



KOMMUNE 1994 - 2006

100

1:25 000



- Fritidsboliger
- Minnebuta
- Industri
- Område unntatt godkjenning ifr. K.sak 12/94 pkt. 1

Om reguleringsplan eller bebyggelsesplan avsatt til byggeområder, fritidsbebyggelse eller fradeling og helårsboliger.

ÅDER

Farlige områder og areal for reindrifts- spredt bolig- ervervs- og fritids- med særlovgivning. Den må heller ikke le. Det vil være totalt byggeforbud i et skytebane.

Det kan tillates spredt bolig-, ervervs- og ved viktige landbruks-, reindrifts- og vill-, eller ikke komme i konflikt med ramme- for tillatelse gis. Ifr. sektorkartene nr. 1.

4. OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SKAL BÅNDLEGGES

- Naturresevat.** Området er gitt egne fredningsbestemmelser i medhold av Naturvernloven.
- Nedbørsfelt for drikkevann.** Nedbørsfeltet og vassdraget vil klausuleres i medhold av Vassdragslovens § 18. Inntil klausuleringen foreligger er det i området forbud mot ethvert tiltak som kan forårsake forurensning i vassdraget. Nedslagsfeltet avgrenses til område med naturlig avrenning mot Middagselva.
- Skytebane.** Området vil reguleres til skytebane. Inntil regulering foreligger er det forbud mot tiltak som kan være til hinder for bruk av området som skytebane.
- Lager**

5. OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG

- Vernet vassdrag.** Vernet gjelder i utgangspunktet mot kraftutbygging, men innebærer også andre typer inngrep (vannuttak, akvakulturanlegg, grusuttak, utfyllinger, kanaliseringer, forbygginger o.l.), som kan berøre evneinteressene bør unngås. Planer om slike inngrep i verna vassdrag skal forelegges fylkesmannen/NVE til vurdering før inngrep settes i verk.
- Akvakulturanlegg.** Områder der konsesjon er gitt.
- Felles småbåthavn.**
- Oppankringssted for skip.**

6. VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

- Europaveg, E6
- Fylkesveg/større kommunale veier
- Riksveg
- Planlagt jernbane

7. ANNET

- Stadfestede/ egengodkjente reguleringsplaner.** Nummeret på plankartet refererer seg til liste over reguleringsplaner som skal opprettholdes.

På plankartet er de regulerede områder bare vist med sin dominerende arealbruk. Innenfor disse områdene henvises man til vedkommende reguleringsplan. Følgende reguleringsplaner skal fortsatt være bindende for arealbruken innenfor sine respektive grenser:

1. Tennevoll
2. Sneverbakkan boligfelt
3. Campingplass, Åbrekka
4. Røkenes
5. Spansgårdsstigningen
6. Krumbuvika

- Sjø - vann
- Kommunegrense

