

Forventningsnotat regionalt planforum 21. november 2019

Revidering reguleringsplan Salangsverket industriområde – Salangen kommune

Bakgrunn:

Nåværende reguleringsplan ble vedtatt i 1975. Det har vært vedtatt reguleringsendringer i 1976, 1998, 2002, 2005, 2007 og 2010. Plankartet er ikke oppdatert.

Det er ønske om en helhetlig utvikling innenfor samme plangrense som gjeldende plan.

- Hvordan regulere området slik at både næringsutvikling og bevaring av kulturhistorie kan ivaretas?
- Hvilken type regulering skal gjennomføres – detaljregulering eller områderegulering?
- Salangfisk AS er etablert på industriområde G og H. De har behov for å utvide sine produksjonslokaler. Innenfor dette området er det også kulturminner fra industrieventyret på Salangsverket på starten av 1900-tallet. Det er ruiner og det er etablert kulturstier i området. Hvordan kan utvidelsen gjøres samtidig som kulturminner (kraftsentralen) beholdes? Det er ønskelig å beholde området der tyske bunkerser (på område H) fra andre verdenskrig er etablert.
- Hva skal til for å kunne fylle ut øst for industriområde G (i sjø)?
- Det skal reguleres inn en vei i industriområdene E og A.
- Det er ønskelig å utvide industriområde nordvest for område E.
- Et entreprenørfirma ønsker å etablere seg på industriområdet – enten nordvest for område E eller nordøst i område A.
- Miljø og grunnforhold – hvilke undersøkelser kreves?
- Hvilke KUr vil være aktuelle?

