

# Karlsøy kommune – kommuneplanens arealdel

Forventningsnotat til regionalt planforum, møte 8. november 2018

## Bakgrunn

Karlsøy kommune er i gang med revidering av kommuneplanens arealdel. Gjeldende arealdel ble vedtatt i 2014. Kommunestyret vedtok i planstrategi 2016-2019 at arealdelen skulle revideres etter at kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt. Samfunnsdelen ble vedtatt i februar 2018. I tillegg inngår sjøarealene i den interkommunale kystzoneplanen for Tromsøregionen, og ble vedtatt i 2015. Kystzoneplanen er også under revidering.

[Alle planene ligger på kommunens nettside her.](#)

## Status for planarbeidet

I formannskapsmøte 10.10.2018 (sak PS 145/2018) diskuterte formannskap og administrasjon forslag til arealstrategier som skal brukes som utgangspunkt for det videre arbeidet. Bakgrunnen for arealstrategiene er tatt med utgangspunkt i samfunnsdelene og de mål og strategier som fremkommer der.

Forslag til planprogram legges frem til førstegangsbehandling i formannskapet 27. november, og legges deretter ut til høring og offentlig ettersyn.

## Problemstillinger/tema som ønskes drøftet

- Spredt bolig- og fritidsbygging i LNFR-områder. Hvordan gjøre dette i praksis, eks størrelse og hensiktsmessig plassering
- Geografiske utfordringer og knutepunkt. Hva bør være hvor? Lokalisering av tjenester, bolig-/fritidsområder, næringer, industri, fortetting vs. Spredning
- Dispensasjonspraksis – en fin balansegang.
- Landbruk – kjerneområder. Størrelse på områder, kvalitet, antall. Hensiktsmessig kartlegging og bruk
- Naturmangfold. Oppdatert kunnskap? Legger ved eksisterende rapport for biologisk mangfold fra NINA i 2007
- Ras – faresoner og nye utbyggingsområder ifbm LNFR
- Klimatilpasning – bør vi bestille ekstern utredning, eller holder (kunnskaps-)grunnlaget som finnes i nevnte kilder?
- Avgrensning av plangrense når sjøarealer ikke skal tas med
- Tilrettelegging reiselivsnæringa og friluftslivet – utfartsparkeringer/rasteplasser. Gapahuker.
- Universell utforming – mer enn bare bestemmelser?
- Medvirkningsopplegg. Gode måter å involvere, spesielt barn og unge.
- Konsekvensvurdering – eksternt eller internt? OK tema?

Innspill fra følgende myndigheter er ønskelig:

- Fylkesmannen
- NVE
- Kartverket
- Statens vegvesen