

Kommunedelplan for Sommarøy, Hillesøy og Brensholmen

Plan 252
Planbestemmelser og retningslinjer



HØRINGSUTGAVE 19.02.2016

KOMMUNEDELPLAN FOR SOMMARØY, HILLESØY OG BRENSHOLMEN – PLAN 252 PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Dato:.....19.02.2016

Dato for siste revisjon.....

Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning.....

I Rettsvirkning i kommunedelplan

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-6 gjelder disse bestemmelsene for området vist på plankartet.

Kommunedelplanen fastsetter framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyrets vedtak bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak, som nevnt i plan- og bygningslovens §§ 1-6 og 20-1. Det gis ikke tillatelse til tiltak som krever behandling etter plan- og bygningsloven, og som er i strid med planens arealformål og bestemmelser. Plankart med bestemmelser er juridisk bindende.

Planbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er avgrensa med kommunedelplangrense. Retningslinjene er ikke juridisk bindende. De kan ikke brukes som hjemmelsgrunnlag for vedtak etter planen, men kan gi visse føringer for rettslige og faglige vurderinger av plankart og bestemmelser.

Ved motstrid mellom planer vil kommunedelplanen med bestemmelser gjelder foran eldre reguleringsplaner.

Gjeldende reguleringsplaner

| Plan nummer | Reguleringsplan | Vedtaksdato | Reguleringsplaner som berøres av endringer i kommunedelplan |
|-------------|--|---------------------------|---|
| 1289 | Sjøområde ved Sommarøy, Hillesøy og Brensholmen | 11.12.1996 | Planen videreføres med formålsendring knytta til farled og akvakulturanlegg. |
| 1226 | Reguleringsplan for deler av Sommarøy fylling | 25.03.1992/ 29.04.2005 | Planen videreføres. |
| 0505 | Forenklet Sommarøy – Hillesøy – Brensholmen | 24.06.1982 | Planen videreføres med en rekke formålsendringer. |
| 0506 | Sommarøy og deler av Hillesøy | 24.03.1976 | Planen videreføres med en rekke formålsendringer. |
| 1262 | Sommarøy havn | 26.05.2005 | Planen videreføres med formålsendring av friluftsområdene SP3 og SP4 til næringsformål. |
| 1693 | Detaljreguleringsplan for utvidelse av hotellområdet på Hillesøy | 29.02.12 | Planen videreføres. |
| 0652 | Reguleringsplan for Prestvika, Sommarøy | 09.05.1978 | Planen videreføres. |

| | | | |
|------|--|------------|--|
| 0692 | Hovedvegtrase`, Sommarøy | 24.08.1979 | Planen videreføres med hensynssone H550 landskap og hensynssone H560 naturmiljø. |
| 0896 | Endring av vegtrase - Sommarøy | 24.08.1984 | Planen videreføres med hensynssone landskap H550 og hensynssone naturmiljø H560. |
| 0809 | Reguleringsendring for del av eiendommen 189/1,14, 26, Sommarøy | 09.06.1982 | Planen videreføres. |
| 0982 | Hillesøy nord | 22.06.1988 | Planen videreføres med endring av offentlig formål til parkering P4. |
| 0989 | Reguleringsbestemmelser i tilknytning til reguleringsplan for del av eiendommen 189/12, Sommarøy | 21.01.1987 | Planen videreføres med hensynssone landskap H550. |
| 0917 | Regulering av 6 boligtomter på 189/4 og 10, Sommarøy | 26.06.1985 | Planen videreføres. |
| 1478 | Prestvika, Sommarøy | 25.06.2003 | Planen videreføres. |
| 1442 | Hotell/bryggehus på Skipsholmen, Hillesøy (Sommarøy Arctic H) | 26.04.2000 | Planen videreføres. |
| 1335 | Boligtomter på eiendommene 189/63 og 189/64, Sommarøy | 28.01.1998 | Planen videreføres med hensynssone landskap H550 og hensynssone naturmiljø H560. |
| 0964 | Regulering for del av eiendommen 189/11 og 27, Sommarøy | 21.01.1987 | Planen videreføres. |
| 0628 | Reguleringsendring 189/108, Sommarøy | 16.12.1976 | Planen videreføres. |
| 0724 | Baptistkirka, Sommarøy | 09.02.1981 | Planen videreføres. |
| 0863 | Reguleringsplan for del av eiendommene 189/10, 51 og 86, Sommarøy | 24.03.1983 | Planen videreføres. |
| 0892 | Hyttetomt på 169/9, Brensholmen | 09.02.1984 | Planen videreføres med hensynssone landskap H550. |
| 0868 | Hytteområde på 170/5, 38, 40, og 41, Brensholmen | 03.06.1983 | Planen videreføres med hensynssone landskap H550. |
| 1118 | Eldresenter på Brensholmen | 18.12.1991 | Planen videreføres. |
| 0887 | Boligfelt på 170/6 og 13, Brensholmen | 25.03.1987 | Planen videreføres. |
| 1449 | Fergekai på Brensholmen | 24.02.1999 | Planen videreføres. |
| 1679 | Hyttefelt på 168/1 og 7, Brensholmen | 23.06.2010 | Planen videreføres. |

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-7 er området avsatt til følgende arealformål:

1. **BEBYGGELSE OG ANLEGG**

- 1.1 Boligbebyggelse
- 1.2 Forretninger
- 1.3 Tjenesteyting
- 1.4 Næringsbebyggelse
- 1.5 Andre typer bebyggelse og anlegg
- 1.6 Uteoppholdsareal
- 1.7 Grav- og urnelund

2. **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

- 2.1 Veg
- 2.2 Havn
- 2.3 Parkering
- 2.4 Trase for teknisk infrastruktur
- 2.5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3. **GRØNNSTRUKTUR**

- 3.1 Naturområde
- 3.2 Turdrag
- 3.3 Friområde
- 3.4 Park

4. **LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT**

- 4.1 LNFR
- 4.2 LNFR- spredt

5. **BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE**

- 5.1 Ferdsel
- 5.2 Fiske
- 5.3 Farled
- 5.4 Akvakultur
- 5.5 Friluftsområde i sjø

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-8 c) er det fastsatt følgende hensynssoner

1. **HENSYNSSONER**

- 1.1 Sikringszone
- 1.2 Faresone

- 1.3 Sone med angitte særlige hensyn
- 1.4 Båndleggingssone
- 1.5 Bestemmelsesområde

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-9 gis følgende generelle bestemmelser og retningslinjer til kommunedelplan for Sommarøy, Hillesøy og Brensholmen:

| Bestemmelser (juridisk bindende) | Retningslinjer (ikke juridisk bindende) |
|---|---|
| <p>Plankrav For areal - som på plankartet er avsatt til bebyggelse og anlegg (pbl § 11-7 nr. 1) - tillates ikke tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 20-1 før området inngår i reguleringsplan, hvis ikke bestemmelser til det spesifikke området sier noe annet.</p> | |
| <p>Krav til tekniske anlegg Traseer for teknisk infrastruktur skal vises på reguleringsplankart.</p> <p>Utbygging av teknisk infrastruktur, som veg og vann og avløp innenfor områder avsatt til utbyggingsformål, skal skje i samsvar med tekniske detaljplaner godkjent av det til enhver tid ansvarlige fagorgan i kommunen.</p> <p>Rammeplan for vannforsynings-, avløps- og overvannsanlegg skal inngå i alle reguleringsplaner. Rammeplanen skal beskrive prinsipløsninger for området og deres sammenheng med overordna hovedsystem for vannforsynings-, avløps- og overvannssystemer (VAO) inklusive flomveger.</p> <p>Der det ikke kan leveres brannvann fra vannledningsnett i samsvar med teknisk forskrift, skal alternativ dekning av brannvann til slukking og sprinkelanlegg fastlegges i reguleringsbestemmelsene.</p> <p>I plan- og byggesaker skal det redegjøres for håndtering av overvann. Der det er mulig og hensiktsmessig skal det benyttes åpne løsninger.</p> | <p>Teknisk rammeplan danner grunnlaget for tekniske detaljplaner og utbyggingsavtaler for området. Rammeplanens innvirkning på reguleringsplanen skal fremgå av plankart og bestemmelser. Nærmere krav til innhold i rammeplan for VAO, er angitt i kommunens planveileder for reguleringsplaner.</p> |
| <p>Utomhusplan Utomhusplan skal følge som bilag i reguleringsplan, tomtedelingsplan og søknad om byggetillatelse/bruksendring for større bygg.</p> | <p>Utomhusplan skal være i målestokk 1:500 for reguleringsplan og 1:200 for byggesøknad. Utomhusplan skal vise utforming av lekeplasser, friområder og trafikkareal.</p> |
| <p>Kulturminner Nye tiltak må ikke redusere verneverdien til kulturminner eller kulturlandskapet. Ved ønske om etablering av tiltak, som ligger nærmere et automatisk freda kulturminne enn 5 meter, skal det legges frem for kulturminnemyndighetene</p> | |

| | |
|---|---|
| <p>jf. § 11-9 nr. 7.</p> <p>Kommunedelplanen er ikke avklart i forhold til kulturminneloven. Krav om § 9-undersøkelser må oppfylles når et område skal reguleres.</p> <p>Dersom det under byggetiltak kommer fram gjenstander eller annet, som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene jf. lov om kulturminner.</p> | |
| <p>Estetikk</p> <p>I plan og byggesaker skal det sikres at tiltak har en god estetisk utforming i samspill med omgivelsene og stedlig byggeskikk jf. § 11-9 nr. 6.</p> | |
| <p>Landskap</p> <p>Ved utarbeidelse av reguleringsplan og større byggesaker skal tiltak innpasses i landskapet på en slik måte at det ikke bryter med horisontlinjer (ås-profil, bakkekant) eller er i konflikt med øvrige markerte landskapstrekk. § 11-9 nr. 6.</p> <p>Forbudsgrense vassdrag</p> <p>Langs Elvedalsvassdraget er det satt en forbudsgrense på 50 meter som forbyr tiltak nevnt i pbl § 20-1.</p> <p>For alle andre mindre bekkeløp gjelder en byggegrense på 20 m på hver side.</p> <p>Bebyggelsen langs vassdrag skal lokaliseres slik at kantvegetasjon ivaretas jf. § 11 i Vannressursloven.</p> | <p>Ved tiltak skal prinsippene i landskapsanalysen for Sommarøy, Hillesøy og Brensholmen tas hensyn til.</p> <p>Hensikten er å holde elveløpet fritt for inngrep.</p> |
| <p>Støy</p> <p>Gjeldende retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging gjelder innenfor planområdet. Spesifikke krav om støyfaglig utredning er knytta til enkeltformål.</p> | |
| <p>Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)</p> <p>Før reguleringsplaner legges ut til høring, skal det gjennomføres egen analyse for risiko og sårbarhet, jf. pbl § 4-3. Områder med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. § 11-8.</p> <p>Reguleringsplaner skal dokumentere tilstrekkelig sikkerhet i henhold til sikkerhetskravene i til en hver tid gjeldende tekniske forskrift.</p> <p>Farevurderinger skal være utført før reguleringsplaner sendes til høring. Det samme gjelder også før søknadspliktige tiltak blir sendt til uttalelse.</p> | <p>Veilederen helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse i kommunen (Direktorat for samfunnssikkerhet og beredskap) gir en grundig metodebeskrivelse for gjennomføring og oppfølging av helhetlig ROS, i tråd med krav til kommunal beredskapsplikt</p> |
| <p>Flomfare langs vassdrag</p> <p>Flomfaren skal vurderes i forarbeidet til alle reguleringsplaner som omfatter vassdrag.</p> | |

| | |
|---|---|
| <p>Dersom det er grunn til å tro at områder er utsatt for flom, flomskred, erosjon eller isgang, skal kommunen påse at det innhentes tilstrekkelig fagkyndige uttalelser før planforslaget sendes til offentlig ettersyn.</p> <p>Der flomfare ikke er dokumentert i forbindelse med reguleringsplan, skal dette gjøres ved byggesøknad.</p> | |
| <p>Havnivåendringer/stormflo Bygg og offentlige anlegg skal plasseres eller sikres for å hindre skade ved tidevannsnivå opp til stormflo.</p> <p>Omfang av avbøtende tiltak for avløps- og overvannsløsninger og endelig høydenivå, som berøres av tiltaket, må avklares med kommunens myndighet i hver enkelt reguleringsplansak.</p> <p>Bygninger tillates ikke på terreng lavere en kote +4 uten at det dokumenteres og iverksettes avbøtende tiltak mot konsekvenser av framtidig havnivåstigning og stormflonivå. Offentlige veganlegg skal ikke plasseres lavere enn kote +3,1.</p> <p>Konsekvenser av prognostisert havnivåstigning og stormflonivå skal alltid vurderes i forbindelse med reguleringsplaner i de områdene der bebyggelse og teknisk infrastruktur og grønnstruktur vil være sårbare md hensyn til dette.</p> | |
| <p>Skredfare Sikkerhetskrav i til enhver tid gjeldende teknisk forskrift, må være oppfylt før reguleringsplanen sendes til offentlig ettersyn og før godkjenning av søknadspliktige tiltak.</p> | <p>Utover reguleringsplaner og søknadspliktige tiltak, må det vises aktsomhet i forhold til mulig skredfare ved alle typer terrenginngrep og utbygging.</p> |
| <p>Marine avsetninger – kvikkleire I området under marin grense der kvikkleirefaren ikke er utreda, må det – ved utarbeidelse av reguleringsplaner – gjennomføres en geoteknisk utredning av kvikkleireskredfaren. Dersom det påvises kvikkleire i planområdet må områdestabiliteten dokumenteres. Eventuelle risikoreduserende tiltak må beskrives og virkningen av disse dokumenteres.</p> | <p>Tiltakshaver skal kartlegge grunnforholdene i forhold til kvikkleire i de områder der en utbygging kan tenkes å berøre marine avsetninger.</p> |

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-10 og § 11-11 gis følgende bestemmelser og retningslinjer til arealformål/ bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

| Bestemmelser (juridisk bindende) | Retningslinjer (ikke juridisk bindende) |
|--|---|
| 1. BESTEMMELSE OG ANLEGG, jf. PBL § 11-7 nr. 1 | |
| <p>Boligbebyggelse B1-B4 Ved oppføring av boliger skal forholdet til viktige landskapstrekk kartlegges og vurderes. Bebyggelse skal underordnes viktige landskapstrekk og landemerker. Eksisterende byggestruktur skal videreføres med bakgrunn i nabohensyn, gode helhetsløsninger og bevaring av strøkkarakter (ensartethet og homogenitet). Ethvert avvik fra dette, skal begrunnes særskilt.</p> <p>B4 Hillesøy = 3 boliger B3 Sommarøy = 2 boliger B1 Brensholmen = 1 bolig Det kreves reguleringsplan for B2, Gunnelhaugen</p> <p>Tomteutnyttelse Bebygd areal per tomt skal ikke overstige %-BYA=25%, med mindre høyere utbyggingsgrad er fastsatt i plan.</p> | <p>Utbygging vil utløse krav om utslippstillatelse.</p> |
| <p>Næringsbebyggelse N1-N3 Reguleringsbestemmelsene for industriarealene i plan 1262, skal også gjelde for N1.</p> <p>I områdene N2 og N3 kan det føres opp bebyggelse for industri og lagervirksomhet. Bebyggelsens grunnflate kan utgjøre inntil 30 % av netto tomteareal. Maksimal byggehøyde er 10 m målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygg.</p> | |
| 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR, jf. PBL § 11-7 NR. 2 | |
| <p>Parkering P1-P4 P1 Brensholmen: Det etableres utfartsparkering i tråd med område avsatt på plankart. P2 Sandvika: Det etableres utfartsparkering i tråd med område avsatt på plankart. P3 Steinsvika: Det etableres biloppstillingsplass i tråd med område avsatt på plankart, til bruk for allmennheten. P4 ved flerbrukshuset/ungdomshuset på Hillesøy: Det etableres biloppstillingsplass i tråd med område avsatt på plankart, til bruk for allmennheten.</p> <p>Ved Steinsvika tillates ikke campingvogn- og bobiloppstilling. Faste, merkede parkeringsplasser tillates ikke.</p> | |
| Gang-/sykkelveg | |

| | |
|---|---|
| <p>Gang- og sykkelsti skal opparbeides som vist på kart. Forhold knytta til etablering av gang- og sykkelveg må avklares i reguleringsplan.</p> | |
| <p>Havn (Sommarøy havn og Brensholmen fiskerihavn) Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor formålet uten reguleringsplan; mindre utvidelse av eksisterende kaier og moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger, mindre fyllinger jf. § 11-10 nr. 1.</p> <p>Nye og større utvidelser av større kaier og moloer og utfyllinger krever godkjent reguleringsplan, jf. pbl § 11-10 nr. 1.</p> <p>I fiskerihavnene skal fiskeriformål prioriteres, jf. pbl § 11-10 nr. 2.</p> | <p>Ethvert tiltak i statlige fiskerihavner krever tillatelse fra Kystverket etter havne- og farvannsloven § 28.</p> |
| <p>3. GRØNNSTRUKTUR, jf. PBL § 11-7 NR. 3</p> | |
| <p>Eksisterende, sammenhengende grøntdrag, turdrag, natur- og friområder og grønne områder for lek, idrett og rekreasjon bevares.</p> <p>I fjæraområder og annen grønnstruktur er det ikke tillatt å sette i verk tiltak som nevnt i pbl § 20-1. Unntatt er tilrettelegging som ivaretar allmennhetens ferdsel og bruk.</p> <p>Det er ikke tillatt med inngjerding eller på annen måte hindre offentlig ferdsel langs strand.</p> | |
| <p>4. LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT, jf. PBL § 11-7 NR. 5</p> | |
| <p>LNFR Området forbeholdes landbruk, natur, friluftsliv og reindrift. I LNFR-område tillates ikke spredt utbygging av bolig eller fritidsbolig. Fradeling til dette formålet er heller ikke tillatt.</p> <p>LNFR-areal for spredt boligbebyggelse Plassering av bolig skal ikke være på dyrka, overflatedyrka eller dyrkbar mark. Tilpasning til kulturlandskapet skal vurderes. Atkomst skal benyttes til kommunal veg eller fylkesveg. Der forholdene tillater det, skal avkjørsel slås sammen med naboavkjørsler.</p> <p>Oppføring av bygninger og anlegg i landbruksområdene tillates bare i tilknytning til landbruksdrift.</p> | |
| <p>5. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, jf. PBL § 11-11 jf. 11-7 nr. 6</p> | |
| <p>Ferdsel Formålet er bruk og vern av sjø og vassdrag uten spesifisert underformål. Dette er flerbruksområder for natur, friluftsliv, ferdsel og fiske (NFFF). Det åpnes ikke for akvakultur innenfor disse områdene, jf. § 11-11 nr. 3.</p> | |

| | |
|--|--|
| <p>Tiltak eller inngrep i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsel eller fiske er ikke tillatt.</p> <p>Etablering av anlegg og installasjoner, som ikke er forenelig med ferdselsområde i sjø, tillates ikke i dette området. Unntatt fra dette er maritime signal for regulering av trafikk og varsling av sjøfarende.</p> | |
| <p>Fiske Underformålet fiske skal sikre vannareal for næringsmessig og fritidsretta fiske.</p> | |
| <p>Friluftsområde i sjø Underformål friluftsområde skal sikre vannareal til allmenn friluftsbuk, herunder badeplass.</p> | |
| <p>Farled Etablering av anlegg og installasjoner som ikke er forenelig med ferdselsområdet i sjø, tillates ikke i dette området.</p> <p>Mindre utdypinger av farleder kan imidlertid tillates uten reguleringsplan dersom virkninger for naturmangfold, kulturminner og strømforhold er tilstrekkelig utreda, jf. § 11-11 nr. 3.</p> <p>Det er ikke tillatt å etablere bygg og installasjoner som skjermer for lyset fra fyrlykter. Det er heller ikke tillatt å etablere bygg, installasjoner eller fortøyninger høyere enn - 25 m i vannsøylen innenfor hvit lyktesektor, jf. pbl § 11-11 nr. 3.</p> | <p>Aktiviteter reguleres gjennom aktuelle særlover.</p> |
| <p>Akvakulturanlegg AK-25 Anlegg med fortøyninger, for flåte og evt. boliger på sjø, skal ligge innenfor området hvor det tillates akvakultur. §11-11 nr. 3.</p> <p>I områder innenfor hvit lyktesektor er det ikke tillatt med installasjoner høyere i vannsøylen enn -25 m. Hensynet til farleden har forrang i hvit lyktesektor, selv om arealet er avsatt til akvakultur. § 11-11 nr. 3.</p> <p>Anlegg må ikke plasseres slik at det hindrer signal fra navigasjonsinstallasjoner. § 11-11 nr. 3.</p> <p>Anleggets plassering og utforming må ta hensyn til fiskeriaktiviteten i området så langt det er mulig. § 11-11 nr.3.</p> <p>Anlegget må utformes slik at det tåler påvirkning fra fartøyer i høy fart.</p> | <p>Akvakultur kan etableres i områder avsatt til dette formålet, så fremst det er gitt konsesjon etter akvakulturloven, tillatelse etter forurensningsloven og tillatelse etter havne- og farvannsloven.</p> |

VI

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-8 a,) c) og d) gis følgende bestemmelser og retningslinjer om hensynssoner i kommunedelplan:

| Bestemmelser (juridisk bindende) | Retningslinjer (ikke juridisk bindende) |
|--|---|
| 1. SIKRINGS-, STØY- OG FARESONE, jf. PBL § 11-8 a | |
| Nedslagsfelt for drikkevann – sikringszone H110_1 Innenfor nedbørfeltet for drikkevann er det forbudt med tiltak som kan forurense drikkevann. Klausulbestemmelser for drikkevannskilden gjelder. | Vannforsyning fra Elvedalsvannet og K70 (Elvedalsvassdraget). |
| Forsvarets øvingsfelt – faresone H380_1 Det tillates ikke ny bebyggelse eller anlegg innenfor hensynssonen. Forbudet gjelder ikke militære tiltak. | Sone for militær virksomhet er vist som faresone på kartet. |
| Ras- og skredfare – faresone H310_1-7 Aktsomhetsområder for ras- og skredfare er avmerka som hensynssone. Her tillates ikke etableringer av ny bebyggelse med mindre det foreligger en fagkyndig utredning og dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet. | Det er NGIs aktsomhetskart som ligger til grunn for skredfaresonene i plankartet. Sonene angir potensiell skredfare. Reell skredfare må avklares før gjennomgang av tiltak innenfor sonen. |
| 2. SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN, jf. PBL § 11-8c | |
| | Hensynssone landbruk – H510_1-31 Hensynet til landbruk skal prioriteres innenfor sona. |
| | Hensynssone landskap – H550_1-11 Hensynet til landskap skal prioriteres innenfor sona. |
| | Hensynssone naturmiljø H560_1-2 Hensynet til naturmiljø skal prioriteres innenfor sona. |
| | Hensynssone kulturmiljø H570_1 og 4 Denne hensynssona inneholder automatisk freda kulturminner etter kulturminneloven. Med et automatisk freda kulturminne hører en sikringszone, som enten avgrenses individuelt eller som automatisk vil omfatte et fem meter bredt belte regnet fra kulturminnets synlige ytterkant. Det skal ikke foretas noen form for inngrep innenfor hensynssonen. Søknad om tiltak som berører disse tiltakene skal forelegges Troms fylkeskommune |

| | |
|---|---|
| | <p>v/kulturvernavingdelinga.</p> <p>Til et automatisk freda kulturminne hører en sikringssone, som enten avtegnes individuelt, eller som automatisk vil omfatte et fem meter bredt belte regna fra kulturminnets synlige ytterkant. Dette er vist som K i plankartet.</p> |
| <p>3. BÅNDLEGGINGSSONE, jf. PBL § 11-8d</p> | |
| <p>Automatisk freda kulturminner H730_1-2 Sonen viser områder som er freda etter kulturminneloven. Innenfor sonen gjelder fredningsbestemmelsene i kulturminneloven.</p> | |
| <p>Båndlegging for regulering etter plan- og bygningsloven H710_1 Båndlegging av område H710 skjer i påvente av reguleringsplan gang-/sykkelveg Brensholmen – Sommarøy.</p> | |
| <p>Båndlegging etter andre lover H740 Hensynssone vindkraftverk Kvitfjell.</p> | <p>Det skal ikke tillates tiltak som vil hindre etablering av og bruk til vindpark.</p> |
| <p>4. BESTEMMELSESONRÅDER</p> | |
| <p>Deponi D1-D2 I områdene merket D1 og D2 kan det deponeres rene masser.</p> <p>Dumping av masser i deponiene ikke må skje når området er i bruk til låssetting.</p> <p>Før områdene tas i bruk til deponering, må saka legges fram for Tromsø museum med hensyn til marine kulturminner.</p> | <p>Dumping av masser krever tillatelse etter forurensningsloven. Ved slik søknad må det undersøkes om sjøbunnen er forurensa.</p> |