkte bygg vil komme ca 5 meter fra gangvegen. Det må derfor avklares med Statens vegvesen ang. dette.

**Vurdering:**

Det TAU kan ta stilling til nå er om det kan godkjennes en mindre vesentlig reguleringsendring av området.

Dersom TAU velger dette så må det lages en plan for området som viser byggeområde, parkering, adkomst til sti langs Straumen. Planene må også nabovarsles.

Bygget bør trekkes noe mer mot øst for å kunne opprettholde dagens adkomst ned til nevnte sti.

**Rådmannens tilråding:****Innstilling:****Teknisk og arealutvalgets behandling sak 64/13:****Behandling:****Vedtak:**

1. TAU ser positivt på tiltaket.
2. Søker må fremlegge planforslag for mindre vesentlig reguleringsendring for området.