
Notat

Til: Troms fylkeskommune – regionalt planforum
Kopi til: AT Plan og Arkitektur
Fra: Roy Fossum
Sak: PLAN 1897 - DETALJREGULERING OLAVSVERN, 24/1 OG 25/1 M.FL

Saksnr./Arkivkode	Sted	Dato
17/4449 /64523/18/PLNID 0000	TROMSØ	22.10.2018

PLAN 1897 - DETALJREGULERING OLAVSVERN, 24/1 OG 25/1 M.FL. FORVENTNINGSNOTAT - DRØFTING I REGIONALT PLANFORUM 8. november 2018.

Bakgrunn:

AT Plan og Arkitektur har, på vegne av Olavsvern Group AS, levert et forslag til detaljregulering for ny internveg, kaianlegg og områder for industribebyggelse med inntil 15000 m² BRA, og hensynssone for skredfare. Internveg knytter seg på eksisterende offentlige veg – Ramfjordnesvegen.

Planforslaget, mottatt 20. september 2018, er ikke behandlet av kommunen. Det ble avholdt oppstartsmøte 15. desember 2017. Forslagsstiller varslet oppstart i januar 2018.

Fylkesmannen har i innspill til oppstartvarselet framsatt ønske om at saken blir drøftet i regionalt planforum. Byplan ønsker også drøfting i planforum. Etter samråd med forslagsstiller er følgende tema aktuelle:

- Biologisk mangfold (naturmangfold). –
- Kulturminner. Rapport fra Troms fylkeskommune.
- Skredfare og skredkartlegging. Planbestemmelser og dokumentasjonskrav.
- Støyberegninger.
- Veg og trafikk.

Nærmere om temaene.

Biologisk mangfold (naturmangfold).

Ifbm. varsel om oppstart av planarbeid har en mottatt merknad fra naboer. Vedlagt merknaden fulgte en rapport om biologisk mangfold. Rapporten ble utarbeidet for Forsvarsbygg og er datert desember 2005. Den omtaler Grønnlikollen naturtyperlokaltet som svært viktig (A-område) for biologisk mangfold («under litt tvil»). Det sies at lokaliteten er «en av de mest interessante og artsrike sørbergsmiljøene i distriktet». Rapporten omtaler rødlistearter.

Lokaliteten ligger med samme avgrensning som i den nevnte rapporten inne i Miljødirektoratets naturbase, men da angitt som en viktig naturtypelokalitet (B-lokalitet). Vurderingen i naturbasen synes å være eldre enn 2005. Det ønskes klarhet i hva som er Grønnlikollens status.

Tromsø kommune og forslagsstiller har i planprosessen så langt hatt som utgangspunkt at Grønnlikollen er en B-lokalitet. Vedlagt er for øvrig forslagsstillers notat, datert 12. oktober 2018, med en betraktning knyttet til rapporten av 2005.

Kulturminner.

I innspillet om kulturminner, i kjølvannet av §9-undersøkelser, anbefaler fylkeskommunen at kommunen vurderer om hele eller deler av marinebasen skal reguleres til bevaring (med hensynssone). Slik detaljreguleringsforslaget nå foreligger omfatter det kun nye industriarealer, og tilhørende intern veg og kaianlegg. Ny intern veg vil kunne bedre tilgjengeligheten til potensielle kulturminner av militær art.

Kan innspillet i første omgang ivaretas gjennom arbeidet med kommunedelplan for kulturminner som pågår, og deretter oppfølging gjennom regulering? Er det slik at vern av marinebasen kan være av nasjonal interesse?

Skredfare.

Multiconsult har utarbeidet en vurdering av skredfare og geoteknikk. Deler av planområdet er utsatt for skred; steinskred som den mest framtreddende. For øvrig ligger planområdet under marin grense og det anbefales sjøbunnskartlegging og grunnundersøkelser i en senere fase (tillatelse til tiltak). Krav om dokumentasjon av avbøtende tiltak ift. skredfaren er knyttet til søknader om rammetillatelse, jfr. forslag til reguleringsbestemmelser Kan en slik ordning aksepteres av skredmyndighetene?

Støyberegninger.

Det er utført støyberegninger. Det er beregnet at utbygging iht. planen vil påføre bygninger ved Ramfjordnesvegen støynivå over anbefalte grenseverdier. Det er ikke tatt stilling til om evt. støydemoingstiltak skal være skjerm lang veg, eller lokale tiltak ved bygning/uteplass.

Veg og trafikk.

Det foreligger vurderinger av dagens veg, og krysset Ramfjordnesvegen – Innlandsvegen, samt turproduksjon som følge av planforslaget.