



REFERAT

Løpenr.: 27687/19
Saknr.: 13/2094-126
Ark.nr.: L00SAKSARKIV
Saksbeh...: Anne Øvrejorde Rødven
Dato: 11.04.2019

GJELDER:

Referat regionalt planforum 11.april 2019

MØTESTED: Fylkeshuset i Tromsø, Fylkesrådssalen, 5. etasje

DATO: 11.april 2019

VARIGHET: 10.15-14.00

Til stede på møtet:

| | |
|--|---|
| Björg Kippersund, planavd. Troms fylkeskommune, (møteleder) | Sak 1 Balsfjord kommune, revisjon av KPA |
| Anne Øvrejorde Rødven, planavd. Troms fylkeskommune (referent) | Arne Rydningen, Balsfjord kommune |
| Ola Aronsen, planavd Fylkesmannen i Troms og Finnmark | Jørgen Bjørkli, Balsfjord kommune |
| Lone Høgda, planavd. Fylkesmannen i Troms og Finnmark | Ronald Volden, Balsfjord |
| Øystein Ballari, reindriftsavd. Fylkesmannen i Troms og Finnmark | Einar Hamnvik, Balsfjord |
| Eva Forsgren, NVE | Sak 2 Tromsø kommune – Detaljregulering Arctic Village, Breivikeidet |
| Tom Arne Hansen Mattilsynet Troms | Roy Fossum, arealplanlegger byplan Tromsø kommune |
| Marit Anne Bongo, Sametinget | Rigmor Tonstad, leder byplan Tromsø kommune |
| Randi Ødegård, kulturarv, Troms fylkeskommune | Åstein Hansen, daglig leder og grunneier |
| Guri Brodal, næring, Troms fylkeskommune | Oddgeir Sølvfæstersen, Iitos AS |
| Martha Stalsberg, samferdsel og klima, Troms fylkeskommune | Mikael Ryden, Solvikshus |
| Eivind Høstmark Borge, friluftsliv, Troms fylkeskommune | Bo Ulmås, Solvikshus |
| | |
| | |

Sakliste:

Sak 1. Balsfjord kommune – revisjon av kommuneplanens arealdel

Planprogrammet for KPA ble stadfestet 16.12.2018 og frist for innspill til ny arealbruk var 27.3.2019. Kommunen ønsker en drøfting med planforum på bakgrunn av innkomne forslag og aktuell ny arealbruk.

Arne Rydningen presenterte planarbeidet (se presentasjon)

- Lite bebyggd areal i kommunen totalt sett
- Industri er en viktig næring
- Landbrukskommune, prosjekt bureising 3.0 ser på kjerneområder for landbruk og beitekartlegging
- Små tettsteder, definerer sentrumsområder, fortetting. Trekker linjer rundt tettstedene, Norkjosbotn, Meistervik, Storsteinnes.



- Akvakultur; ingen avsatte områder i dag, ønsker å ta inn to nye områder. Lukket oppdrettsanlegg, ved Middagnseset og Skredan. Utredninger pågår for å være klar til nytt planforslag.

Hva har vi forslått tatt inn i KPA?

- Bebyggelse i eller nær eksisterende bebyggelse,
- sentrumsområder utvides litt.
- Industriområder.
- Foreslår generell bestemmelse; skal gå igjennom tidligere avsatte areal for bebyggelse, der det ikke har skjedd noe skal områdene tas bort innen fire år. Får ikke gjort gjennomgangen før utarbeidelse av plan pga tekniske utfordringer/ manglende planarkiv.
- Tar nå inn alle forslag som kommer og siler ut etter innspillsrunde.
- B18: disp sak, nå tatt inn i KPA.
- Ønsker også å sette av et øvingsområde for skred/sikring, 28 km². Formål: Annen næring. Behov for noe tilrettelegging, parkering, vedlikehold, merking, traseer, kurshytte e.l... Foreslå gjerne annet formål!?
- KVV Malangsforbindelsen, bru. Tegnet inn nå, vil antagelig tas ut,

Innspill:

- Kartlegging av kjerneområder for landbruk, kartlegging må legges til grunn for vurdering av nye byggeområder. Gjøres først!
- Jordvernet er innskjerpet. Savner et arealregnskap. Hvor mange av boligfeltene fra 2011 er realiserte? Må redegjøre for hva som har skjedd med avsatte områder som ikke er utbygd fra forrige plan.
- oppheving av gamle reguleringsplaner er en prosess. kan gjøre vurderingen i KPA og dermed «slette» områdene. Berørte parter må varsles.
- Storsteinnes; Trekk sonen utenfor Ramsarområdet (BS1 og BN31)

Reindrift.

Ta en grundig gjennomgang av reindriftnes behov. Klimaendringer kan føre til nye behov. Bruk konsekvensanalyse i vurderingen av nye områder.

Tamokdalen er et sårbart og konfliktfylt område. Viktig flyttlei. Lang vei for å få løst det som er der i dag. Vurder å ikke ta inn mer her.

God dialog med distriktene / samebyene er viktig. Kanskje noen områder i reindriftskartene ikke brukes/evt. andre brukes mer.

Sikker byggegrunn

Storsteinnes er muligens det mest utsatte området i Nord-Norge som ikke er kartlagt. Kvikkleireskred. Kjempeviktig med bestemmelser om sikker byggegrunn. Kartlegging før bygging. Gjelder alle typer tiltak og all utbygging i strandsonen.

Nye krav til håndtering av overvann. Nedbygging av myr hindrer avrenning. Må planlegge dreneringstiltak. NVE er rådgiver på dette området. Kommunens hjemmel for å bruke naturlig infiltrering er viktig.



Fritidsbebyggelse

Stort sett små hyttefelt. Det største er BA 12 med 25 hytter. 100-110 hytter i planen. Dette er relativt lite og utbyggingen går sakte.

Se på bruk og hva som er utbygd i allerede avsatte områder før nye områder avsettes.

Konsentrert bebyggelse er bra.

Fortett eksisterende områder fremfor å punktere nye områder.

Fjelfroskvannet; Flere nye områder for fritidsbebyggelse. Disse ligger i randsonen/trekksonen for rein til Malangshalvøya.

De fritidsarealene som allerede er i planen, lag en oversikt over hva som allerede er utbygd før nye område tas inn. Synliggjør konsekvens/virkning av planen samlet sett.

Avstand til vassdrag

Viktig at det fremkommer av vilkårene at avstand til vassdrag osv er ivaretatt (om ikke kartene endres) Slik det ligger nå er det opplagt innsigelsesmaterieil.

Klimatilpasning

Det skal ikke bygges ut for økt transport på vei, skal tas over på sjø. Klimaloven er klar her. Vis gjerne til statlige planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

Mattilsynet.

Ta kontakt med mattilsynet før planen legges ut, spesielt med tanke på anlegg for akvakultur (VA2 og VA3)

Spredt bolig/fritid og næring.

- Tips: Bardu kommune har laget noen bestemmelser, stedsspesifikk. Avgrenser antall, areal og gir noen vilkår. LNFR – B-områder.
- Se i lovkommentaren. Ny veileder fra departementet er på vei. Ikke avsett områder til spredt bebyggelse hvis det er vilkår/kriterier som ikke gjør de mulig.
- tiltak må høres ifht kulturminneloven da dette blir ikke vurdert i overordnet plan, tas med i bestemmelsene

Kom gjerne tilbake før høring av planforslag for å rydde opp i åpenbar innsigelsesmat.

**Sak 2. Tromsø kommune – detaljregulering Arctic Village, Breivikeidet**

Saken omhandler planinitiativ/reguleringsforslag for Arctic Village. Dette er et prosjekt for konferanse-/rekreasjon og utleiehytter, tenkt lokalisert like ved Tromsø golfbane på Breivikeidet. (Sak 17/3987 i kommunens bygg&plansakarkiv, prinsippsak i formannskapet 27.11.18).

Roy Fossum presenterte planen.

- Kommunen ser det som positivt med utvikling av helårsaktiviteter i tilknytning til golfbanen. Området Breivikeidet har rundt 35 000 besøkende i året. Nevnt i reiselivsstrategi som mulig område for utvikling.
- Setter ikke krav om KU
- Næringskonsept, ca. 100 utleiehytter, planområde rundt 6 daa.
- Utgreiing ifht nml vil være viktig. Vernet vassdrag (vernet mot kraftvirksomhet)
- Geologien i Breivikeidet er spesiell,
- Vurdering av KU-plikt. Plansituasjon oversiktlig, ikke vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn.
- Spillvann håndteres som separat anlegg.

Mikael Ryden om prosjektet:

- Økologisk hytteby, ønsker minst mulig påvirkning. Stegvis utbygging.
- 8-10 meters nivåforskjell mellom ishotellet og hyttebyen.
- Hytter 36 m². Hele taket har aktive solpaneler.
- Året-rundt basis; selvforsynende på elektrisitet. Selger på sommeren, kjøper el på vinteren.
- Vann: Sluttresipient elv.
- Ingen skuterkjøring
- Ikke gjort geotekniske undersøkelser.
- Grunnkonseptet er økologisk og miljøvennlig, ønsker ikke å komme i konflikt med natur/miljøinteresser.

Innspill:

Ku-krav:

- Vi ser andre eksempler på at utleiehytter søkes omregulert til fritidsbebyggelse senere ha dette i bakhodet mtp krav om KU
- Ikke KU betyr ikke at konsekvenser ikke skal vurderes.

Vann

- Sjøørret og sjørøye viktig i elva. Krever aktsomhet og strenge krav til utslipp. Søknadspliktig med vannledning i elv, må påvise at det ikke medfører konsekvenser.

Reindrift

- Mauken reinbeitesdistrikt har lov å oppholde seg i arealet i perioden 14.4-14-1.
- En rekke større tiltak i området (Bl.a. E8, Ullsfjordforbindelsen) gjør arealet mellom Andersdalen og Tromsdalen stadig smalere. Tålegrenser for distriktene nærmer seg.
- Se på samlet konsekvenser for reindriften.
- Dialog og informasjon med reinbeitedistriktene er viktig. Husk Mauken reinbeitedistrikt på naboskapslista



- Det er feil at tiltaket ikke vil få konsekvenser for reindrifta. Viktig punkt i vurderinger selv om det ikke stiller krav om KU.
- En rekke saker er stoppet av OED eller KMD på grunn av at tålegrensen for reindrift er nådd. Dette selv om tiltaket er lite.
- Troms kommunes reiselivsstrategi peker på utvikling for reiseliv i Breivikeidet. Kommunen må være bevist, og gjøre helhetlige vurderinger, helst i forbindelse med arbeid med kommuneplanen.

NVE

- Stiller spørsmål ved at det ikke gis krav om KU spesielt mtp nærhet til vernet vassdrag og rasfare.
- Kvikkleireområde; Ny trasè for fv. 91 måtte flyttes pga kvikkleire.
- Det må gjøres grundige grunnundersøkelser. Bygninger på kanten av elveskråninger må sikres.
- Ikke ønskelig med bygningstiltak i fareområder.
- Kroksjø er rødlistet naturtype
- Husk byggesone til vassdrag
- Tørrlagt elv, vernet mtp. 100 års flommen
- Konesjonspliktig å ta ut vann fra vassdraget, kan reguleres i reguleringsplan.

Friluftsliv

- Hvilken påvirkning tiltaket har i influensområdet må drøftes,
- viktig område for høsting/jakt, padling, kiting, toppturer.
- Sårbare naturtyper; nært naturreservat som ikke tåler høy grad av ferdsel.
- Viktig med skilting og kanalisering av ferdsel.
- «Friluftslivets ferdselsårer»; nytt prosjekt som starter i 2019 som skal se på infrastruktur i kommunene, hvor kan/bør det tilrettelegges, hvor ønsker en mindre aktivitet/tilrettelegging.
- «Bærekraftig besøksforvaltning» er et prosjekt for tilretteleggingstiltak. Sjekk dette og vær klar over dette.

Kulturminnevern

- Fylkeskommunen vil vurdere om det er grunnlag for kulturminneundersøkelser ved innspill til oppstartsvarsel.
- Ikke start grunnundersøkelser før kulturminnemyndigheten og sametinget er involvert

Jordvern

- Etablering av golfbanen var omstridt med tanke på konsekvenser for jordvern og dyrket mark.

Miljø/naturvern

- Tiltaket er direkte i konflikt med store miljøhensyn, vernet vassdrag, viktig naturtype og kroksjø.
- Fylkesmannen hadde varslet innsigelse hvis dette var et varsel.
- Viktig med avbøtende tiltak
- Ta kontakt med miljøvern avdelingen hos fylkesmannen.

Universell utforming

Reiselivsplan sorterer under tiltak som skal være universelt utformet og tilgjengelig for alle.