

Fylkesmannen i Troms  
Postboks 6105

9291 TROMSØ

**Deres ref.:**

**Vår ref.:**  
54063/15-PLNID 1821  
14/1309

**Saksbehandler:**  
Mette Mohåg  
**Telefon:**  
77 79 02 78

**Dato:**  
03.11.2015

## **PLAN 1821 - REGULERINGSPLAN FOR STAKKEVOLLVEGEN - NÆRMERE REDEGJØRELSE FOR SAKEN**

Det vises til møte om ovennevnte onsdag 21. oktober 2015. Til stede var Fylkesmiljøvern sjef Evy Jørgensen og overingeniør Bjørn Arne Karlsen fra Fylkesmannen, Mette Mohåg fra Tromsø kommune, Byutvikling og Erik Wikran, Faveo, prosjektleder.

I møtet ble partene enige om at kommunen i brev form skulle redegjøre nærmere for bakgrunnen for planforslaget, forholdene knyttet til støy, fremdriftsbehov mv.

### **Utgangspunkt og planstatus:**

Utgangspunkt for reguleringsplanforslaget er prosjektet Tromsøpakke 3 Stakkevollvegen, som går fra Hansjordnesbukta i sør til Tverrforbindelsen/Erling Kjeldsens veg i nord. Det skal lages kollektivfelt, sykkelbane og nytt fortau på østsiden av veien. Vegstrekningen omfattes av en rekke planer, hvor plan 1569, reguleringsplan for Stakkevollvegen, er den mest sentrale. Planen, som blant annet angir prinsipper for utforming av vegstrekningen, ble vedtatt 09. juni 2005. Adgangen til å foreta ekspropriasjon for å gjennomføre planen er begrenset til ti år, og denne muligheten er dermed bortfalt.

I forbindelse med gjennomføring av Tromsøpakke 3-prosjektet kan det være nødvendig å ekspropriere grunn. For å skape sikkerhet for at prosjektet kan gjennomføres som forutsatt, ble det derfor besluttet og fremme ny reguleringsplan for vegstrekningen. Planforslaget innebærer dessuten visse justeringer av veglegemet i forhold til plan 1569.

Kommunedelplan for Stakkevollvegen-Tromsømarka, plan 229, ble vedtatt i 2010. Også denne planen viser vegstrekningen i sin helhet. Deler av vegstrekningen inngår dessuten i ulike reguleringsplaner under behandling eller vedtatt de senere år, herunder brannstasjon, politistasjon, kontorbygg og boligområder.

Foreliggende planforslag har liten selvstendig betydning ut over å skulle gi grunnlag for ekspropriasjon, dersom dette skulle bli nødvendig som en del av gjennomføringen av Tromsøpakke 3.

### **Tromsøpakke 3 og støy/støvproblematikk:**

Tromsøpakke 3 er et ledd i kommunens satsning på myke trafikanter og kollektivtrafikk. Det skal legges bedre til rette for syklister, fotgjengere og busser langs vegstrekningen. Prosjektet har vært planlagt i lang tid, og finansieres gjennom drivstoffavgift (80 mill) og statlig tilskudd (40 mill). Fremdriften er av ulike grunner allerede forsinket, og det er et mål å kunne foreta anbudsutlysning før jul for selve totalentreprisen. Slik utlysning kan vanskelig foretas med usikkerhet knyttet til plangrunnlaget. Kommunen og styringsgruppa i prosjektet (hvor Statens vegvesen og Troms fylkeskommune deltar) er derfor svært bekymret i forhold til Stortingets godkjenning av dette tiltaket og forutsetningen om ferdigstillelse i 2016.

Prosjektet er et viktig ledd i kommunens satsning mot å nå nullvekstmålet, det vil si at fremtidens vekst i privatreiser skal tas gjennom kollektivbruk, gange og sykkel.

I prosjektet er det ikke lagt inn særskilte tiltak for å skjerme mot støy eller støv, og dette er heller ikke problematisert i forhold til foreliggende planforslag. Kommunen har imidlertid stor forståelse for at Fylkesmannen tar opp støy- og støvproblematikken, som er en høyst relevant problemstilling i området.

Fylkesmannen har pekt på at et statlig krav om støysikring av boliger er ønskelig å stille nå, nettopp for å sikre gjennomføring av tiltak. Det finnes imidlertid ikke dekning innenfor Tromsøpakke 3 til en slik utgiftspost, og kommunen har heller ikke annen budsjettmessig dekning til tiltakene. Dersom kravet skal stilles her, betyr det i praksis at Tromsøpakke 3 må utsettes på ubestemt tid, og at tiltaket i verste fall ikke kan realiseres. Dessuten vil finansiering av individuell støysikring av mellom 60-100 boliger være et tiltak som må veies opp mot andre velferdsordninger i kommunen, herunder støysikring av støyutsatte boliger i andre områder.

I kdp 229 vedtatt 17. juni 2010 ble bygningsrekka nærmest Stakkevollvegens vestsida avsatt til kontor/forretning, dvs. at man ikke ønsket videre boligutvikling her. I revisjon av kommuneplanen av august 2015 er hele strekningen langs Stakkevollvegens vestsida konsekvensutredet i forhold til ny boligbebyggelse ut fra erkjennelsen om at dette er et svært viktig område også for boligutvikling (KU nr. 26). Ut fra ønske om en mer urban bebyggelse og styrking av akse mellom sentrum og Breivika forventes opp mot 400 boliger langs veien. Kommuneplanen legger med andre ord opp til en stor omdanning. Som avbøtende tiltak er det gitt kommuneplanbestemmelser om at 1. etasje ikke skal ha boligformål. Det er stilt krav om at leilighetene skal være gjennomgående, slik at alle boligene har en stille side. I kommuneplanen er det dessuten tatt inn en generell bestemmelse om at bebyggelsen i støyutsatte områder skal brukes som vern mot støyen. En ønsket omdanning tar tid, og vi ser behovet for å kunne gjøre midlertidige skjermingstiltak. De forhold som her pekes på, tilsier likevel at eventuelle avbøtende tiltak i forhold til støv/støy bør vurderes i en større sammenheng.

Samlet sett er verken mulig eller ønskelig å gå inn på dette i forbindelse med realisering av Tromsøpakke 3.

### **Videre satsning på kollektivreiser, gang og sykkel:**

Som nevnt innledningsvis, er Tromsøpakke 3 et ledd i kommunens satsning på kollektivtrafikk, gange og sykkel, som igjen er en satsning på klima og miljø. Blant annet vil

prioritering av bussen i lyskryss mm langs Stakkevollvegen medføre at det skal blir mindre attraktivt å bruke Stakkevollvegen til gjennomkjøring. Regulerende tiltak i tilknytning til tunnellinislagene vil også bli vurdert.

Samtidig tas det sikte på en massiv utbygging langs Stakkevollvegen. Tilrettelegging for GKS skal i kombinasjon med restriktive parkeringstiltak og andre bilbrukshemmende tiltak samlet bidra til å nå nullvekstmålet. Slik kommunen ser det, er det mulig å tilrettelegge for at nettopp denne bydelen kan bli langt mer miljøvennlig enn tilfellet er i dag. Her kan også nevnes at Stakkevollvegen før Breiviktunnelen ble tatt i bruk, hadde en årsdøgntrafikk på 23 000 kjøretøy. I dag ligger dette på ca 13 000 kjøretøy.

Det er et viktig poeng at den aktuelle reguleringsplanen i seg selv ikke vil gi økt trafikk.

Som Fylkesmannen er kjent med, jobber kommunen sammen med Statens Vegvesen og Troms Fylkeskommune med utvikling av fremtidens samferdselsløsninger i Tromsø, gjennom prosjektet Transportnett Tromsø.

Arbeidet er delt opp i åtte delprosjekter, herunder strategier for gange og sykkel, kollektivtrafikk, trafiksikkerhet, ny tverrforbindelse i tunell, miljø mm. Formålet er å utarbeide en samlet handlingsplan for samferdselssystemet i Tromsø. Det skal defineres hvilke tiltak som skal prioriteres for å oppnå blant annet nullvekstmålet. Handlingsplanen skal danne grunnlag for forhandlinger med Staten om en såkalt bymiljøavtale. Kommunen tar sikte på at disse forhandlingene vil kunne starte i 2016.

Dersom Fylkesmannen ønsker, vil kommunen gjerne orientere nærmere om status for dette prosjektet.

### **Oppsummering:**

Vi håper at vi med dette har gitt et noe mer utfyllende bakteppe for foreliggende reguleringsplanforslag. Primært er det et mål å få planen vedtatt allerede i novembermøtet i kommunestyret, eller senest i desember. Fylkesmannens tilbakemelding vil imidlertid være avgjørende i forhold til om konsulenten nå kan gå videre i forhold til kontrahering mv.

Med vennlig hilsen

Øystein Nermo  
kommunaldirektør

Mette Mohåg  
byutviklingssjef

Kopi til:

- Faveo Prosjektledelse as, Postboks 213, 9008 TROMSØ